青岛市即墨区政府采购

温泉街道“走读式”谈话场所建设工程项目

86c7b[illegible]-9def-4485-9fc8-9449[illegible]57e43

竞争性磋商文件

采 购人：青岛市即墨区温泉街道办事处（盖单位章）

代理机构：中精信工程技术有限公司（盖单位章）

项目编号：SDGP370215000202602000318

日　　期：二〇二六年十一月

目 录

第一章　磋商公告 2
第二章 供应商须知前附表 6
第三章　供应商应当提交的资格、资信等证明文件 11
第四章　采购需求 12
1. 工程量清单 12
2. 技术标准和施工要求 30
★3. 商务条件 30
第五章　评审办法 32
1. 相关要求 32
2. 评分标准 33
3. 政策加分以及计算方法 36
第六章　供应商须知 37
1. 采购依据以及原则 37
2. 合格的供应商 37
3. 保密 38
4. 语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用 38
5. 踏勘现场 39
6. 询问及答复 39
7. 偏离 39
8. 履约担保 39
9. 采购代理服务费 39
10. 磋商文件 40
11. 响应文件的组成 40
12. 响应报价 42
13. 响应文件格式以及编制要求 43
14. 响应文件的加密、上传 44
15. 响应文件的递交 44
16. 响应文件的修改与撤回 44
17. 磋商保证金 44
18. 质疑 45
19. 投诉 46
20. 其他需补充的内容 48
第七章　开启响应文件、磋商、成交 49
1. 开启响应文件程序 49
2. 开启响应文件 49
3. 磋商小组 50
4. 评审程序 51
5. 评审 52
6. 澄清有关问题 52
7. 磋商、最后报价、综合评审 54
8. 成交 56
9. 成交结果公告以及成交通知书 56
10. 响应无效 57
11. 废标 58

3ac7b475-9dcf-4485-9fc8-944924b57e43

12.特殊情况处置程序 58
13.违法违规情形 59
14.违规处理 60
第八章　纪律要求 61
1.对采购人的纪律要求 61
2.对供应商的纪律要求 61
3.对磋商小组成员的纪律要求 61
4.对与评审活动有关的工作人员的纪律要求 61
第九章　签订合同、合同主要条款 62
第十章　响应文件格式 72

8ee7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

第一章　磋商公告

项目概况

温泉街道“走读式”谈话场所建设工程项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目采购公告页面免费获取磋商文件，并于 2026 年 12 月 3 日 9 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SDGP370215000202602000318

项目名称：温泉街道“走读式”谈话场所建设工程项目

采购方式：☐竞争性谈判　☑竞争性磋商　☐询价

预算金额：本项目预算金额为727700.00元。

最高限价(如有)：本项目最高限价为727700.00元。

采购需求：详见采购文件第四章。

合同履行期限：详见采购需求。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为面向中小企业预留份额的采购项目，专门面向中小企业采购，残疾人福利性单位和监狱企业视同小型、微型企业；

3.本项目的特定资格要求：

3.1具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；

3.2 具有有效的安全生产许可证；

3.3 供应商拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，同时具有有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人；

3.4 采购公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录；

3.5 通过“信用中国 ”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网 （www.ccgp.gov.cn）、信用山东 （credit.shandong.gov.cn） 及信用青岛（www.qingdao.gov.cn/credit/）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单的；

3.6单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动

3.7本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件

供应商须在开标前在青岛市政府采购网上注册并关注该项目。开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目采购公告页面免费下载电子磋商文件。代理机构不再发售纸质磋商文件。

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 12 月 3 日 9 点 30 分（北京时间）。

地点：通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件。

86c7b475-9de1-4485-9e8-5e4924b57e43

五、开启

时间：2026 年 12 月 3 日 9 点 30 分（北京时间）

地点：青岛市即墨区公共资源交易中心（即墨区经济开发区振武路496号）五楼开标一室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1.公告媒介：本项目采购公告同时在中国青岛政府采购网（www.ccgp-qingdao.gov.cn）和全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）上发布。预算金额在500 万元以上的项目，同时在中国政府采购网上发布。

2.支持网上远程开标，供应商无需到现场参加开标会。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名　　称：青岛市即墨区温泉街道办事处

地　　址：青岛市即墨区温泉街道办事处府泉路106号

联系方式：0532-86562061

2.采购代理机构信息（如有）

名　　称：中精信工程技术有限公司

地　　址：青岛市即墨区通济街道盛兴路65号

联系方式：0532-88588177

3.项目联系方式

项目联系人：李志超、管孝娜

电　　话：0532-88588177

86c71475-2def-1485-f68-544924b57e43

如有询问，请在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目采购公告页面在线提交。询问及答复的内容在上述公告页面查看。

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

第二章 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	青岛市即墨区温泉街道办事处
2	采购代理机构	中精信工程技术有限公司
3	项目名称	温泉街道“走读式”谈话场所建设工程项目
4	分包情况	本项目不分包。
5	资金来源以及资金构成	预算金额为727700.00元，其中财政资金为727700.00元，其他资金为 0 元。本项目为预采购，可能因意外情况终止或变更，供应商须承担相应风险。
6	是否接受联合体磋商、报价	√ 不接受 □ 接受，应满足下列要求：
7	报价有效期	自报价截止之日起 90 个日历天。
8	踏勘现场	√ 不组织， 自行踏勘 □ 组织，踏勘时间：_____ 踏勘地点：_____
9	履约保证金	√ 不需要交纳 □ 需要交纳，履约担保的金额：成交合同金额的___%(履约保证金允许以担保支票、押金证明、保险单、保函、信用证等形式提交)
10	采购代理服务费支付	□ 采购人支付 √ 成交人支付，代理费：7277.00元
11	构成磋商文件的其他材料	采购人依法依规对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。
12	磋商文件的澄清和修改	磋商文件的澄清和修改内容详见青岛市政府采购网（http://zfcg.qingdao. gov.cn）及全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目磋商公告页面，供应商应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为供应商已收到。
13	是否允许递交备选报价方案	√ 不允许 □ 允许。要求：只有成交供应商所递交的备选报价方案方可予以考虑。磋商小组认为成交供应商的备选报价方案优于其按照磋商文件要求的报价方案，采购人可以接受该备选报价方案。

86c7b475-9def-4485-9f0c-94224b57e45

14	响应报价的范围	为含税全包价（即交钥匙工程）。供应商须按照工程要求综合报价，供应商应充分考虑本工程施工期间可能发生的一切费用，承担由此带来的风险。
15	最后报价	各供应商均有两次报价机会，但响应报价不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得高于最高限价；参与磋商的供应商第一轮报价即为响应报价，供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价，否则磋商小组有权据此确定为无效报价。最后报价前必须告知所有参加磋商的供应商，在规定的时间内提交最后报价，并以最后报价为最终报价。 对于未在限时内提交最后报价、退出磋商的供应商，按其前一次报价进行评审。
16	面向中小企业预留情况及小微企业报价扣除标准	本包为面向中小企业预留份额的采购包，专门面向中小企业采购，有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。
17	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业及所属行业对应的中小企业划型标准	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业 所属行业对应的中小企业划型标准：营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额 300万元以下的为微型企业。
18	进口产品采购	√ 不允许 □ 允许，产品名目清单：
19	节能环保产品优先采购优惠标准	□对属于优先采购的节能、环境标志产品给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。 ☑对属于优先采购的节能、环境标志产品加分幅度详见评分标准。 □本项目无优先采购的节能、环境标志产品。
20	磋商保证金缴纳	√ 不需要 □ 需要
21	投标（响应）编制（含保存、签章、修改、撤回、上传等操作）	供应商使用【青岛市公共资源投标文件制作工具】编制电子响应文件。 在磋商文件的第十章响应文件格式的附件中标示的 “公章”“印章”处，分别签单位公章、个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>政府采购交易系统操作说明（投标人端）”。 特别提示：1、制作响应文件时，单项绑定pdf（word）文件时无需再电子签章，单项绑定的pdf（word）文件不再

		作为响应文件上传。 2、 响应文件制作完成后，系统自动合成资格审查部分、商务部分、技术部分三个pdf响应文件。供应商需要按照磋商文件要求，在上述三个pdf响应文件上进行电子签章，并上传。（单项绑定的pdf（word）不再上传） 3、 若供应商在提交投标（响应）截止时间前撤回文件，视为放弃参与投标，如需再次投标需要重新上传投标（响应）文件；若供应商需修改投标（响应）文件，则需先撤销上传，再撤销签章，再作修改，修改后需再次生成并签章投标（响应）文件，签章完成后，可点击【预览待评审文件】，对已完成签章的投标（响应）文件进行检查，检查无误后再次上传此次修改后的投标（响应）文件。例如：供应商在上传投标（响应）文件后需修改报价明细表内容，则需先撤销上传的投标（响应）文件，再撤销签章，修改完成后，再次生成并签章投标（响应）文件，签章完成后，可点击【预览待评审文件】，对已完成签章的投标（响应）进行检查，检查无误后再次上传此次修改后的投标（响应）文件。
22	制作完成后的投标（响应）预览	投标人对投标（响应）完成签章后，可点击【预览待评审文件】，对已完成签章的投标（响应）文件进行检查，检查无误后上传投标（响应）文件。
23	响应文件加密、上传	通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传时，系统通过供应商当前使用的CA数字证书自动加密电子响应文件。 电子响应文件上传成功后，系统出具上传凭证，供应商可以下载保存。 上传响应文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的响应文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传响应文件。 CA 证书变更情形包括但不限于： CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码； CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。 未重新上传的，响应文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由供应商自行承担，请务必高度重视！
24	供应商签到及电子响应文件解密	支持网上远程开启响应文件，供应商无需到现场参加开启会议。若到现场开启响应文件，应携带上传响应文件的CA数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开启。开启注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页> 下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项” 1.供应商在线签到：在递交响应文件截止时间前1小时内通过CA数字证书进行在线签到，未在线签到的响应无效。 2．供应商接到解密提示后，应当在规定时限内通过CA数字证书对电子响应文件开始解密。
25	开启响应文件时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目磋商公告页面及青岛市政府采购网。

86c7b475-9de1-4[illegible]

26	磋商小组	磋商小组共3人，其中：采购人代表1人，评审专家2人；
27	评审方法	综合评分法
28	是否授权磋商小组确定成交供应商	√是，磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐1名（3名以上）成交候选供应商，并按照排序由高到低的原则确定成交供应商。成交结果在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告，公告期限为1个工作日。 成交结果公告中，同时对成交供应商提供的中小企业声明函（若有）进行公告。 □否，推荐的成交候选供应商个数：
29	成交公告	成交结果在青岛市政府采购网及全国公共资源交易平台（山东省 青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统公告，公告期限为1个工作日。 成交结果公告中，同时对成交供应商提供的中小企业声明函（若有）进行公告。
30	其他需补充的内容	
30.1	书面形式的定义	包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的磋商公告、磋商文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
30.2	相关评审标准认可要求	潜在供应商的资质、业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示（上传后将无法删除），制作响应文件时上述材料只能通过系统选取，否则在电子评审时不予认可。
30.3	分包和非主体、非关键性工作	√不允许 □允许，供应商根据采购文件载明的标的采购项目实际情况，拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作交由他人完成的，应当在响应文件中载明。
30.4	监督和管理	本次竞争性磋商活动以及相关当事人应当接受财政部门依法实施的监督和公共资源交易综合管理部门的管理。
30.5	注册	潜在供应商须递交响应文件截止时间前在青岛市政府采购网（www.ccgp-qingdao.gov.cn）上注册，否则无法上传电子响应文件。
30.6	采购文件实质性变动内容说明	√不包含 □包含，详见第四章带“◆”标注内容。
30.7	优惠率的解释	项目采用优惠率报价的,优惠率是指在采购文件约定的基准价基础上进行下浮的比例。例如供应商填入0.2（20%优惠率）则优惠后的报价＝（1-0.2）×基准价。
30.8	异常低价投标（响应）审查程序	根据财政部《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：1.投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%；2.投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报

86c71475-9def-4485-[illegible]

		价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×50%；3.投标（响应）报价低于采购项目最高限价45%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×45%；4.评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。
30.9	关于FD在线的描述：	评标过程中，供应商（投标人）端青岛公共资源招投标助手（以下简称iFly助手，）负责接收评审委员会发起的消息通知（含谈判、磋商、澄清、答辩、多轮报价等），及响应评审委员会提出的要求。 请供应商（投标人）在开标、评标过程中，保持iFly助手在线登录状态，直至开标界面的“开标结束”模块提示“项目已评标结束”。若因网络环境或者投标人操作不熟悉等原因导致iFly助手未启动或者未登录，致使无法收到消息通知，供应商（投标人）需自行承担后果。 iFly助手成功登录的标识如下：成功登录后，电脑右下角会出现蓝色弹框提示“登录成功”，双击电脑右下角iFly助手图标，显示“xx公司（在线）”代表iFly助手是在线登录状态；若显示为离线状态、登录失败状态，请点击“重新登录”按钮；若重新登录后仍有网络异常等情况，请与客服（0532-85871505转5）联系；若有异常不联系，投标人需自行承担后果。
30.10	报价说明：	单价、总价报价按两位小数填写；费率、优惠率、降噪率等报价按三位小数填写，系统最多支持四位小数。
30.11	其他需补充的内容	1.成交供应商须于公示结束后提供纸质响应文件：电子响应文件打印胶装纸质响应文件，按包一式肆份密封递交或邮寄到中精信工程技术有限公司(青岛市即墨区盛兴路65号)。 2.获得招标文件的供应商凡对本招标文件提出询问和质疑的，请在系统提交后告知代理机构工作人员（电话：0532-88588177，联系人：管孝娜）。

86e7b475-9def-44...

第三章　供应商应当提交的资格、资信等证明文件

资格证明文件目录

序号	证明材料	提供形式	备注	必须提交
1	营业执照或登记证书或执业许可证等	电子文档	具有独立承担民事责任能力的企业或组织合法 经营权的凭证（如营业执照、登记证书、执业 许可证等）的原件扫描件	是
2	资质证书	电子文档	建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质及以上资质原件扫描件	是
3	安全生产许可证	电子文档	具有有效期内的安全生产许可证原件扫描件	是
4	项目经理执业资格证书和安全生产考核合格证书	电子文档	建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书、安全生产考核合格证（B证）	是
5	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函	电子文档	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函	是
6	政府采购诚信承诺书	电子文档	政府采购诚信承诺书	是
7	中小企业声明函	电子文档	中小企业声明函	是
8	未担任其他在建工程项目经理承诺书	电子文档	未担任其他在建工程项目经理承诺书	是
9	磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料	电子文档	磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料	否

备注：

1、必须提交的证明材料未提交或提交不全的视为资格性审查不合格。

2、供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。

第四章　采购需求

1.工程量清单

1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据磋商文件及有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求等一起阅读和理解。

1.2报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单中标价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.3 施工图纸：

链接：https://pan.baidu.com/s/1JZJYoKkzGpy6RD9ZGHqA-g?pwd=8yft 提取码：8yft

1.4工程量清单

分部分项工程项目清单计价表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
	000002	拆除部分					
	000003	拆除部分					
1	01B001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙面 2.铲除部位的截面尺寸:原墙面表层	m2	353.92		
2	01B002	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:拆除瓷砖墙面 2.饰面材料种类:综合考虑	m2	32.11		
3	01B003	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:原天棚拆除 2.龙骨及饰面种类:综合考虑	m2	231.46		
4	01B004	金属门窗拆除	1.室内高度:原门拆除含门框等 2.门窗洞口尺寸:详见图纸	m2	87.48		
5	01B005	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:大便器拆除 含零星附件等	套	4.00		
6	01B006	卫生洁具	卫生洁具种类:洗手盆拆除 含零星	套	4.00		

86c7b475-9dcf-4485-9fc8-9449241157e43

		拆除	附件等				
7	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:拆除垃圾清理外运 2.运距:综合考虑	m3	50.29		
8	01B007	砖砌体拆除	1.砌体名称:原墙体拆除 2.砌体材质:综合考虑 3.拆除高度:详见图纸 4.拆除砌体的截面尺寸: 5.砌体表面的附着物种类:	m3	4.36		
	000008	装修部分					
	000009	装修部分					
9	011103001001	橡胶板楼地面	1、5mm厚橡胶地板 2、专用粘贴剂粘贴 3、原建筑瓷砖地面,清理干净,破损处修补平整，含上返踢脚，做法按规范要求施工	m2	179.87		
10	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:地台抹灰找平 2.部位:地台	m2	1.87		
11	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:原墙体/新建墙体 2.挂网抹灰	m2	168.96		
12	011404001001	墙面喷刷涂料	1、白色无机涂料两道 2、封闭底涂料一道 3、满刮腻子2~3厚柔性耐水腻子分2遍批刮,磨平	m2	243.98		
13	011205001001	墙面装饰板（软包）	1.龙骨材料种类、规格、中距:木方龙骨做防腐防火处理 2.隔离层材料种类、规格:9厚欧松板基层 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:软包 5.压条材料种类、规格:	m2	335.53		
14	011205001002	墙面装饰板（陶铝吸音板饰面）	1.龙骨材料种类、规格、中距: 2.隔离层材料种类、规格:9厚欧松板基层 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:陶铝吸音板饰面 5.压条材料种类、规格:	m2	89.38		
15	010802003001	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门框或扇外围尺寸:含门框 3.门框、扇材质:按设计要求	m2	3.74		
16	010801001001	木质门	1.门代号及洞口尺寸:成品门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:详见图纸	m2	21.60		
17	010801001002	木质门	1.门代号及洞口尺寸:成品防撞门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含门套五金等，硅胶把手，详见图纸 7.其他工艺要求:	m2	4.00		
18	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金窗 2.框、扇材质:详见图纸 3.玻璃品种、厚度: 4.附框做法:	m2	38.02		
19	011302001001	吊顶天棚	1.轻钢龙骨石膏板吊顶	m2	231.46		
20	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:封堵原窗、新建墙体 2.墙体类型:砖墙 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	13.24		

86c7b475-9d0b-485-9fc8-9492b57e43

21	011203003001	块料墙面	1.墙体类型:原墙面 2.安装方式: 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类: 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	17.38		
22	011404002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:吊顶天棚 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:腻子3遍 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料3遍	m2	231.46		
23	01B009	智能锁		套	8.00		
24	01B010	防撞桌2780*800		套	1.00		
25	01B011	防撞桌1200*500		套	2.00		
26	01B012	防撞桌2000*660		套	3.00		
27	01B013	防撞桌600*420		套	1.00		
28	01B014	防撞椅		套	10.00		
	000014	安装部分					
	000015	电气工程					
29	030413001001	普通灯具	1.名称:防爆吸顶灯 2.型号:综合考虑 3.规格: 4.安装形式:吸顶	套	9.00		
30	030413001002	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:综合考虑 3.规格: 4.安装形式:吸顶式	套	23.00		
31	030413013001	照明开关	1.名称:单控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	个	10.00		
32	030413013002	照明开关	1.名称:二联开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	个	2.00		
33	030413013003	照明开关	1.名称:三联开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	个	4.00		
34	030413013004	照明开关	1.名称:空调开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	个	4.00		
35	030413014001	插座	1.名称:五孔插座 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	个	39.00		

86c7b47f-9def-4485-9fc8-9449245571d3

36	030412004001	配线	1.名称:照明线BV2.5 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.2规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	506.16		
37	030412004002	配线	1.名称:插座线BV4 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.2规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	1059.56		
38	030502003001	双绞线缆	1.名称:UTB6e双绞线 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式:穿管敷设	m	90.36		
39	030502003002	双绞线缆	1.名称:UTB6e双绞线 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式:桥架敷设	m	237.99		
40	030502010001	信息插座	1.名称:信息插座 2.类别:单口 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格:	个(块)	3.00		
41	030502010002	信息插座	1.名称:双口信息插座 2.类别:单口 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格:	个(块)	3.00		
42	030506010001	监控摄像设备▲	1.名称:全景高清半球监控摄像机 2.规格:400万像素 3.安装方式:吸顶	台	16.00		
43	030412001001	配管	1.名称:JDG20 2.材质: 3.规格: 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	605.54		
44	030412001002	配管	1.名称:JDG25 2.材质: 3.规格: 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	28.59		
45	030412002001	线槽	1.名称:弱电桥架200*100 2.材质: 3.规格:	m	54.77		
46	030412006001	接线盒	1.名称:86盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	个	113.00		

86c7b475-9d1c-4483-8fc8-9449246b57e43

47	030412001003	配管	1.名称:SC20 2.材质: 3.规格: 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	23.03		
48	030412001004	配管	1.名称:SC40 2.材质: 3.规格: 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	1.72		
49	030412004003	配线	1.名称:RVSP2*1.5 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	6.15		
50	030412004004	配线	1.名称:RVV-3*1.0 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	17.97		
51	030412004005	配线	1.名称:RVVP2*0.75 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	20.57		
52	030409001001	电力电缆	1.名称:YJV-5*6 2.型号: 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	4.88		
53	030412004006	配线	1.名称:RVSP2X1.0 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	12.30		
54	030412004007	配线	1.名称:RVSP2X1.0 2.配线形式:桥架敷设 3.型号: 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	39.04		

86c7b475-9d1f-4f8c-9fc8-944924b57e43

55	030402011001	配电箱	1.名称:新风机控制柜厂家配套 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	1.00		
56	030506014001	传输设备	1.名称:降噪拾音器 2.规格:按甲方要求 3.型号:按甲方要求 4.机架(柜)规格:	套	4.00		
57	03B001	弱电设备（具体明细详见图纸共4套）	暂估材料: 弱电设备（具体明细详见图纸共4套）单价:22500.00(套)	套	4.00		
	000020	通风					
58	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板0.5厚 2.材质: 3.形状: 4.规格: 5.板材厚度: 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	48.79		
59	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板0.6厚 2.材质: 3.形状: 4.规格: 5.板材厚度: 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	2.81		
60	030703001001	碳钢阀门	1.名称:电动多页调节阀320*200 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2.00		
61	030703001002	碳钢阀门	1.名称:防火阀120*120 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	8.00		
62	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口120*120 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	4.00		

86c7b475-9def-4485-9fc8-94924b57e43

63	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:风口120*120 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	10.00		
64	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:风口500*200 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	20.00		
65	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:风口320*320 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	1.00		
66	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口320*400 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	1.00		
67	030703020001	消声器	1.名称:消声弯头320*200 2.规格: 3.材质: 4.形式: 5.质量: 6.支架形式、材质:	个	1.00		
68	030703020002	消声器	1.名称:消声器320*200 2.规格: 3.材质: 4.形式: 5.质量: 6.支架形式、材质:	个	3.00		
69	030108001001	轴流通风机	1.名称:PQ-1 2.型号:BPT10-12-A 3.规格:L=120m/h,P=50Pa,N=37w 带止回阀 4.质量: 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	4.00		
70	030701004001	风机盘管	1.名称:风管机RPI-25 2.型号: 3.规格: 4.安装形式: 5.减振器、支架形式、材质: 6.试压要求:	台	2.00		
71	030701003001	空气调节器	1.名称:热泵室外机 2.型号:RAS-280W/J 3.规格:28.1KW/31.5KW 4.安装形式: 5.质量: 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:	台	1.00		

86c7b475-9c3c-4485-91c8-9449241b57e43

72	030701003002	空气调节器	1.名称:全热回收新风净化换气机 2.型号:XHBQ-D10PMTHC 3.规格:1KW 4.安装形式: 5.质量: 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:	台	1.00		
73	030701004002	风机盘管	1.名称:风管机RPI-32 2.型号: 3.规格: 4.安装形式: 5.减振器、支架形式、材质: 6.试压要求:	台	7.00		
74	030701004003	风机盘管	1.名称:风管机RPI-36 2.型号: 3.规格: 4.安装形式: 5.减振器、支架形式、材质: 6.试压要求:	台	1.00		
75	031001008001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC25 4.连接形式: 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	30.47		
76	031001008002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC32 4.连接形式: 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	6.24		
77	031001008003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC40 4.连接形式: 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	18.52		
78	031001005001	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒管12.7 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	34.57		
79	031001005002	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒管15.9 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	19.75		
80	031001005003	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒管19.05 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	1.86		

86c7b475-9033-4e38-9fc8-944924b57e43

81	031001005004	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒管22.2 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	1.04		
82	031001005005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒管6.35 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	34.57		
83	031001005006	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒管9.52 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	1.04		
84	03B003	分歧管		个	9.00		
85	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种: 2.绝热厚度: 3.管道外径: 4.软木品种:	m3	0.24		
86	030704001001	通风工程检测、调试	风管工程量:	系统	1.00		
	000025	给排水					
87	031003006001	大便器▲	1.材质:橡胶包覆马桶 2.规格、类型:具体按甲方要求 3.组装形式:成套式 4.附件名称、数量:含附件等	组	3.00		
88	031003006002	大便器▲	1.材质:坐便器 2.规格、类型:具体按甲方要求 3.组装形式:成套式 4.附件名称、数量:含附件等	组	1.00		
89	031003003001	其他成品卫生器具	1.材质:洗手台 2.规格、类型:按甲方要求 3.组装形式:成套式 4.附件名称、数量:含附件等	组	1.00		
90	031003003002	其他成品卫生器具	1.材质:橡胶洗手盆 2.规格、类型:按甲方要求 3.组装形式:成套式 4.附件名称、数量:含附件等	组	3.00		
91	031003014001	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 DN100 2.型号、规格:综合考虑 3.安装方式:	个(组)	4.00		
92	031001008004	塑料管	1.安装部位:户内 2.介质:水 3.材质、规格:PPRDN25 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	22.00		

86c7b75-9de-35-9fc8-9449246576e43

93	031001008005	塑料管	1.安装部位:户内 2.介质:水 3.材质、规格:PPRDN20 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	12.58		
94	031001008006	塑料管	1.安装部位:户内 2.介质:水 3.材质、规格:PPRDN15 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	36.10		
95	031002001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀DN25 2.材质:铜 3.规格、压力等级:详见设计 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	1.00		
96	031002001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀DN20 2.材质:铜 3.规格、压力等级:详见设计 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	4.00		
97	031002001003	螺纹阀门 ▲	1.类型:水嘴DN15 2.材质: 3.规格、压力等级:详见设计 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	8.00		
98	031001008007	塑料管	1.安装部位:户内 2.介质:水 3.材质、规格:DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	26.88		
99	031001008008	塑料管	1.安装部位:户内 2.介质:水 3.材质、规格:DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	7.20		
100	031003014002	给、排水附(配)件	1.材质:清扫口 DN100 2.型号、规格: 3.安装方式:	个(组)	1.00		
		合计					

86c7b475-90...85-9fc8-944924b57e43

措施项目清单计价表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1	000031	整体工程措施项目的专业措施			
	000032	整体工程措施项目的安全文明措施			
2	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		

3	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
	000002	拆除部分			
	000003	拆除部分			
	000005	通用措施			
1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
	000006	专业措施			
5	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
6	011601002001	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
7	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		

86c7b475-9def-4485-[illegible]4924d57e43

8	011601004001	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
9	011601005001	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
10	011601012001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
11	011601015001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
12	01B008	其他措施项目	其他措施项目工作内容		
	000007	安全文明措施			
13	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
14	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
15	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
16	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
	000008	装修部分			
	000009	装修部分			
	000011	通用措施			
1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

86c7b475-9def-4485-9e24b57e43

3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
	000012	专业措施			
5	011601001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
6	011601002002	垂直运输	垂直运输机械进出场及安拆，固定装置、基础制作、安装，行走式机械轨道的铺设、拆除，设备运转、使用等		
7	011601003002	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
8	011601004002	施工排水	提供满足施工排水所需的排水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
9	011601005002	施工降水	提供满足施工降水所需的降水系统，包括设备安拆、调试及配套设施的设置等，设备运转、使用等		
10	011601012002	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
11	011601015002	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建(构)筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
12	01B015	其他措施项目	其他措施项目工作内容		
	000013	安全文明措施			
13	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
14	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
15	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		

86c7b475-9def-4485-[illegible]4924b57e43

16	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
	000014	安装部分			
	000015	电气工程			
	000017	通用措施			
1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
	000018	专业措施			
5	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
6	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
7	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
8	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
9	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
10	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		

86c7b475-9def-4485-[illegible]-[illegible]24b57e43

11	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
12	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
13	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
14	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
15	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
16	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
17	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
18	03B002	其他措施项目	其他措施项目工作内容		
	000019	安全文明措施			
19	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
20	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
21	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
22	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
	000020	通风			
	000022	通用措施			
1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

86c7b475-0def-4485-8e8-9e4924b57e43

3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
	000023	专业措施			
5	031401001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
6	031401002002	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
7	031401003002	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
8	031401004002	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
9	031401005002	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
10	031401006002	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
11	031401007002	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
12	031401008002	胎(模)具	制作、安装、拆除		
13	031401014002	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
14	031401016002	顶升、提升装置	安装、拆除		
15	031401017002	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
16	031401018002	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
17	031401019002	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
18	03B004	其他措施项目	其他措施项目工作内容		
	000024	安全文明措施			

86c7b475-2def-4485-[illegible]4924b57e43

19	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
20	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
21	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
22	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
	000025	给排水			
	000027	通用措施			
1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
	000028	专业措施			
5	031401001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
6	031401002003	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
7	031401003003	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
8	031401004003	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		

86c7b475-9def-4485-9f8-9449246b57e43

9	031401005003	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
10	031401006003	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
11	031401007003	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
12	031401008003	胎(模)具	制作、安装、拆除		
13	031401014003	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
14	031401016003	顶升、提升装置	安装、拆除		
15	031401017003	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
16	031401018003	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
17	031401019003	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
18	03B005	其他措施项目	其他措施项目工作内容		
	000029	安全文明措施			
19	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
20	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
21	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
22	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

86c7b475-9de1-4485-8e44-924057e43

其他项目清单计价表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程

序号	项目名称	暂估(暂定)金额（元）	备注
	温泉街道“走读式”谈话场所建设工程		
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	372.94	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		

	合计	372.94	

材料暂估单价表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程

序号	材料名称	规格型号	计量单位	暂估			备注
				数量	单价（元）	合价（元）	
	拆除部分 - 拆除部分					0.00	
	装修部分 - 装修部分					0.00	
	安装部分 - 电气工程					90000.00	
	弱电设备（具体明细详见图纸共4套）		套	4.00	22500.00	90000.00	
	安装部分 - 通风					0.00	
	安装部分 - 给排水					0.00	

2.技术标准和施工要求

2.1本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2严格按照工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

2.3工程施工期间要制定健全的安全生产保证体系，严格执行安全生产管理制度，并加强施工期间的环境保护工作。

2.4 本项目为预采购，可能因意外情况终止或变更，供应商应充分考虑本项目可能因意外情况终止或变更造成的损失，承担可能存在的风险。

2.5落实政府采购政策要求：严格执行财政部、住房城乡建设部、工业和信息化部制定的《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》（以下简称《需求标准》）。供应商须按《需求标准》要求施工，并采购或使用符合要求的绿色建材；施工阶段，采购人要强化施工现场监管，确保施工单 位落实绿色建筑要求，使用符合《需求标准》的绿色建材。

★3.商务条件

3.1计划工期：自合同签订之日起2个月内完成全部工程施工。

3.2建设地点：采购人指定地点。

3.3付款方式：完成工程量的50%，拨付工程中标价的30%;竣工验收合格后，付至工程中标价的60%;按规定办理工程结算审计完成后，付至结算价款的97%;预留3%工程质量保证金，质保期满无质量问题，经发包人对合同约定内容核实无异议后付清(本项目资金来源为财政资金，须执行国库集中支付的相关程序，实际付款到账时间及金额以财政部门实际拨付的时间及金额为准)。

86c7b175-9de1-4485-9fc8-944924b57e49

3.4质量要求：一次性验收合格。本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

3.5验收：由采购人组织验收小组按照国家现行工程验收规范、标准进行评定验收，并形成文件，竣工验收后，签署工程竣工验收报告，作为付款凭据之一。

3.6工程质保期：自竣工验收合格之日起不低于一年，详见《建设工程质量管理条例规定》，国家主管部门或者行业标准对其本身有更高要求的，从其规定并在合同中约定，供应商亦可提报更长的质保期。

注：上述要求以及标注中：带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照采购文件的要求做出实质性响应。

带“▲”标注的产品为政府强制采购的产品。供应商所投产品必须提供经市场监管总局公布的认证机构出具的有效期内的节能产品认证证书电子文档、市场监管总局关于发布参与实施政府采购节能产品或环境标志产品认证机构名录的公告电子文档（附认证机构名录），未提供者响应无效。

86c7b475-9def-448c-9ce8-9449241e57e43

第五章　评审办法

1.相关要求

1.1 技术汇总得分的计算方法：磋商小组成员技术评分的算术平均值。

1.2 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

1.3 依据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141 号)文件规定，残疾人福利性单位参加磋商报价的须提供本单位的服务及《残疾人福利性单位声明函》并对声明函的真实性负责；残疾人福利性单位参加磋商报价的视同小型、微型企业，按照本磋商文件小型、微型企业的相关标准执行。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

1.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

(1) 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于25%（含25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

(2) 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

(3) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

(4) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

(5) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。

1.3.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

1.3.3 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》(见附件)，并对声明的真实性负责。

1.3.4 成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

1.3.5 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

1.4面向中小企业预留情况详见投标人须知前附表。

1.4.1 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定，中型、小型和微型企业参加政府采购活动的须提供《中小企业声明函》（格式见附件），否则不得享受相关中小企业扶持政策；

1.4.2 企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定执行。

1.4.3 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国民法典》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

1.5 评分得分非整数的保留小数点后两位（小数点后第三位数四舍五入）。

1.6 监狱企业参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局或新疆生产建设兵团出具的属于监狱企业的证明原件的扫描件，且对上述材料的真实性负责，否则不给予价格扣除。

2.评分标准

2.1评分因素以及分值

评分因素	商务部分	技术部分	总分
分值比重	25分	75分	100 分

2.2商务部分

评分因素	分数	评分标准
投标报价	10分	满足采购文件要求且投标价格（或者最终价格） 最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。 其它报价得分=评标基准价÷（投标报价或者最终价格）×满分。

企业业绩	6分	自2023年1月1日至今（近三年）已完成的同类工程，每有一项得2分，最多得6分。 须同时提供同一项目成交（中标）通知书、合同、验收报告的原件扫描件，否则不得分。同类项目完成时间以验收报告签订时间为准。
项目班子	4分	项目班子人员配备合理且满足磋商文件要求前提下，每增加一名高级及以上职称或者注册证书得 2 分，最高得 4 分。须提供人员证书原件扫描件，并提供社保证明材料，否则不得分。
节能、环保产品加分	5	产品具有市场监管总局确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书。 加分计算方法是： 1、在价格评审项中，对节能、环保产品分别给予价格评审总分值5%的加分，加分公式如下：加分=价格评审总分值×5%×节能、环保产品（政府强制采购节能产品除外）价格在投标报价中所占比例； 2、在技术评审项中，对节能、环保产品分别给予技术评审总分值5%的加分，加分公式如下：加分=技术评审总分值×5%×节能、环保产品（政府强制采购节能产品除外）价格在投标报价中所占比例。开启时，须提供“政府优先采购节能产品报价明细表”（格式自拟，须列出所有节能产品名称、型号、单价及合计）、“政府优先采购环境标志产品报价明细表”（格式自拟，须列出所有环保产品名称、型号、单价及合计）以及市场监管总局确定的节能产品、环境标志产品认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书原件扫描件，否则不得分。

86c7b475-9dc6-4485-9fc8-944924b57e43

2.3技术部分

评分因素	分数	评分标准
各分部分项工程的施工方案和施工措施	10分	施工方案、施工进度安排、项目组织管理措施及施工保障措施内容齐全、表述流畅合理，可行性高的，得10分； 施工方案、施工进度安排、项目组织管理措施及施工保障措施内容齐全，具有合理性及可行性的，得7分； 施工方案、施工进度安排、项目组织管理措施及施工保障措施内容不全，表述简略，欠缺可行性的，得4分。
施工现场平面布置	7分	施工现场平面布置、临设及临时道路安排合理，布置原则和方式得当的，能满足工程需求，得7分； 施工现场平面布置、临设及临时道路安排基本合理，布置原则和方式基本得当的，能基本满足工程需求，得4分； 施工现场平面布置、临设及临时道路安排不合理，布置原则和方式无

		法满足施工要求的，得1分。
质量管理保证措施	8分	质量管理保证措施科学、全面、可行，包括有施工质量控制措施，措施有力，风险评估全面准确且符合采购文件要求的，得8分； 具有质量管理保证措施，但缺少施工质量控制措施或措施缺乏针对性，得5分； 有质量管理措施简单、表述不全面，得1分。
安全管理措施	7分	安全管理措施科学、合理，专项安全技术措施论证制度全面、可行，安全监测方案科学、合理的，得7分； 安全管理措施科学、合理且符合采购文件要求的，得4分； 安全管理措施较简单符合采购文件基本要求的，得1分。
环保和文明施工	7分	环保和文明施工及社会和谐保证体系健全、措施有力、科学、合理，专项安全技术措施论证制度全面、可行，环保和文明施工方案科学、合理的，得7分； 安全文明、环保施工及社会和谐保证体系健全、措施有力的得4分； 安全文明、环保施工及社会和谐保证体系健全、措施较简单、不够完善的，得1分。
施工组织架构与管理人员配备	7分	施工组织架构合理、分工清晰、机构精干完整，管理方案全面、协调措施合理，建立统一的调度指挥系统，关键位置配置人员合理，管理方案科学合理的，得7分； 施工组织架构基本合理、分工清晰、机构精干基本完整，管理方案全面、协调措施合理，建立统一的调度指挥系统的，得4分； 施工组织架构、分工较简单，缺乏管理方案、协调措施，没有建立统一的调度指挥系统的，得1分。
工程重点、施工难点的分析及解决方案	7分	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案详实明确，对难点、重点认识清楚，方案妥当，措施完备，得7分； 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案比较明确，对难点、重点认识比较清楚，方案合理、措施比较完备，得4分； 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案粗略，认识和措施存在较多缺陷或不足，得1分。
劳动力、机械设备和材料投入计划	7分	劳动力、机械设备和材料投入计划满足施工要求，组织科学、合理的，得7分； 劳动力、机械设备和材料投入计划满足施工要求的，得3分； 劳动力、机械设备和材料投入计划较简单，不能满足施工要求的，得1

86c7b475-9def-448c-9fc3-94492b57e43

		分。
管理规范	6分	工程管理规章制度、工程物资管理措施和工程档案资料管理规范等健全详实，得6分； 工程管理规章制度、工程物资管理措施和工程档案资料管理规范等基本满足工程需要，得3分； 工程管理规章制度、工程物资管理措施和工程档案资料管理规范等不健全，不合理，得1分。
服务承诺、保障措施	9分	服务承诺详细、内容全面、保障措施合理可行的，得9分； 服务承诺较详细、内容较全面、保障措施较可行的，得6分； 服务承诺不够全面、保障措施不合理的，得3分。

3.政策加分以及计算方法

3.1 说明：

3.1.1 供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

3.2 小微企业价格扣除优惠标准详见供应商须知前附表。

86c70475-2def-4485-9fc8-944924b57643

第六章　供应商须知

1.采购依据以及原则

1.1《中华人民共和国政府采购法》；

1.2《中华人民共和国民法典》；

1.3《中华人民共和国政府采购法实施条例》；

1.4《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》

1.5《政府采购供应商投诉处理办法》；

1.6《山东省政府采购管理办法》；

1.7 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

2.合格的供应商

2.1符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

2.2符合本磋商文件规定的资格要求，且按照要求提供相关证明材料；

2.3单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2.4供应商须知前附表规定接受联合体报价的，应符合以下规定：

2.4.1联合体各方应按照磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

2.4.2联合体各方均应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件；

2.4.3联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

2.4.4以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动。

2.4.5联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

8ec70475-5d0f-4485-91c8-944924b57e43

2.4.6鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体报价，但联合体各方均应符合上述规定。

2.5除采购人拟采购进口产品通过财政部门审核外，供应商不得提供直接进口或者委托进口产品（包括已进入中国境内的进口产品）。

2.6为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.7供应商提供的证明材料内容必须真实可靠。

符合上述条件的供应商即为合格供应商，具有参与竞争性磋商的资格。

3.保密

参与竞争性磋商活动的当事人应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

4.语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用

4.1 语言文字

除专用术语外，与竞争性磋商活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

4.2 计量单位

除磋商文件另有规定外，计量均应采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

4.3 时间单位

除磋商文件中另有规定外，磋商文件所使用的时间单位“天”、“ 日 ”均指日历天，时、分均为北京时间。

4.4 报价有效期

4.4.1 在供应商须知前附表规定的报价有效期内，响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

4.4.2 在磋商文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在报价有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知

86c71475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

为准并作为磋商文件和响应文件的组成部分；供应商可以拒绝上述要求，拒绝延长响应文件有效期的，其报价失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改响应文件。

4.5 参与采购活动费用

供应商应自行承担其准备和参加采购活动发生的所有费用。

5.踏勘现场

5.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人必须按照规定时间、地点组织供应商踏勘项目现场，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

5.3 供应商经过采购人允许，可以进入项目现场踏勘，但不得因此使采购人承担有关责任和蒙受损失。除采购人原因外，供应商应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

6.询问及答复

6.1 供应商对竞争性磋商活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；采购人或采购代理机构应当在3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面在线提交。

6.3 询问及答复的内容在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面查看。

7.偏离

采购人允许响应文件偏离磋商文件某些非实质性要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

8.履约担保

本项目供应商无需提供履约担保。

9.采购代理服务费

见供应商须知前附表。

10.磋商文件

10.1 磋商文件的组成

10.1.1 磋商文件是用以阐明所需服务、磋商程序和合同格式的规范性文件。磋商文件主要由以下部分组成：

（1）磋商公告；

（2）供应商须知前附表；

（3）供应商应当提交的资格、资信等证明文件；

（4）采购需求；

（5）评审办法；

（6）供应商须知；

（7）开启响应文件、磋商、成交；

（8）纪律要求；

（9）签订合同、合同主要条款；

（10）响应文件格式；

（11）供应商须知前附表规定的其他材料。

86e7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

10.1.2 根据本章第10.2 款对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。

10.1.3 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

10.2 磋商文件的澄清和修改

磋商文件的澄清和修改及确认，详见供应商须知前附表。

磋商文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的公告为准。

11.响应文件的组成

11.1 供应商应按照磋商文件的要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性、准确性以及完整性，并按照磋商文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

11.2 响应文件由资格审查文件、商务文件、技术文件文件组成：

11.3 资格审查文件

11.3.1 营业执照或登记证书或执业许可证等；

11.3.2 资质证书；

11.3.3 安全生产许可证；

11.3.4 项目经理执业资格证书和安全生产考核合格证书；

11.3.5 在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函；

11.3.6 政府采购诚信承诺书；

11.3.7 中小企业声明函（或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明）；

11.3.8未担任其他在建工程项目经理承诺书；

11.3.9 磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料

11.4 商务文件

11.4.1 投标函；

11.4.2 投标函附录；

11.4.3 已标价工程量清单，已标价工程量清单，包括投标报价说明、投标总价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及投标报价需要的其他材料；

11.4.4 报价需说明的其它文件、材料；

11.4.5 法定代表人身份证明；

11.4.6 法定代表人授权委托书（若授权）；

11.4.7 项目经理及项目班子的人员配备，项目班子技术人员配备齐全，能够满足工程的需要（附相关证件的扫描件）；

86c74475-9def-4485-91c8-944924b57e43

11.4.8 商务响应表；

11.4.9 在建和已完工程项目情况；

11.4.10 企业业绩情况表（若有）；

11.4.11 本项目材料和工程设备选型偏离表（若有）；

11.4.12 主要材料明细表；

11.4.13 联合投标协议书（若有）；

11.4.14 联合投标授权委托书（若有）；

11.4.15 磋商文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料和文件（若有）。

11.5 技术文件（以投标文件（打开.cg 采购文件后自动获取）电子目录为准）

11.5.1工期目标；

11.5.2质量目标、安全目标；

11.5.3各分部分项工程的施工方案和施工措施；

11.5.4施工现场平面布置；

11.5.5质量管理保证措施；

11.5.6安全管理措施；

11.5.7环保和文明施工；

11.5.8施工组织架构与管理人员配备；

11.5.9工程重点、施工难点的分析及解决方案；

11.5.10劳动力、机械设备和材料投入计划；

11.5.11管理规范；

11.5.12服务承诺及保障措施；

11.5.13 磋商文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料和文件。

12.响应报价

12.1 报价依据

12.1.1 青岛市建设行政主管部门近期颁发执行的税金文件及工程造价部门近期发布的有关规定。

80e7b475-9def-4485-5f68-944924b57e43

12.1.2 供应商应按照采购人提供的磋商文件、设计方案、技术资料等，根据施工现场实际情况，结合供应商自身技术、管理水平、经营状况、机械配备，按照企业定额和市场价格信息及有关规定进行报价。

12.2 报价说明

12.2.1 供应商应按照采购人提供的设计方案、技术资料以及磋商要求进行报价，并对所报综合单价、合价和总价负责。

12.2.2 综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等各项费用，并要考虑风险因素。如果报价中未列出，采购人将认为供应商不收取这方面费用，或在其他费用项目上已综合计算。

12.2.3 本次响应报价为两轮磋商报价机会，但报价不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得高于最高限价；参与磋商的供应商第一轮报价即为响应报价，供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价。

12.2.4 供应商应仔细分析、理解本磋商文件，结合磋商设计方案、技术规范、验收标准、市场现状和市场价格波动等因素确定报价，并且不得违反有关法律、法规的规定。

12.2.5 磋商文件工程量清单中所提供的工作内容及工程量，供应商未经采购人书面同意不得擅自更改，否则，采购人有权拒绝其响应文件。

12.2.6 工程量清单中的每一个细目，都须填入单价及合价。清单中未填入合价的细目，则视为供应商免费为采购人提供的服务，不能得到结算与支付。

12.2.7 供应商应在对报价的各项因素进行了充分了解和考虑后报价，并对此报价负责。在合同履行过程中，供应商不得以任何理由对所报综合单价进行调整。

12.2.8 供应商所报措施项目费包括：总价措施项目费和单价措施项目费。

12.2.9 供应商根据采购人提供的磋商文件资料及现场踏勘情况，将施工现场的接水、接电费用计入报价清单的项目措施费中，施工中包干使用。施工用水、用电费用(含施工中用电损耗) 由供应商自行考虑计入综合单价中，施工中不作调整。

12.2.10 总包服务费：本工程不计取总包服务费。

12.2.11 供应商不得以任何方式或者方法提供响应报价以外的任何附赠条款。

13.响应文件格式以及编制要求

13.1 响应文件应按所投包分别进行编制。

13.2 响应文件编制：见供应商须知前附表。

13.3 响应文件签章：见供应商须知前附表。

13.4 供应商可对提供服务的现场以及其范围环境进行考察，以获取有关编制响应文件和签署实施合同所需的各项资料，供应商应承担现场考察的费用、责任和风险。

13.5 供应商编制响应文件时，应当如实在服务响应表和资信以及商务响应表中填写响应情况。

13.6 响应文件份数及要求：见供应商须知前附表。

13.7 响应文件递交、签到及解密操作要求：见投标人须知前附表。

14.响应文件的加密、上传

见供应商须知前附表。

15.响应文件的递交

15.1 供应商应在递交响应文件截止时间前递交响应文件。

15.2 供应商递交响应文件的要求：供应商完成电子响应文件制作后，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件，系统即时向供应商发出上传回执通知。上传时间以上传回执通知载明的传输完成时间为准；逾期上传的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

15.3 除供应商须知前附表另有规定外，不论采购过程和结果如何，供应商的响应文件均不退还。

16.响应文件的修改与撤回

16.1 供应商在磋商文件要求提交响应文件截止时间前，可以补充、修改、替代或者撤回已提交的响应文件。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

16.2 在提交响应文件截止时间后到磋商文件规定的报价有效期终止之前，在磋商文件没有变动的情况下，供应商不得补充、修改、替代或者撤销其响应文件。

17.磋商保证金

17.1 磋商保证金的交纳

17.1.1 磋商保证金的交纳金额和形式：见供应商须知前附表。

17.1.2 磋商保证金以到账时间为准。

17.1.3 供应商为联合体的，联合体牵头人交纳的磋商保证金对联合体各方均具有约束力。

17.2 磋商保证金的退还

86c7b479-9d6f-4485-9fc8-944924b57e43

17.2.1 供应商在磋商文件要求提交响应文件截止时间前书面要求撤回响应文件的，采购人或者采购代理机构自收到供应商书面撤回文件之日起 5 个工作日内退还已收取的磋商保证金。

17.2.2 采购代理机构在成交通知发出后 5 个工作日内退还未成交供应商的磋商保证金，在采购合同签订并备案后 5 个工作日内退还成交供应商的磋商保证金。

17.3 磋商保证金的不予退还

17.3.1 供应商有下列情形之一的，磋商保证金将不予退还：

（1）提供的有关资料不真实或者提供虚假材料的；

（2）报价截止时间后供应商撤销全部或者部分响应文件的；

（3）损害采购人或者采购代理机构合法权益的；

（4）供应商向采购代理机构、采购人、专家提供不正当利益的；

（5）经磋商小组认定有故意哄抬报价、串标或者其它违法行为的；

（6）成交供应商未按照磋商文件规定签订合同或者未按照磋商文件规定提供履约保证金的；

（7）法律、行政法规以及有关规定的其它情形。

17.3.2 不予退还的响应保证金应在规定时间内上缴国库。

18.质疑

18.1 参加本次政府采购活动的供应商认为磋商文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内，向采购人或者采购代理机构提出质疑。

潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的，可以依法对该文件提出质疑。

18.2 供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

18.3 供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对本项目同一采购程序环节的质疑。

86c7b475-2def-4853-9fc8-044924b57e43

18.4 质疑函内容应包括以下主要内容：

（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
（二）质疑项目的名称、编号；
（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
（四）事实依据；
（五）必要的法律依据；
（六）提出质疑的日期。

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。否则采购人或者采购代理机构不予受理。

18.5 代理人提出质疑的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

18.6 采购人或者采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内做出答复，并通过系统以电子文档形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复不得涉及商业秘密。

19.投诉

19.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第94 号令）以及相关的法律、法规及规定，质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工 作日内向同级监管部门提起投诉。供应商投诉按照采购人所属预算级次，由本级财政部门处理。

19.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

（一）提起投诉前已依法进行质疑；

（二）投诉书内容符合财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）的规定；

（三）在投诉有效期限内提起投诉；

（四）同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

（五）财政部规定的其他条件。

供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

19.3 投诉人投诉时,应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。

19.4 投诉书应当包括以下主要内容：

（一）投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；

（三）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；

（四）事实依据；

（五）法律依据；

（六）提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

19.5 代理人提出投诉的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

19.6 投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的， 由财政部门列入不良行为记录名单。

投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动：

（一）捏造事实；

（二）提供虚假材料；

86c78475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

（三）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

20.其他需补充的内容

其他需补充的内容：见供应商须知前附表。

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

第七章　开启响应文件、磋商、成交

1.开启响应文件程序

1.1 宣布开启响应文件纪律；

1.2 除市场竞争不充分的科研项目、以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）等特殊规定，提交最后报价的供应商可以为 2家外，少于三家开启响应文件会议结束；不少于三家开启响应文件会议继续进行；

1.3 供应商根据要求在限定时间内通过电子招标投标交易平台对已上传的电子响应文件开始解密；

1.4 供应商授权代表在开启记录上确认；在规定时限内未确认的，视为默认开启响应文件结果；

1.5 开启响应文件结束。

2.开启响应文件

2.1 开启响应文件应当在磋商文件确定的提交响应文件截止时间的同一时间通过电子招标投标交易平台公开进行。

2.2 开启响应文件由采购代理机构指定专人负责，开启响应文件记录由供应商线上确认。

2.3 供应商代表对开启响应文件过程和开启响应文件记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场(在线)提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。供应商未参加开启响应文件的，视同认可开启响应文件结果。

2.4 供应商不足 3 家的，不得开启响应文件。

2.5 在评审结束前，供应商请保持在线登录电子交易平台状态。评标过程中，如果磋商小组要求供应商对响应文件进行澄清、说明或者补正，要求供应应商按照磋商文件的变动情况重新提交响应文件、最终设计方案或解决方案，要求供应商提交最后报价时，供应商需要通过电子交易平台【专家问题澄清】功能，限时在线提交上述内容。系统不接受超时提交的澄清、材料和报价。

86c7b475-9def-4485-9fc8-9449241576d2

2.6 各供应商的最终评审得分和排序将在电子招标投标交易平台告知。

3.磋商小组

3.1 磋商小组的组成

采购人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建磋商小组。磋商由依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和评审专家共同组成，成员人数为三人以及以上单数。达到公开招标数额标准的项目磋商小组应当由 5 人以上单数组成。

3.2 评审专家的抽取

3.2.1 采用随机抽取方式从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中确定磋商小组成员。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

3.2.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。磋商小组成员的名单在评审结果确定前必须严格保密。

3.3 磋商小组成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与 自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

3.4 磋商小组负责对各响应文件进行评审、比较、评定，并按本磋商文件的规定确定成交供应商或者推荐成交供应商。

3.5 磋商小组具有依据磋商文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评审结果有不同意见的磋商小组成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评审报告应当注明不同意见。磋商小组成员拒绝评审或者拒绝在评审报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

3.6 磋商小组的职责：

3.6.1 审查响应文件是否符合磋商文件要求，进行资格性审查和符合性审查，并做出评价；

3.6.2 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；

3.6.3 推荐成交供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

3.6.4 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

3.6.5 对围、串标等违法违规行为作出认定。

3.7 磋商小组的义务：

3.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

3.7.2 提出真实、可靠的评审意见；

3.7.3 严格遵守评审纪律，不得向外界泄露评审情况；

3.7.4 发现供应商在招报价活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；

3.7.5 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

3.7.6 编写评审报告；

3.7.7 配合采购人或者采购代理机构答复供应商提出的质疑；

3.7.8 对评审过程和结果，以及采购人、供应商的商业秘密保密；

3.7.9 配合监管部门处理投诉；

3.8 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

3.8.1 供应商或者供应商主要负责人的近亲属；

3.8.2 参加过采购项目前期咨询论证的；

3.8.3 自身与政府采购项目存在利害关系的；

4.评审程序

4.1 宣布评审纪律以及回避提示；

4.2 组织推荐磋商小组组长；

4.3 资格性审查；

4.4 符合性审查；

4.5 澄清有关问题；

4.6 磋商

4.7 供应商提交最后报价

8ee7b475-9def-4485-9108-9449245e7e43

4.8 磋商小组进行综合评分；

4.9 确定成交供应商或者推荐成交候选人名单；

4.10 编写评审报告；

4.11 宣布评审结果。

5.评审

5.1 资格性审查

5.1.1 磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明、保证金等进行审查。

5.1.2 采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东(www.creditsd.gov.cn)及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询供应商信用记录，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。采购人或者采购代理机构应当对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参加政府采购活动，其响应无效；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其响应无效。

信用信息查询记录及相关证据应当与其他磋商文件一并保存。

5.1.3在资格性审查时，磋商小组审查供应商行贿犯罪情况。

5.2 符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

5.3 在资格性和符合性审查同时，对属于不合格或响应无效的供应商，磋商小组必须提出不合格或者响应无效的事实依据，并出具不合格或者响应无效说明。

6.澄清有关问题

86c70175-9de1-4485-9fc8-944924b57e43

6.1 如果磋商小组要求投标人对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容进行澄清、说明或者补正时，磋商小组需通过电子交易平台【发起澄清】功能，要求投标人在规定的时间内做出必要的澄清、说明或者补正。投标人需通过电子交易平台【专家问题澄清】功能，限时在线提交有投标单位电子签章的澄清；系统不接受超时的澄清。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

6.2 磋商小组判断投标文件的响应性仅基于投标文件本身而不靠外部因素。未响应实质性条款的，磋商小组有权确定其投标无效，投标人不能通过修正、撤销或者澄清不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

6.3 磋商小组认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当通过【发起报价说明】功能，要求其在合理的时间内提交书面说明，必要时提交相关证明材料，投标人需通过电子交易平台【报价说明】功能证明其报价合理性；对于投标人不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效投标处理。

根据《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》财库〔2026〕2 号的要求：

（一）采购人应当在采购文件中明确，政府采购评审中出现下列情形之一的，评审委员会应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

1.投标（响应）报价低于全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价<全部通过符合性审查供应商投标（响应）报价平均值×50%；

2.投标（响应）报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价<通过符合性审查的次低报价供应商投标（响应）报价×50%；

3.投标（响应）报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标（响应）报价<采购项目最高限价×45%；

4.评审委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。采购人可以结合具体项目实际情况，提高上述第 1 项至第3 项中启动异常低价投标（响应）审查的数值标准，但是最高不得超过65%。

相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

（二）评审委员会启动异常低价投标（响应）审查后，属于前述第 1 项至第4项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标（响应）价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于30 分钟。其中，属于第3 项情形，供应商已随投标（响应）文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评审委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。

采购人、采购代理机构应当为评审委员会在评审现场及时获取同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评审委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。

异常低价投标（响应）审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评审报告中记录，并随供应商提供的相关书面说明及证明材料，以及评审委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。

7.磋商、最后报价、综合评审

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

7.1 磋商程序

7.1.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

7.1.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商，并要求其重新提交由法定代表人或授权代表印章的响应文件。由其授权代表印章的，应当附法定代表人授权书；供应商为自然人的，应当由本人印章并附身份证明。

7.2 供应商提交最后报价

7.2.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于3 家。

7.2.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，供应商在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），提交最后报价的供应商可以为2 家。

7.3 磋商小组进行综合评分

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

7.4 提供相同品牌产品（非单一产品采购项目，系指采购人确定的核心产品）且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商、报价的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取的方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交供应商候选人。

86e7b475-9dcf-4485-9168-944924b57642

8.成交

8.1 磋商小组根据供应商须知前附表的规定确定成交供应商候选人或直接确定成交供应商。

磋商小组确定成交供应商候选人的，成交供应商候选人数见供应商须知前附表。采购人应当在收到评审报告后5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

8.2 竞争性磋商采用综合评分法，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序对供应商进行排序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排序。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序排序。

8.3 对于分包采购的项目，供应商可以选择多包响应但限制成交包数的，成交人的选择按照供应商须知前附表“分包及成交规定 ”确定。

8.4 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

8.5 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

8.6 磋商小组根据全体小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告。

8.7 磋商结果应通知所有参加磋商的供应商。

9.成交结果公告以及成交通知书

9.1 采购人或者采购代理机构应当自成交供应商确定之日起 2 个工作日内，发出成交通知书，并在青岛市政府采购网上发布成交结果（公告期限为 1 个工作日），采购文件随成交结果同时公告。

9.2 采购人或采购代理机构不按照规定发布成交结果公告或者发布成交结果公告后不签发成交通知书的，应当承担法律责任，给成交供应商造成经济损失的应承担赔偿责任。

9.3 成交通知书对采购人和成交供应商都具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交，应当依法承担法律责任。

10.响应无效

出现下列情形之一的，响应无效：

10.1 响应报价高于采购预算、控制价或采购最高限价的；

10.2 对“★ ”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；

10.3 对“◆ ”条款经磋商小组实质性变动、采购人代表确认内容不响应的。

10.4 应提供而未提供带“▲ ”标注的政府强制采购节能产品的；

10.5 对允许偏离的非实质性条款，偏离磋商文件规定的偏离范围和幅度的；

10.6 不按照磋商文件规定报价、没有分项报价、拒绝报价、有多个报价（磋商文件另有规定的除外）、有选择性报价、附有条件的报价或者拒绝修正报价的；

10.7 报价有效期不满足磋商文件要求的；

10.8 磋商小组判定供应商涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；

10.9 响应文件未按磋商文件规定编制、签章的；

10.10 磋商文件第三章规定供应商应当提交的资格证明文件未提供、提供不齐全的；

10.11 磋商文件含有采购人不能接受的附加条件的；

10.12 磋商文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同；

86c7b475-9def-4485-9fc8-044924b57e43

10.13 供应商报价清单工程量与本磋商文件所附清单工程量不一致的；

10.14启动异常低价投标（响应）审查后，投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的；

10.15 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他要求的。

对响应无效的认定，必须经磋商小组集体做出决定并出具响应无效的事实依据。

11.废标

11.1 出现下列情形之一的，应予废标：

11.1.1 除市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目外，在报价截止时间结束后参加报价的供应商不足3 家，符合磋商文件规定条件的供应商不足3 家或者对磋商文件作实质性响应的供应商不足3 家的；

11.1.2 出现影响采购公正的违法违规行为的；

11.1.3 供应商的报价均超过采购预算或采购控制价的；

11.1.4 因重大变故，采购任务取消的；

11.1.5 法律、法规以及磋商文件规定的其他废标情形。

11.2 废标后，采购人或者采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

12.特殊情况处置程序

12.1 磋商小组成员的更换

12.1.1 磋商小组应当执行连续评审的原则，按照磋商文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评审工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，采购人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存磋商文件和所有响应文件，择期重新组建磋商小组进行评审。

86c7b475-5d1f-4185-9ic8-944924b57e43

12.1.2 退出磋商小组的成员，其已完成的评审行为无效。由采购人向监督人员提出更换磋商小组成员意见并获准后，根据本磋商文件规定的磋商小组成员产生方式另行确定替代者进行评审。

12.2 记名投票

在评审过程中，磋商小组发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由磋商小组全体成员以记名投票方式表决。

13.违法违规情形

13.1 有下列情形之一的，属于供应商相互串通报价：

13.1.1 供应商之间协商响应报价等响应文件的实质性内容；

13.1.2 供应商之间约定成交供应商；

13.1.3 供应商之间约定部分供应商放弃报价或者成交；

13.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同报价；

13.1.5 供应商之间为谋取成交或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

13.2 有下列情形之一的，视为供应商相互串通报价，磋商小组应当出具违法违规认定意见并作响应无效处理：

13.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

13.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜；

13.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

13.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

13.2.5 不同供应商的响应文件相互混装；

13.2.6 不同供应商的保证金从同一单位或者个人的账户转出。

13.3 有下列情形之一的，属于采购人与供应商串通报价：

86c7b475-9dc6-4485-9fc8-544924b57e43

13.3.1 采购人在递交响应文件截止时间前开启响应文件并将有关信息泄露给其他供应商；

13.3.2 采购人直接或者间接向供应商泄露标底、磋商小组成员等信息；

13.3.3 采购人明示或者暗示供应商压低或者抬高响应报价；

13.3.4 采购人授意供应商撤换、修改响应文件；

13.3.5 采购人明示或者暗示供应商为特定供应商成交提供方便；

13.3.6 采购人与供应商为谋求特定供应商成交而采取的其他串通行为。

在开启响应文件、评审过程中发现以上违法违规情形的，首先由磋商小组作出认定，对认定确有以上违法违规情形的供应商，按无效报价处理，再进入正常评审程序。

14.违规处理

供应商有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加青岛市政府采购活动：

14.1 提供虚假报价材料谋取中标、成交的；

14.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

14.3 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

14.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

14.5 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

14.6 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的；

14.7 捏造事实或者提供虚假投诉材料的；

14.8 不按照规定程序以及正常途径质疑、投诉，采用匿名信、匿名电话、发短信息等手段，威胁、恫吓、辱骂、恶意中伤其他相关当事人的；

14.9 法律、法规和磋商文件中规定的其他情形。

86c7b475-9def-4425-9f8-944024b57943

第八章　纪律要求

1.对采购人的纪律要求

采购人应当按照行政事业单位内部控制规范要求，建立健全本单位政府采购内部控制制度，在编制政府采购预算和实施计划、确定采购需求、组织采购活动、履约验收、答复询问质疑、配合投诉处理及监督检查等重点环节加强内部控制管理。

采购人不得向供应商索要或者接受其给予的赠品、回扣或者与采购无关的其他商品、服务。

2.对供应商的纪律要求

供应商应当遵循公平竞争的原则，不得恶意串通，不得妨碍其他供应商的竞争行为，不得损害招标人或者其他供应商的合法权益。

3.对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用超出本采购文件有关规定的评审因素和评审标准进行评审。

（一）确定参与评标至评标结束前私自接触供应商；

（二）接受供应商提出的与响应文件不一致的澄清或者说明，法律规定允许澄清或说明的情形除外；

（三）违反评标纪律发表倾向性意见或者征询采购人的倾向性意见；

（四）对需要专业判断的主观评审因素协商评分；

（五）在评标过程中擅离职守，影响评标程序正常进行的；

（六）记录、复制或者带走任何评标资料；

（七）其他不遵守评标纪律的行为。

磋商小组有前款第一至五项行为之一的，其评审意见无效，并不得获取评审劳务报酬和报销异地评审差旅费。

4.对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、中标候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

80e7b475-9d1f-4485-bfc8-f4924b57e43

第九章　签订合同、合同主要条款

1.签订合同

1.1 采购人应当自成交通知书发出之日起 10 个工作日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

1.2 签订的合同原则以本章第 4 条的规定为基础，并根据评审、答疑情况进行修改补充，但该款并不限制采购人以其他方式签订合同的权利。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 磋商文件、响应文件、书面承诺和成交通知书均作为采购合同的一部分，且具有法律效力。成交供应商应严格履行采购合同所规定的各项义务和责任，否则将依法处理。

1.4 有关法规或者磋商文件明确不允许分包方式履行合同的，成交供应商不得分包履行合同，否则将依法承担法律责任。磋商文件明确允许分包方式履行合同的，按照磋商文件相关规定执行。

当成交供应商放弃成交结果或者因被质疑、投诉，经查属实或者因不可抗力而不能履行合同的，采购人可从推荐中标候选人名单中按顺序重新确定成交供应商，但应符合相关规定；否则采购人应重新组织采购。

1.5 采购人应当自采购合同签订之日起 2 个工作日内，将采购合同在青岛市政府采购网上公开，并同步完成政府采购合同备案工作。

1.6 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

1.7 甲方支持乙方按照《青岛市财政局　青岛市民营经济发展局关于进一步做好政府采购合同信用融资工作的通知》（青财采〔2019〕20 号）规定享受信用融资政策。如乙方按照文件规定向政府采购合同信用融资平台合作金融机构申请贷款，甲方承诺无条件允许乙方将本合同约定的收款账号变更为相应贷款合同约定的还款账号，为信用融资业务的顺利开展提供便利。变更账号应当在政府采购合同信用融资平台备案锁定。

80c7b475-9daf-4485-9fc8-944924b57643

1.8 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》 （财库〔2020〕46 号）规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

2.追加合同金额

政府采购合同履行中，采购人需要追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下并且在签订合同后 1 年内，经采购人报同级财政部门批准后，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%，否则采购人应重新组织采购。

采购合同双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担责任。

3. 服务质量与验收

3.1 磋商文件中的服务按照国标、部标、行业标准或者双方技术协议或者磋商文件、响应文件、书面承诺提供服务。如对服务以及质量有争议，采购人组织相关部门对服务和质量进行检验或者验收，未达到服务要求的，由成交供应商承担全部责任。

4.合同范本格式

本合同□是/□否中小企业预留合同

政府采购工程

施工合同

项目名称：_____

项目编号：_____

甲　　方：_____

乙　　方：_____

甲方（采购人或发包人）：

乙方（成交供应商或承包人）：

乙方于 ___ 年 ___月___ 日参加了____ 组织的“_____”政府采购活动，经评标委员会评审确定乙方为____成交供应商，成交价格：_____中标项目经理：_____，联系电话：_____。按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和相关的法律法规规定，以及采购文件要求，经甲乙双方协商一致，签订本政府采购合同。

一、工程概况

1、工程名称：————————————————

2、工程地点：————————————————

3、工程承包内容和范围：施工图纸及工程量清单中所包含的全部内容。

二、合同工期

施工计划开工工期：_____;(实际开工日期以开工报告为准)

施工计划竣工工期：_____;

自合同签订之日起___日历天内完成全部施工工作。供应商投标时按此工期编制施工进度计划安排，实际施工工期签订合同时根据实际情况进行调整，投标报价不因实际施工工期调整而调整。

承包人所报工期，除发包人及人力不可抗拒的因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延

三、工程质量与验收标准

1、本工程要求质量标准为：一次性验收合格。

2、本工程按照国家、省、地方、行业主管及图纸上要求的工程验收规范、标准进行评定验收。

四、签约合同价（含税）为：人民币（大写）_____(小写：　　)（最终以财政审计结算为准）

五、合同结算方式

本工程采用下列第____种方式。

1、固定总价合同；2、固定单价合同。

96c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e45

六、合同文件构成

本合同与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）招、投标文件；

（3）即财评函【】号文；

（4）技术标准和要求；

（5）图纸；

（6）工程量清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字并盖章。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

六、签订时间：本合同于　　年　月　日签订

七、签订地点：本合同在_____签订

八、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

九、工程价款结算方法

按工程进度拨付：完成工程量的50%，拨付工程中标价的30%；竣工验收合格后，付至工程中标价的60%；按规定办理竣工财务决算审查审批后，付至结算价款的97%；预留3%的工程质量保证金，在缺陷责任期满，经发包人对合同约定内容核实无异议后付清（具体以财政实际拨付为准）。

十、材料和设备供应方式

本工程采用包工包料方式。除采购人要求外，本工程所需材料、设备均由承包人组织采购、运输供应。承包人采购、供应的材料、设备应保证质量，符合设计要求，所有材料、设备应具有相应的质量合格证和检验报告等产品证明。材料进场前须经发包人验收后方可进场。在工程施工过程中若因承包人使用假冒伪劣材料造成工程质量

86c7b475-9de6-4485-9fc8-944924b57e43

问题，承包人除赔偿发包人直接经济损失外，发包人对承包人处以合同价款15%的罚款且应无条件返修至合格标准。

十一、设计变更

1、施工中如发生设计变更，按如下方法办理：

施工中发生设计变更必须经过财政、审计、发包人、监理单位、承包人各方代表签字认可后，方可施工。

(1)承包人收到设计变更后，应于24小时内提出异议，并以书面形式报给发包人代表、监理工程师，发包人代表、监理工程师应于48小时内给予答复。

(2)承包人如对设计变更无异议，须在3天内将因设计变更而产生的费用追加、减少清单 ，报监理、发包人代表。

2、工程量的调整：

工程结算时以下情况工程量变化予以考虑调整：

（1）增减的分部分项工程量：建设方、财政、审计、监理方、施工方共同核实、确认的增减工程量；

（2）新增项目工程量：建设方、财政、审计、监理方和施工方共同确认的原工程量清单没有的新增项目；

（3）设计变更变化工程量：建设方、财政、审计、监理方和施工方共同确认的设计变更（包括材料变更、工程变更）引起分部分项工程量清单工程量的变化，可由承包人按设计变更对工程量行调整。

3、价款的调整：本工程所有由供应商自行报价的项目，中标后综合单价一次性包死，以后不予调整。

3.1因设计变更增加新的分部分项工程量清单项目，其综合单价的确定原则：

3.1.1原有工程量清单中有相同分部分项工程量清单项目的，执行已有清单项目综合单价（财政、审计单位确认的）；

3.1.2原有工程量清单中没有相同或类似分部分项工程量清单项目的，其综合单价可由承包人根据有关规定编制，经财政、审计批准确认后，作为工程结算的依据。对于施工过程中变更增加的材料价格，综合单价经发包人及财政审、计单位签字认可，计入结算。

86cfb475-9def-4485-9fc8-944924657e43

3.2除工程设计变更及本工程磋商文件的有关规定调整外，其它任何情况，如施工工艺、施工机械、市场价格变化等任何情况，均不允许调整综合单价。

3.3因承包人自身原因导致的工程变更，其增加的费用由承包人自行承担，结算时不予调整；给发包人造成损失的，由承包人负责承担。

3.4承包人不得以设计变更经济签证尚未确认为由，停止、延误变更部分的施工；如发生应承担工期延误及造成相应损失的违约责任。

现场工程经济签证、发包人设计变更等，须经财政、审计同意，上述费用在竣工结算时一并支付。包括不限于以上情况，所有量、价调整须经财政、审计、发包人确认后，方可作为工程结算的依据。

86c7b475-9dcf-4485-9fc8-9449245b37e43

十二、安全文明施工

现场安全文明要求满足所在地市区的安全文明要求，杜绝安全事故发生。有关安全文明施工等相关费用已包含在签约合同总价中，不再另行计取。由于承包人安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由承包人自行承担。

合同履行期间，合同当事人均应当遵守国家和工程所在地有关安全文明生产的要求，承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。

1、 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：承包人保证工程施工和人员的安全，杜绝一切安全事故发生，保证零事故率；若发生，承包人承担一切责任和损失。在实施和完成本合同工程及其质量保修的整个过程中，承包人应该充分关注和保障所有在现场工作的人员的安全，采取有效措施，使现场和本合同工程的实施保持有条不紊，以免使上述人员的安全受到威胁和伤害；

按照《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》的规定配备专职安全生产管理人员，并应当设置安全主管，按土建、机电设备等专业进行人员配备；

特殊工种（电工、电梯工、起重工、电焊工、驾驶员、架子工等）要经专业培训，并持有专业主管部门签发的上岗证，相关证书报监理审核备案；对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设备，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录。

2、文明施工

在工程施工期间，承包人应遵守当地政府及学校对文明施工的要求，保持现场清洁和井然有序，材料设备需合适存放并进行有效标识,完工退场所有工作面及影响范围的垃圾及污染应清理干净，满足学校要求。

86c7b475-9dcf-4485-9fc8-944924057e43

十三、奖罚条例

1、质量奖罚：工程质量必须达到合格，否则扣罚工程总造价3%的款额，并必须在双方约定限期内无偿返修至合格。

2、工期奖罚：总工期以合同为准，工期每延误一天，罚合同造价的万分之五。发包人或工程师在发现气温太高或太低及其他恶劣天气，而承包人不按规范采取和提供有关防护措施的情况下，有权停止进行任何工作，有关工期延误，将由承包人负责。

十四、工程保修

1、本工程按照国家《建设工程质量管理条例》中有关规定实行保修，按工程造价的3%留作保修金（免息）。承包人必须按招标人要求的合理时限对工程的质量缺陷进行维修，否则，发包人有权另行安排队伍维修，费用从保修金扣除。

双方约定本工程质量保修期如下：

□屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为_年；

□给排水管道工程、电气管线工程、设备安装工程为_年；

□装饰装修工程为_年；

□住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为_年；

□其他项目保修期约定：按国家省市相关规定执行；

除上述约定外，承包人承包的其他工程项目保修期限均不得低于一年。

3、本工程自竣工验收之日起，缺陷责任期期限为一年

十五、双方义务

（一）发包人义务：

1、发包人代表:_____

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人，对工程质量、工期、安全、设计变更、现场签证、工程款拨付进行控制和管理。

2、发包人派代表在工地进行技术、安全监督、检查，办理有关施工签证、验收手续等，并提供相关资料，解决应由发包人解决的问题。

3、工程变更，发包人应于三天前以书面形式通知承包人，并签订补充合同或另外办理施工签证。否则造成的经济损失由发包人承担并相应顺延工期。

（二）承包人义务：

1、承包人应按照编制的施工方案严格组织施工。

2、承包人应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，确保不发生任何安全事故，若发生事故应由承包人承担所有责任。

3、承包人应提供详细措施，以确保影响范围内教学办公的日常工作便利、用水用电及人身安全，由此而产生的一切费用及损失由承包人承担。

4、承包人应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。

5、承包人应服从发包人工地代表的统一指挥。

6、承包人必须按照国家档案管理的有关规定及发包人的要求，无偿及时向发包人提供施工及竣工资料。

7、承包人应提前做好各种预判，做好工人施工过程及交付使用后信访维稳工作，不得出现上访及其它负面事件。

十六、履约保函

按本磋商文件规定执行并在合同中予以约定，如果承包人拒绝在合同中约定关于履约担保之规定，则发包人将有充分的理由废除合同，并没收其投标保证金，若给发包人造成的损失超过投标保证金数额的，还应当就超过部分予以赔偿。同时，发包人提供等额工程款支付担保。

十七、违约责任

86c7b475-9dc4-4485-9fc8-9449245b7e43

1、乙方应按期完成本工程，由于乙方原因造成竣工工期延迟的，每延迟一天，乙方支付合同金额千分之一的违约金。违约金从工程款中予以扣除，延期超过20日，甲方有权解除本合同，乙方按照合同总价款的10%支付违约金，并赔偿甲方损失。

2、因乙方原因导致工程质量未达到合同约定的质量标准的或合同约定安全文明施工要求的，乙方无条件返工达到合同约定的质量标准，并要求其支付合同总价款的10%的违约金并赔偿损失。

3、乙方未经甲方书面认可，擅自将工程转包或者违法分包、甲方有权单方面解除本合同，并要求乙方按照合同总金额的10%支付违约金。

4、乙方未按照合同约定履行其他合同义务的，甲方有权责令改正，逾期未改正，乙方须按照总合同价款日千分之三支付违约金，逾期超过30日，甲方有权解除合同，乙方按照合同总金额的10%支付违约金，并赔偿甲方损失。

86c7b475-9dcf-4485-9fc8-944924b57e43

十八、其它

1、承包人必须协调好周边社会关系，对施工现场情况已充分了解，对影响施工通行、水、电、道路、零星苗木迁移保护、垃圾及渣土处置、外部环境处理协调等因素在投标报价中应综合考虑，由此发生的一切费用应包括在签约中标价中，发包人不再另外负担任何费用;若承包人不能按合同要求的开工日期按时进入施工现场，逾期2日进场，则发包人有权单方解除合同，并对发包人造成的经济损失予以赔偿。

2、承包人负责做好现场及周边安全防护措施，明确负责人、责任人，由此发生的一切费用应包括在签约中标价中。

3、其他。本工程所需包含但不限于临水、临电、临建等临时设施的费用均应在投标报价中包含，不得因此要求额外的费用。

4、承包人除可对工期进行索赔外，其他一律不得索赔。

5、承包人必须保证实际施工到位人员与中标人员一致，否则给予处罚。

6、本工程无施工准备期，开标后立即进场施工。

7、承包人接受发包人对本项目的各种管理奖罚制度。

十九、竣工文件

1、 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：承包人向发包人提供的完整的竣工资料。应符合国家、山东省、青岛市（即墨区）工程建设档案管理和行业相关的规定以及发包人要求。

2、关于竣工文件的其他约定：

承包人提交的竣工资料的内容：包括但不限于建设工程施工合同；施工技术资料；施工管理资料；施工质量验收资料；竣工交付资料；竣工图；其它有关资料(含电子文本竣工图及图文声像资料)。

二十、合同份数

本合同一式　份，均具有同等法律效力，发包人执　份，承包人执　份。

以下为签署页，无正文。

甲方（采购人或发包人）：（公章）	乙方（承包人）：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字/盖章）	法定代表人或其委托代理人： （签字/盖章）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
电话：	电话：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

80c7b475-9dcf-4485-91c8-944924b57e45

第十章　响应文件格式

（注： 若本章投标文件格式中提供的附件格式与投标文件制作工具中填报的格式不一致时，以投标文件制作工具中填报的格式为准。）

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

响应文件

包：第 包

资格审查部分

86c7b475-9def-4485-8f68-944924b57e43

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

资格审查文件目录

1、营业执照或登记证书或执业许可证或法人证书等；

2、资质证书；

3、安全生产许可证；

4、项目经理执业资格证书和安全生产考核合格证书；

5、在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函(见附件)；

6、政府采购诚信承诺书(见附件)；

7、中小企业声明函（或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明）（见附件)；

8、未担任其他在建工程项目经理承诺书(见附件)；

9、磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料。

86c7b475-9def-4485-91c3-9449246b57e43

附件：

声明函

一、我方在参加_____(项目名称) 政府采购活动前3年内，在经营活动中：

1、没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、 吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①供应商_____ 、组织机构代码证或统一社会信用代码_____ ；②法定代表人_____、身份证号码_____；③项目负 责人_____、身份证号码_____）。

二、我方在参加本项目活动前一段时间内具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

三、我方承诺在青岛市政府采购网上传提交的资格审查材料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成份，并对所提供资料的真实性、准确性负责。

若以上声明不实，我方自愿承担一切法律后果。

供应商名称（公章）：

日 期：　　年　　月　　日

备注：1.磋商文件未要求项目负责人的，项目负责人一栏可删除。

附件：

政府采购诚信承诺书

（采购人），（采购代理机构）：

我公司_____（供应商名称）已详细阅读了_____项目（项目编号：_____）采购文件，自愿参加本次投标，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信投标，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义投标，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格，不排挤其他供应商，不损害采购人的合法权益；不向磋商小组、采购人提供利益以牟取成交。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消投标资格、记入信用档案、没收投标保证金、媒体通报、1-3年内禁止参与政府采购等处罚；如已成交的，自动放弃成交资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

86c7b475-9d6f-4485-9e8-5449215b7643

特此承诺

供应商名称(公章)：

法定代表人（签章）：

日　　期：20　年　　月　　日

附件：

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司(联合体)参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. _____（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小微企业、微型企业）；

2. _____（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建企业（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小微企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在于大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（公章）：

日期：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2.《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。以联合体形式参加政府采购活动或者合同分包的，声明函中需填写联合体中的中小企业或签订分包意向协议的中小企业相关信息，供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

80e7b475-9def-4485-9fc8-0492405e7e42

附件：

残疾人福利性单位声明函（若有）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包 括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

供应商名称（公章）：

日 期：

附件：

未担任其他在施建工程项目经理承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____包的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

8ec7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

供应商（公章）：_____

供应商法定代表人或者被授权代表（签章）：_____

日　　期：20____年___月_____日

响应文件

包：第 包

商务部分

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

商务文件目录

1、投标函（见附件）；

2、投标函附录（见附件）；

3、已标价工程量清单；

4、报价需说明的其它文件、材料；

5、法定代表人身份证明、法定代表人授权委托书（见附件）；

6、项目经理及项目班子的人员配备，项目班子技术人员配备齐全，能够满足工程的需要（附相关证件的扫描件）；

7、商务响应表（见附件）；

8、在建和已完工程项目情况（见附件）；

9、企业业绩情况表（见附件）；

10、本项目材料和工程设备选型偏离表(见附件)；

11、主要材料明细表(见附件)；

12、联合投标协议书（若有）（见附件)；

13、联合体投标授权书（若有）（见附件)

14、采购文件其它规定或者投标人认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

86c74475-9def-4485-9fc8-5449241e57e43

附件：

投标函

（采购人名称）：

1．我方已仔细研究了_____（项目名称）工程之磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____(¥_____ ）的总报价，工期_日历天，按照磋商文件、施工合同、设计文件、工程量清单、技术规范等承接上述工程的施工、竣工和保修等任务。

2．我方承诺在磋商文件规定的报价有效期内不修改、撤销响应文件。

3．如我方成交：

(1) 我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

(2) 随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

(3) 我方承诺按照磋商文件规定向你方递交履约担保。

(4) 我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4．我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在违反磋商文件规定的任何一种情形。

供应商（公章）：_____

法定代表人（签章）：_____

20____年____月____日

86c71475-9def-4485-9fc8-944924b57e45

附件：

投标函附录

响应包：第_____包　　包名称：_____

序 号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名：_____	
2	工期		_____日历天	
3	缺陷责任期			
4	承包人履约担保金额			
5	分包		见分包项目情况表	
6	逾期竣工违约金		_____元/天	
7	逾期竣工违约金最高限额			
8	质量标准			
9	价格调整的差额计算		见价格指数权重表	
10	预付款额度			
11	预付款保函金额			
12	质量保证金扣留百分比			
	质量保证金额度			
……	……			
备注：供应商在响应采购文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。				

86e7b475-9da6-4485-9fc8-944924b57e43

供应商（盖公章）：

供应商法定代表人或者被授权代表（签章）：

日期：20　年 月 日

附件：

已标价工程量清单

（包括报价说明、总报价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及报价需要的其他材料）

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e49

附件：

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

附：法定代表人身份证复印件。

供应商（公章）：

年　月　日

附件：

法定代表人授权委托书

（采购代理机构）：

我（姓名）系（供应商名称）法定代表人，现授权委托我公司的（姓名、职务或者职称）为我公司本次项目的授权代表，代表我方办理本次报价、 签约等相关事宜，签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前，本授权委托书一直有效。被授权人签 署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于_____年_____月_____日签字生效,特此声明。

（附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件）

被授权代表姓名：　　性 别：　　年 龄：

单　位：　　部 门：　　职 务：

供应商（公章）：

法定代表人（签章）：

日 期：　　年　　月　　日

86c7b475-9def-4485-9fc8-9449245b57e43

附件：

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		担任项目经理年限			
身份证号码					
项目经理 资格证书编号					
获奖情况					
时　间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

供应商（公章）：_____

供应商法定代表人或者被授权代表（签章）：_____

日　　期：20__年_____月_____日

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

附件：

本工程配备的工程管理成员一览表

姓名	在项目班子中 拟担任职务	专业	职称	备注

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

供应商（公章）：_____

供应商法定代表人或者被授权代表（签章）：_____

日　　期：20　　年　　月　　日

附件 ：

商务响应表

项目	磋商文件要求	是否响应	供应商的承诺或说明
计划工期			
建设地点			
付款方式			
质量要求			
工程质保期			
验收			
……			

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或者被授权代表：(签章)

时间：_____年_____ 月___ 日

附件：

在建和已完工程项目情况

采购人	项目名称	建设规模	开工、竣工日期	在建或已完工程	工程质量

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

供应商名称（盖公章）：

供应商法定代表人或者被授权代表：(签章)

时间：_____年_____ 月___ 日

附件：

企业业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

86e7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

供应商名称（公章）：

供应商法定代表人或者被授权代表：(签章)

时间：_____年_____ 月___ 日

附件：

本项目材料和工程设备选型偏离表

序号	材料和工程设备名称	技术指标	偏离范围	备　　注
1				
2				
……				

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

供应商：_____(公章)

供应商法定代表人或者被授权代表：_____(签章)

日　期：　　年　月　日

附件：

主要材料明细表

序号	主要材料名称	品牌	产地	规格型号	备注
1					
2					
3					
4					
5					

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

注：请据此表列明主要材料的品牌、产地、规格型号等内容，此表格式内容供供应商参考，供应商可根据项目实际情况进行调整。

供应商：_____(公章)

供应商法定代表人或者被授权代表：_____(签章)

日　期：　　年　月　日

附件：

联合体协议书

_____(所有成员单位名称）自愿组成_____（联合体名称）联合体，共同参加_____（项目名称）报价。现就联合体报价事宜订立如下协议。

1、_____(某成员单位名称）为_____（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本磋商项目响应文件编制和合同磋商活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照磋商文件的各项要求，递交响应文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：_____。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式_____ 份，联合体成员和采购人各执一份。

86c7b475-9def-4485-9168-9449241e57c43

注：本协议书由被授权代表签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：_____(公章)

法定代表人或其授权代表：_____(签章)

成员一名称：_____(公章)

法定代表人或其授权代表：_____(签章)

成员二名称：_____(公章)

法定代表人或其授权代表：_____(签章)

……

20___ 年___ 月___ 日

附件：

联合体报价授权书

本授权委托书声明：根据_____ 与_____签订的《联合报价协议书》的内容，牵头人_____ 的法定代表人_____ 现授权_____ 为联合报价代理人，代理人在报价、开标、评审、合同磋商过程中所签署的一切文件和处理与这有关的一切事务，联合报价各方均予以认可并遵守。

特此委托。

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

授权人（签章）：_____　　代理人（签章）：____

时间：____年__ 月__ 日　　时间：____年__ 月__ 日

联合体甲方单位（公章）：　　联合体乙方单位（公章）：

法定代表人（签章）：　　法定代表人（签章）：

时间：　　年　　月　　日　　时间：　　年　　月　　日

响应文件

包：第 包

技术部分

86c7b475-9def-4485-9fc8-4924b57e43

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

技术文件目录

1、工期目标；

2、质量目标、安全目标；

3、各分部分项工程的施工方案和施工措施；

4、施工现场平面布置；

5、质量管理保证措施；

6、安全管理措施；

7、环保和文明施工；

8、施工组织架构与管理人员配备；

9、工程重点、施工难点的分析及解决方案；

10、劳动力、机械设备和材料投入计划；

11、管理规范；

12、服务承诺及保障措施；

13、采购文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料和文件。

以上格式自拟。

36c73475-9de1-4485-9fc8-944924b57e43

附件20：

_____项目政府采购履约验收

<table>
<tr><td>采购单位</td><td colspan="2"></td><td>项目名称</td><td colspan="2"></td><td>合同名称</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>供应商</td><td colspan="2"></td><td>项目及合同编号</td><td colspan="2"></td><td>合同金额</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>分期验收</td><td colspan="2">是☐　　否☐</td><td>分期情况</td><td colspan="4">共分　　期，此为第　　期验收</td></tr>
<tr><td>验收时间</td><td colspan="2"></td><td>验收地点</td><td colspan="2"></td><td>验收组织形式</td><td colspan="2">☐ 自行简易验收
☐验收小组验收</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td>施工内容</td><td>施工进度</td><td>施工质量</td><td>施工人员
配备情况</td><td>施工设备
配备情况</td><td colspan="3">安全文明标准</td></tr>
<tr><td>合　格☐
不合格☐</td><td>合　格☐
不合格☐</td><td>合　格☐
不合格☐</td><td>合　格☐
不合格☐</td><td>合　格☐
不合格☐</td><td colspan="3">合　格☐
不合格☐</td></tr>
<tr><td>第三方机构
情况说明</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>存在问题
和改进意见</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>最终结论</td><td colspan="4">合　格☐</td><td colspan="4">不合格☐</td></tr>
<tr><td>验收小组
成员签字</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td colspan="4">采购代理机构意见</td><td colspan="5">采购单位意见</td></tr>
<tr><td colspan="4">经办人：　　负责人：　　（采购代理机构公章）</td><td colspan="5">经办人：　　负责人：　　（采购单位公章）</td></tr>
<tr><td colspan="9">供应商确认：
（单位公章或授权代表签字）</td></tr>
</table>

说明：1.该表为工程类项目履约验收的参考样表，采购人或采购代理机构可以根据工作实际进行调整。
2.“采购代理机构意见”，履约验收工作由采购人自行组织的，无需填写该项内容。

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

附录 1

评审因素			分值	评审标准
资格性审查	营业执照或登记证书或执业许可证等		合格制	具有独立承担民事责任能力的企业或组织合法经营权的凭证（如营业执照、登记证书、执业许可证等）的原件扫描件
	资质证书		合格制	建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质及以上资质原件扫描件
	安全生产许可证		合格制	具有有效期内的安全生产许可证原件扫描件
	项目经理执业资格证书和安全生产考核合格证书		合格制	建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书、安全生产考核合格证（B 证）
	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函		合格制	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函
	政府采购诚信承诺书		合格制	政府采购诚信承诺书
	中小企业声明函(或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明)		合格制	中小企业声明函（或残疾人福利性单位声明函或监狱企业证明）
	未担任其他在建工程项目经理承诺书		合格制	未担任其他在建工程项目经理承诺书
	磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料		合格制	磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料
符合性检查	投标文件雷同检查		合格制	投标文件不存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形
	对招标文件的技术/服务要求响应情况	对招标文件的技术/服务要	合格制	投标文件响应招标文件以下技术/服务要求（对应投标文件技术部分一技术响应表/服务响应表）

86c7b475-90cf-4485-9fc8-944924b57e43

		求响应情况 1		
		对招标文件的技术/服务要求响应情况 2	合格制	所有带★技术/服务要求条款
	投标报价		合格制	按照招标文件要求报价且不超过预算金额或最高限价(对应投标文件商务部分—报价一览表)
	投标有效期		合格制	投标有效期满足招标文件要求（对应投标文件商务部分—投标函）
	对招标文件的商务要求响应情况	对招标文件的商务要求响应情况 1	合格制	投标文件响应招标文件以下商务要求(对应投标文件商务部分—商务响应表)
		对招标文件的商务要求响应情况 2	合格制	所有带★商务要求条款
	对招标文件的编制、签章要求响应情况		合格制	投标文件按照招标文件要求编制、签章
	其他 1		合格制	投标文件未发现含有招标人不能接受的附加条件
	其他 2		合格制	未发现投标人提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形
	其他 3		合格制	未发现法律、法规和招标文件规定的其他无效情形
技术部分	各分部分项工程的施工方案		10.0	施工方案、施工进度安排、项目组织管

86c7b475-9def-4485-9fc8-94492b57e43

	和施工措施		理措施及施工保障措施内容齐全、表述流畅合理，可行性高的，得 10 分； 施工方案、施工进度安排、项目组织管理措施及施工保障措施内容齐全，具有合理性及可行性的，得 7 分； 施工方案、施工进度安排、项目组织管理措施及施工保障措施内容不全，表述简略，欠缺可行性的，得 4 分。
	施工现场平面布置	7.0	施工现场平面布置、临设及临时道路安排合理，布置原则和方式得当的，能满足工程需求，得 7 分； 施工现场平面布置、临设及临时道路安排基本合理，布置原则和方式基本得当的，能基本满足工程需求，得 4 分； 施工现场平面布置、临设及临时道路安排不合理，布置原则和方式无法满足施工要求的，得 1 分。
	质量管理保证措施	8.0	质量管理保证措施科学、全面、可行，包括有施工质量控制措施，措施有力，风险评估全面准确且符合采购文件要求的，得 8 分； 具有质量管理保证措施，但缺少施工质量控制措施或措施缺乏针对性，得 5 分;有质量管理措施简单、表述不全面，得 1 分。
	安全管理措施	7.0	安全管理措施科学、合理，专项安全技术措施论证制度全面、可行，安全监测方案科学、合理的，得 7 分； 安全管理措施科学、合理且符合采购文件要求的，得 4 分； 安全管理措施较简单符合采购文件基本要求的，得 1 分。
	环保和文明施工	7.0	环保和文明施工及社会和谐保证体系健全、措施有力、科学、合理，专项安全技术措施论证制度全面、可行，环保和文明施工方案科学、合理的，得 7 分；

86c7b475-9def-4485-9fc8-9449210b7e43

			安全文明、环保施工及社会和谐保证体系健全、措施有力的得 4 分； 安全文明、环保施工及社会和谐保证体系健全、措施较简单、不够完善的，得 1 分。
	施工组织架构与管理人员配备	7.0	施工组织架构合理、分工清晰、机构精干完整，管理方案全面、协调措施合理，建立统一的调度指挥系统，关键位置配置人员合理，管理方案科学合理的，得 7 分； 施工组织架构基本合理、分工清晰、机构精干基本完整，管理方案全面、协调措施合理，建立统一的调度指挥系统的，得 4 分； 施工组织架构、分工较简单，缺乏管理方案、协调措施，没有建立统一的调度指挥系统的，得 1 分。
	工程重点、施工难点的分析及解决方案	7.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案详实明确，对难点、重点认识清楚，方案妥当，措施完备，得 7 分； 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案比较明确，对难点、重点认识比较清楚，方案合理、措施比较完备，得 4 分； 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案粗略，认识和措施存在较多缺陷或不足，得 1 分。
	劳动力、机械设备和材料投入计划	7.0	劳动力、机械设备和材料投入计划满足施工要求，组织科学、合理的，得 7 分; 劳动力、机械设备和材料投入计划满足施工要求的，得 3 分； 劳动力、机械设备和材料投入计划较简单，不能满足施工要求的，得 1 分。
	管理规范	6.0	工程管理规章制度、工程物资管理措施和工程档案资料管理规范等健全详实，

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b3...

			得 6 分； 工程管理规章制度、工程物资管理措施和工程档案资料管理规范等基本满足工程需要，得 3 分； 工程管理规章制度、工程物资管理措施和工程档案资料管理规范等不健全，不合理，得 1 分。
	服务承诺、保障措施	9.0	服务承诺详细、内容全面、保障措施合理可行的，得 9 分； 服务承诺较详细、内容较全面、保障措施较可行的，得 6 分； 服务承诺不够全面、保障措施不合理的，得 3 分。
商务部分	投标报价	10.0	基准价计算名称: 以最低评标价为基准价 评标基准价 C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价(或最终价格) ## 报价得分 = 评标基准价÷（投标报价或者最终价格）× 满分
	企业业绩	6.0	自 2023 年 1 月 1 日至今（近三年）已完成的同类工程，每有一项得 3 分，最多得 6 分。 须同时提供同一项目成交（中标）通知书、合同、验收报告的原件扫描件，否则不得分。同类项目完成时间以验收报告签订时间为准。
	项目班子	4.0	项目班子人员配备合理且满足磋商文件要求前提下，每增加一名高级及以上职称或者注册证书得 2 分，最高得 4 分。 须提供人员证书原件扫描件，并提供社保证明材料，否则不得分。
	节能、环保 产品加分	5.0	产品具有市场监管总局确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书。

86c7b475-9def-4485-9fc8-9449248b7e42

			加分计算方法是： 1、在价格评审项中，对节能、环保产品分别给予价格评审总分值 5%的加分，加分公式如下: 加分=价格评审总分值×5%×节能、环保产品（ 政府强制采购节能产品除外）价格在投标报价中所占比例； 2、在技术评审项中，对节能、环保产品分别给予技术评审总分值 5%的加分，加分公式如下: 加分=技术评审总分值×5%×节能、环保产品（ 政府强制采购节能产品除外）价格在投标报价中所占比例。 开启时，须提供“政府优先采购节能产品报价明细表”（格式自拟，须列出所有节能产品名称、型号、单价及合计）、“政府优先采购环境标志产品报价明细表”（格式自拟，须列出所有环保产品名称、型号、单价及合计）以及市场监管总局确定的节能产品、环境标志产品认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书原件扫描件，否则不得分。

86c7b475-9def-4485-9fc8-94e

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

附录 2

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	拆除部分	
1.1.1	拆除部分	
1.2	装修部分	
1.2.1	装修部分	
1.3	安装部分	
1.3.1	电气工程	
1.3.2	通风	
1.3.3	给排水	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：建设项目工伤保险	
3.6	其中：优质优价费	
3.7	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

9bc4475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

工程量清单计算规则说明

工程量清单计算规则说明

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		拆除部分					
		拆除部分					
1	01B001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:墙面 2.铲除部位的截面尺寸:原墙面表层	m2	353.92		
2	01B002	立面块料拆除	1.拆除的基层类型:拆除瓷砖墙面 2.饰面材料种类:综合考虑	m2	32.11		
3	01B003	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除的基层类型:原天棚拆除 2.龙骨及饰面种类:综合考虑	m2	231.46		
4	01B004	金属门窗拆除	1.室内高度:原门拆除含门框等 2.门窗洞口尺寸:详见图纸	m2	87.48		
5	01B005	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:大便器拆除 含零星附件等	套	4		
6	01B006	卫生洁具拆除	卫生洁具种类:洗手盆拆除 含零星附件等	套	4		
7	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:拆除垃圾清理外运 2.运距:综合考虑	m3	50.29		
8	01B007	砖砌体拆除	1.砌体名称:原墙体拆除 2.砌体材质:综合考虑 3.拆除高度:详见图纸 4.拆除砌体的截面尺寸: 5.砌体表面的附着物种类:	m3	4.36		
		装修部分					
		装修部分					
9	011103001001	橡胶板楼地面	1、5mm厚橡胶地板 2、专用粘贴剂粘贴 3、原建筑瓷砖地面,清理干净,破损处修补平整,含上返踢脚，做法按规范要求施工	m2	179.87		
10	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度、砂浆配合比:地台抹灰找平 2.部位:地台	m2	1.87		
11	011201001001	墙面一般抹灰	1.墙体类型:原墙体/新建墙体 2.挂网抹灰	m2	168.96		
12	011404001001	墙面喷刷涂料	1、白色无机涂料两道 2、封闭底涂料一道 3、满刮腻子2~3厚柔性耐水腻子分2遍批刮,磨平	m2	243.98		
13	011205001001	墙面装饰板（软包）	1.龙骨材料种类、规格、中距:木方龙骨做防腐防火处理 2.隔离层材料种类、规格:9厚欧松板基层 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:软包 5.压条材料种类、规格:	m2	335.53		
14	011205001002	墙面装饰板（陶铝吸音板饰面）	1.龙骨材料种类、规格、中距: 2.隔离层材料种类、规格:9厚欧松板基层 3.基层材料种类、规格: 4.面层材料品种、规格、颜色:陶铝吸音板饰面 5.压条材料种类、规格:	m2	89.38		
15	010802003001	防盗门	1.门代号及洞口尺寸:详见图纸 2.门框或扇外围尺寸:含门	m2	3.74		

86c7b475-90c4-4f0-9fc8-94924b57e43

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
15	010802003001	防盗门	框 3.门框、扇材质:按设计要求	m2	3.74		
16	010801001001	木质门	1.门代号及洞口尺寸:成品门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:详见图纸	m2	21.6		
17	010801001002	木质门	1.门代号及洞口尺寸:成品防撞门 2.镶嵌玻璃品种、厚度:含门套五金等，硅胶把手，详见图纸 7.其他工艺要求:	m2	4		
18	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1.窗代号及洞口尺寸:铝合金窗 2.框、扇材质:详见图纸 3.玻璃品种、厚度: 4.附框做法:	m2	38.02		
19	011302001001	吊顶天棚	1.轻钢龙骨石膏板吊顶	m2	231.46		
20	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:封堵原窗、新建墙体 2.墙体类型:砖墙 3.砂浆强度等级:综合考虑	m3	13.24		
21	011203003001	块料墙面	1.墙体类型:原墙面 2.安装方式: 3.面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷砖 4.缝宽、嵌缝材料种类: 5.防护材料种类: 6.磨光、酸洗、打蜡要求:	m2	17.38		
22	011404002001	天棚喷刷涂料	1.基层类型:吊顶天棚 2.喷刷涂料部位:天棚 3.腻子种类:腻子3遍 4.刮腻子要求: 5.涂料品种、喷刷遍数:无机涂料3遍	m2	231.46		
23	01B009	智能锁		套	8		
24	01B010	防撞桌2780*800		套	1		
25	01B011	防撞桌1200*500		套	2		
26	01B012	防撞桌2000*660		套	3		
27	01B013	防撞桌600*420		套	1		
28	01B014	防撞椅		套	10		
		安装部分					
		电气工程					
29	030413001001	普通灯具	1.名称:防爆吸顶灯 2.型号:综合考虑 3.规格: 4.安装形式:吸顶	套	9		
30	030413001002	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:综合考虑 3.规格: 4.安装形式:吸顶式	套	23		
31	030413013001	照明开关	1.名称:单控开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	个	10		
32	030413013002	照明开关	1.名称:二联开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	个	2		
33	030413013003	照明开关	1.名称:三联开关 2.材质: 3.规格:	个	4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
33	030413013003	照明开关	4.安装方式:	个	4		
34	030413013004	照明开关	1.名称:空调开关 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	个	4		
35	030413014001	插座	1.名称:五孔插座 2.材质: 3.规格: 4.安装方式:	个	39		
36	030412004001	配线	1.名称:照明线BV2.5 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.2规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	506.16		
37	030412004002	配线	1.名称:插座线BV4 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.2规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	1059.56		
38	030502003001	双绞线缆	1.名称:UTB6e双绞线 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式:穿管敷设	m	90.36		
39	030502003002	双绞线缆	1.名称:UTB6e双绞线 2.规格: 3.线缆对数: 4.敷设方式:桥架敷设	m	237.99		
40	030502010001	信息插座	1.名称:信息插座 2.类别:单口 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格:	个(块)	3		
41	030502010002	信息插座	1.名称:双口信息插座 2.类别:单口 3.规格: 4.安装方式: 5.底盒材质、规格:	个(块)	3		
42	030506010001	监控摄像设备	1.名称:全景高清半球监控摄像机 2.规格：400万像素 3.安装方式:吸顶	台	16		
43	030412001001	配管	1.名称:JDG20 2.材质: 3.规格: 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	605.54		
44	030412001002	配管	1.名称:JDG25 2.材质: 3.规格: 4.配置形式:暗配 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	28.59		
45	030412002001	线槽	1.名称:弱电桥架200*100 2.材质: 3.规格:	m	54.77		
46	030412006001	接线盒	1.名称:86盒 2.材质: 3.规格: 4.安装形式:	个	113		

86c7b475-9[illegible]4485-9fc8-9449245 7e43

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
47	030412001003	配管	1.名称:SC20 2.材质: 3.规格: 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	23.03		
48	030412001004	配管	1.名称:SC40 2.材质: 3.规格: 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	1.72		
49	030412004003	配线	1.名称:RVSP2*1.5 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	6.15		
50	030412004004	配线	1.名称:RVV-3*1.0 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	17.97		
51	030412004005	配线	1.名称:RVVP2*0.75 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	20.57		
52	030409001001	电力电缆	1.名称:YJV-5*6 2.型号: 3.规格: 4.材质: 5.敷设方式、部位:穿管敷设 6.电压等级(kv): 7.地形:	m	4.88		
53	030412004006	配线	1.名称:RVSP2X1.0 2.配线形式:穿管敷设 3.型号: 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	12.3		
54	030412004007	配线	1.名称:RVSP2X1.0 2.配线形式:桥架敷设 3.型号: 4.规格: 5.材质: 6.配线部位: 7.配线线制: 8.钢索材质、规格:	m	39.04		
55	030402011001	配电箱	1.名称:新风机控制柜厂家配套 2.型号: 3.规格: 4.基础形式、材质、规格: 5.接线端子材质、规格: 6.端子板外部接线材质、规格: 7.安装方式:	台	1		

86c7b475-9...-44a...-9fc8-944924b57e43

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
56	030506014001	传输设备	1.名称:降噪拾音器 2.规格:按甲方要求 3.型号:按甲方要求 4.机架(柜)规格:	套	4		
57	03B001	弱电设备（具体明细详见图纸共4套）	暂估材料: 弱电设备（具体明细详见图纸共4套） 单价:22500.00(套)	套	4		
		通风					
58	030702001001	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板0.5厚 2.材质: 3.形状: 4.规格: 5.板材厚度: 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	48.79		
59	030702001002	碳钢通风管道	1.名称:镀锌钢板0.6厚 2.材质: 3.形状: 4.规格: 5.板材厚度: 6.管件、法兰等附件及支架设计要求: 7.接口形式:	m2	2.81		
60	030703001001	碳钢阀门	1.名称:电动多页调节阀320*200 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	2		
61	030703001002	碳钢阀门	1.名称:防火阀120*120 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.支架形式、材质:	个	8		
62	030703007001	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口120*120 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	4		
63	030703007002	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:风口120*120 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	10		
64	030703007003	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:风口500*200 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	20		
65	030703007004	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:风口320*320 2.型号: 3.规格: 4.质量: 5.类型: 6.形式:	个	1		
66	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	1.名称:防雨百叶风口320*400 2.型号: 3.规格: 4.质量:	个	1		

86c7b475-9...4485-9fc8-9449245...57e43

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
66	030703007005	碳钢风口、散流器、百叶窗	5.类型: 6.形式:	个	1		
67	030703020001	消声器	1.名称:消声弯头320*200 2.规格: 3.材质: 4.形式: 5.质量: 6.支架形式、材质:	个	1		
68	030703020002	消声器	1.名称:消声器320*200 2.规格: 3.材质: 4.形式: 5.质量: 6.支架形式、材质:	个	3		
69	030108001001	轴流通风机	1.名称:PQ-1 2.型号:BPT10-12-A 3.规格:L=120m/h,P=50Pa,N=37w 带止回阀 4.质量: 5.材质: 6.减振底座形式、数量: 7.灌浆配合比: 8.单机试运转要求:	台	4		
70	030701004001	风机盘管	1.名称:风管机RPI-25 2.型号: 3.规格: 4.安装形式: 5.减振器、支架形式、材质: 6.试压要求:	台	2		
71	030701003001	空气调节器	1.名称:热泵室外机 2.型号:RAS-280W/J 3.规格:28.1KW/31.5KW 4.安装形式: 5.质量: 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:	台	1		
72	030701003002	空调器	1.名称:全热回收新风净化换气机 2.型号:XHBQ-D10PMTHC 3.规格:1KW 4.安装形式: 5.质量: 6.隔振垫(器)、支架形式、材质:	台	1		
73	030701004002	风机盘管	1.名称:风管机RPI-32 2.型号: 3.规格: 4.安装形式: 5.减振器、支架形式、材质: 6.试压要求:	台	7		
74	030701004003	风机盘管	1.名称:风管机RPI-36 2.型号: 3.规格: 4.安装形式: 5.减振器、支架形式、材质: 6.试压要求:	台	1		
75	031001008001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC25 4.连接形式: 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	30.47		

86c7b475-9[illegible]0fc8-944924b57e43

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
76	031001008002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC32 4.连接形式: 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	6.24		
77	031001008003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:冷凝水 3.材质、规格:PVC40 4.连接形式: 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	18.52		
78	031001005001	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒管12.7 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	34.57		
79	031001005002	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒管15.9 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	19.75		
80	031001005003	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒管19.05 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	1.86		
81	031001005004	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒管22.2 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	1.04		
82	031001005005	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒管6.35 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	34.57		
83	031001005006	铜管	1.安装部位:室内 2.介质:冷媒管9.52 3.规格、压力等级: 4.连接形式: 5.压力试验及吹、洗设计要求: 6.警示带形式:	m	1.04		
84	03B003	分歧管		个	9		
85	031208002001	管道绝热	1.绝热材料品种: 2.绝热厚度: 3.管道外径: 4.软木品种:	m3	0.24		
86	030704001001	通风工程检测、调试	风管工程量:	系统	1		
		给排水					
87	031003006001	大便器	1.材质:橡胶包覆马桶 2.规格、类型:具体按甲方要求	组	3		

86c7b475-9[illegible]485-9fc8-944924b57e43

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
87	031003006001	大便器	3.组装形式:成套式 4.附件名称、数量:含附件等	组	3		
88	031003006002	大便器	1.材质:坐便器 2.规格、类型:具体按甲方要求 3.组装形式:成套式 4.附件名称、数量:含附件等	组	1		
89	031003003001	其他成品卫生器具	1.材质:洗手台 2.规格、类型:按甲方要求 3.组装形式:成套式 4.附件名称、数量:含附件等	组	1		
90	031003003002	其他成品卫生器具	1.材质:橡胶洗手盆 2.规格、类型:按甲方要求 3.组装形式:成套式 4.附件名称、数量:含附件等	组	3		
91	031003014001	给、排水附(配)件	1.材质:地漏 DN100 2.型号、规格:综合考虑 3.安装方式:	个(组)	4		
92	031001008004	塑料管	1.安装部位:户内 2.介质:水 3.材质、规格:PPRDN25 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	22		
93	031001008005	塑料管	1.安装部位:户内 2.介质:水 3.材质、规格:PPRDN20 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	12.58		
94	031001008006	塑料管	1.安装部位:户内 2.介质:水 3.材质、规格:PPRDN15 4.连接形式:熔接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	36.1		
95	031002001001	螺纹阀门	1.类型:截止阀DN25 2.材质:铜 3.规格、压力等级:详见设计 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	1		
96	031002001002	螺纹阀门	1.类型:截止阀DN20 2.材质:铜 3.规格、压力等级:详见设计 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	4		
97	031002001003	螺纹阀门	1.类型:水嘴DN15 2.材质: 3.规格、压力等级:详见设计 4.连接形式:螺纹连接 5.焊接方法:	个	8		
98	031001008007	塑料管	1.安装部位:户内 2.介质:水 3.材质、规格:DN100 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求:	m	26.88		

86c7b475-9[illegible]9fc8-944924b57e43

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
98	031001008007	塑料管	6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	26.88		
99	031001008008	塑料管	1.安装部位:户内 2.介质:水 3.材质、规格:DN50 4.连接形式:粘接 5.阻火圈设计要求: 6.压力试验及吹、洗设计要求: 7.警示带形式:	m	7.2		
100	031003014002	给、排水附(配)件	1.材质:清扫口 DN100 2.型号、规格: 3.安装方式:	个(组)	1		
合计							

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1		工程项目			
1.1	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2	000002	拆除部分			
2.1	000003	拆除部分			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3	000008	装修部分			
3.1	000009	装修部分			
3.1.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		

86e7b475-9daf-4485-9fc8-4924b57e43

措施项目清单计价表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.1.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.1.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4	000014	安装部分			
4.1	000015	电气工程			
4.1.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4.1.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.1.5	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
4.1.6	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.7	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.8	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.9	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.2	000020	通风			
4.2.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.2.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

86c7b475-9def-4485-9fc8-9449214e43

措施项目清单计价表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
4.2.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4.2.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.2.5	031401001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
4.2.6	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.2.7	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.2.8	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.2.9	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4.3	000025	给排水			
4.3.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.3.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.3.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
4.3.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.3.5	031401001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
4.3.6	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.3.7	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.3.8	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.3.9	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

86c7b475-9def-4485-9fc8-[illegible]165743

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	372.94	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	372.94	

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

计日工表

计日工表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日				
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t				
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班				
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日				
零星工作小计						
	总计					

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	优质优价费				
	合计				

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税			9.00	
合计					

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估单价(元)	备注
	拆除部分				
	拆除部分				
	小计				
	装修部分				
	装修部分				
	小计				
	安装部分				
	电气工程				
1	弱电设备（具体明细详见图纸共4套）		套	22500.00	
	小计				
	通风				
	小计				
	给排水				
	小计				

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	拆除部分				
	拆除部分				
	装修部分				
	装修部分				
	安装部分				
	电气工程				
	通风				
	给排水				

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称:温泉街道“走读式”谈话场所建设工程

序号	名称、规格、型 号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r(%)	价格信息 C(元)	价差 △C(元)	价差调整金额 △P (元)
1	拆除部分								
1.1	拆除部分								
2	装修部分								
2.1	装修部分								
3	安装部分								
3.1	电气工程								
3.2	通风								
3.2.1	镀锌薄钢板δ0.5	m2		20.45		5.00			
3.2.2	镀锌薄钢板δ0.6	m2		25.04		5.00			
3.3	给排水								
合计									

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

采购明细

序号	名称	施工范围	备注
1	温泉街道“走读式”谈话场所建设工程项目	详见采购需求。	/

86c7b475-9def-4485-9fc8-944924b57e43

其他注意事项
控制价：727700
专家个数：3
投标人报价方式：总价（元）
定标方式：确定中标人
评标过程中，供应商（投标人）端【(信创版)青岛公共资源招投标助手】（以下简称 iFly 助手，）负责接收评审委员会发起的消息通知（含谈判、磋商、澄清、答辩、多轮报价等），及响应评审委员会提出的要求。
请供应商（投标人）在开标、评标过程中，保持 iFly 助手在线登录状态，直至开标界面的“开标结束”模块提示“项目已评标结束”。若因网络环境或者投标人操作不熟悉等原因导致 iFly 助手未启动或者未登录，致使无法收到消息通知，供应商（投标人）需自行承担后果。
iFly 助手成功登录的标识如下：成功登录后，电脑右下角会出现蓝色弹框提示“登录成功”，双击电脑右下角 iFly 助手图标，显示“xx 公司（在线）”代表 iFly 助手是在线登录状态；若显示为离线状态、登录失败状态，请点击“重新登录”按钮；若重新登录后仍有网络异常等情况，请与客服（0532-85871505 转 5）联系；若有异常不联系，投标人需自行承担后果。
报价说明：单价、总价报价按两位小数填写；费率、优惠率、降噪率等报价按三位小数填写，系统最多支持四位小数。