（2023-3 竞争性磋商文件范本）

青岛市政府采购

青岛西海岸新区农村综合性改革六汪金凛“五位一体”粮油产业富民项目

0c03d668-53fe-41e0-bae6-c1675c4c0749

采 购 人：青岛市黄岛区六汪镇人民政府

代理机构：青岛高信工程咨询有限公司

项目编号：SDGP370211000202602000357

日　　期：二〇二六年十一月

目　录

第一章　磋商公告 3
第二章　供应商须知前附表 6
第三章　供应商应当提交的资格证明文件 16
资格证明文件目录 16
第四章　采购需求 18
1.工程量清单 18
2.技术标准和施工要求 24
3.商务条件 25
第五章　评审办法 27
1.相关要求 27
2.评分标准 28
第六章　供应商须知 35
1.采购依据以及原则 35
2.合格的供应商 35
3.保密 36
4.语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用 36
5.踏勘现场 36
6.询问及答复 37
7.偏离 37
8.履约担保 37
9.采购代理服务费 37
10.磋商文件 37
11.响应文件的组成 38
12.响应报价 40
13.响应文件编制要求 41
14.响应文件的加密、上传 41
15.响应文件的递交 41
16.响应文件的修改与撤回 41

9c03-166a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

17.质疑 41
18.投诉 42
19.其他需补充的内容 44
第七章　开启响应文件、磋商、成交 45
1.开启响应文件程序 45
2.开启响应文件 45
3.磋商小组 46
4.评审程序 47
5.评审 47
6.澄清有关问题 48
7.磋商、最后报价、综合评审 50
8.成交 51
9.成交结果公告以及成交通知书 51
10.响应无效 52
11.废标 52
12.特殊情况处置程序 53
13.违法违规情形 53
14.违规处理 54
第八章　纪律要求 55
1.对采购人的纪律要求 55
2.对供应商的纪律要求 55
3.对磋商小组成员的纪律要求 55
4.对与评审活动有关的工作人员的纪律要求 55
第九章　签订合同、合同范本 56
1.签订合同 56
2.追加合同金额 57
3.服务质量与验收 57
4.合同主要条款（仅供参考，以实际合同签订为准） 58
第十章　响应文件格式 100

0c0d60e-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

第一章　磋商公告

项目概况

青岛西海岸新区农村综合性改革六汪金廪“五位一体”粮油产业富民项目采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目采购公告页面免费获取磋商文件，并于2026 年 11 月 24 日 14 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SDGP370211000202602000357

项目名称：青岛西海岸新区农村综合性改革六汪金廪“五位一体”粮油产业富民项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1100000.00 元

最高响应限价（如有）：1074799.98 元

采购需求：本次采购确定一家成交单位，负责六汪金廪“五位一体”粮油产业富民项目的施工建设，具体内容详见磋商文件第四章采购需求。

合同履行期限：自合同签订并接到采购人进场通知之日起 60 日历天完成项目施工工作。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业预留份额的采购项目,专门面向中小企业采购，供应商应为中小微企业并按要求提供《中小企业声明函》，监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业；

3.本项目的特定资格要求：

3.1 具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

3.2 具有安全生产许可证；

3.3 项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B 证），且未担任其他在建项目经理（项目负责人）；

3.4 采购公告发布之日前三年内在经营活动中无行贿犯罪等重大违法记录；

0e05d166a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

3.5 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东(credit.shandong.gov.cn) 及信用青岛（www.qingdao.gov.cn/credit/）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

3.6 本项目不接受联合体磋商。

三、获取采购文件

供应商须在开标前在青岛市政府采购网上注册并关注该项目。开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目采购公告页面免费下载电子磋商文件。代理机构不再发售纸质磋商文件。

四、响应文件提交

截止时间：2026 年 11 月 24 日 14 点 00 分（北京时间）。

地点：通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件。

五、开启

时间：2026 年 11 月 24 日 14 点 00 分（北京时间）

地点：青岛西海岸新区公共资源交易中心

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 公告媒介：本项目采购公告同时在中国青岛政府采购网（www.ccgp-qingdao.gov.cn）和全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）上发布。预算金额在 500 万元以上的项目，同时在中国政府采购网上发布。

2. 支持网上远程开标，供应商无需到现场参加开标会。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名　　称：青岛市黄岛区六汪镇人民政府

地　　址：青岛市黄岛区市六汪镇驻地丰台路 91 号

联系方式：0532-82152452

2.采购代理机构信息（如有）

名　　称：青岛高信工程咨询有限公司

地　　址：山东省青岛市市北区威海路273号103G室

联系方式：15689963585

3.项目联系方式

项目联系人：宋工

电　　话：15689963585

如有询问，请在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目采购公告页面在线提交。询问及答复的内容在上述公告页面查看。

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675e1e0749

第二章　供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	青岛市黄岛区六汪镇人民政府
2	采购代理机构	青岛高信工程咨询有限公司
3	项目名称	青岛西海岸新区农村综合性改革六汪金廪“五位一体”粮油产业富民项目
4	分包及成交规定	☑本项目不分包。 ☐本项目分为多个包，供应商可以选择多包响应，供应商成交包数不受限制。 ☐本项目分为多个包，供应商可以选择多包响应，但供应商最多只能成交_____个包。若同一供应商在2个及以上包的响应排名均第一的，按照以下规则确定成交供应商：_____
5	资金来源以及资金构成	预算金额为1100000.00元，其中财政资金为1100000.00元，其他资金为0元。 最高响应限价：1074799.98元。
6	是否接受联合体磋商、报价	☑ 不接受 ☐ 接受，应满足下列要求：_____
7	报价有效期	自报价截止之日起 90 个日历天。
8	踏勘现场	☑ 不组织，自行踏勘 ☐ 组织，踏勘时间：_____ 踏勘地点：_____
9	计划工期	工期总日历天数：60天。 实际开工日期以发包人书面通知为准。
10	质量要求	一次性验收合格。本工程按照国家现行工程验收规范、标准进行评定验收。
11	履约保证金	☑不需要交纳 ☐需要交纳，履约担保的金额：成交合同金额的___%（履约保证金允许以支票、汇票、本票或者金融机

0c03d66a-53fe-44c0-baec-c1e75c4c0749

		构、担保机构出具的保函等非现金形式提交）
12	项目（标段）负责人以及管理人员最低资格要求	项目经理 1 人：供应商拟派项目经理须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格且同时具有安全生产考核合格证（B 证），参与本工程投标时未担任其他在建建设工程项目经理。
13	采购代理服务费支付	☐ 无需支付 ☐ 采购人支付 ☑ 由成交供应商支付 采购代理服务费收费标准：参照原国家计委《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号）收费标准的 80%计取，由成交供应商支付，采购代理服务费由供应商在报价时综合考虑，响应报价中不单独列项。 方式：转账或电汇等。
14	构成磋商文件的其他材料	采购人依法依规对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。
15	磋商文件的澄清和修改	磋商文件的澄清和修改内容详见青岛市政府采购网（http://zfcg.qingdao. gov.cn）及全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目磋商公告页面，供应商应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为供应商已收到。
16	是否允许递交备选报价方案	☑ 不允许 ☐ 允许。要求：只有成交供应商所递交的备选报价方案方可予以考虑。磋商小组认为成交供应商的备选报价方案优于其按照磋商文件要求的报价方案，采购人可以接受该备选报价方案。
17	响应报价的范围	含税全包价，包含提供相关工程及后续服务的所有

0c03d66a-53fe-44c0-ba66-c1675c4c0749

		费用（即交钥匙工程）。
18	响应报价的次数	报价次数由磋商小组根据磋商情况确定，原则上第2轮报价为最终报价。但报价不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得高于采购预算或最高响应限价；参与磋商的供应商响应文件中响应报价即为第一轮报价，供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价；否则磋商小组有权据此确定为无效报价。
19	最后报价	最后报价前必须告知所有参加磋商的供应商，供应商须在开标及评审过程中保持在线状态，并在规定的时间内提交最终报价，并以最后报价为最终报价。对于未在限时内提交最后报价、退出磋商的供应商，按其前一次报价进行评审。
20	面向中小企业预留情况及小微企业报价扣除标准	☑本包为面向中小企业预留份额的采购包，专门面向中小企业采购，有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。 ☐本包为面向中小企业预留份额的采购包，要求供应商以联合体形式参加采购活动，且联合体中中小企业承担的部分达到一定比例，有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。 ☐本包为面向中小企业预留份额的采购包，要求获得采购合同的供应商将采购项目中的一定比例分包给一家或者多家中小企业，有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。 ☐本包为非专门面向中小企业预留份额的采购包。 小微企业报价扣除标准如下： 1. 按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）规定，对小微企业报价给予___%的扣除，用扣除后的

0c03d66a-53fe-44c0-ba66-c1675c4c0749

		价格参与评审。 2.大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向小微企业分包的（联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额应当占合同金额30%以上），报价给予___%的扣除，用扣除后的价格参加评审。
21	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业及所属行业对应的中小企业划型标准	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业； 所属行业对应的中小企业划型标准：营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。
22	进口产品采购	☑ 不允许 ☐ 允许，产品名目清单：_____
23	节能环保产品优先采购优惠标准	☐对属于优先采购的节能、环境标志产品给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。 ☑对属于优先采购的节能、环境标志产品加分幅度详见评分标准。 ☐本项目无优先采购的节能、环境标志产品。
24	响应文件编制	投标人使用【青岛市公共资源投标（响应）文件制作工具（国产化）】编制电子响应文件。在磋商文件的第十章响应文件格式的附件中标示的“公章”“签字或盖章”处，分别签单位公章、个人签字或个人印章。 操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>青岛市公共资源交

0c03d66a-53fe-44c0-ba66-c1675c4c0740

		易信息平台系统-政府采购项目交易系统使用指南>青岛国产化交易系统政府采购操作手册(供应商）”。 特别提示： 1、投标文件制作完成后，应点击“生成”，并根据磋商文件要求，按照投标文件目录逐项签章。签章完成后，可点击【预览待评审文件】，对已完成签章的投标文件进行检查，检查无误后上传。 2、若投标人在提交投标文件截止时间前撤回文件，视为放弃参与投标。如需继续参与，应撤销上传、撤销签章、修改响应文件，响应文件修改完成后，再次生成响应文件，并根据采购文件要求，按照响应文件目录逐项签章。签章完成后，可点击【预览待评审文件】，对已完成签章的响应文件进行检查，检查无误后再次上传。
25	制作完成后的投标（响应）预览	制作完成后的投标（响应）预览投标人对投标（响应）完成签章后，可点击【预览待评审文件】，对已完成签章的投标（响应）文件进行检查，检查无误后上传投标（响应）文件。
26	响应文件盖章	在磋商文件的第十章响应文件格式的附件中标示的“公章”“印章”处，分别签单位公章、个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南>电子签章操作说明2019 年 7 月 10 日版”。 特别提示：1、制作响应文件时，单项绑定 pdf（word）文件时无需再电子签章，单项绑定的 pdf（word）文件不再作为响应文件上传。 2、响应文件制作完成后，系统自动合成资格审查部分、商务部分、技术部分三个 pdf 响应文件。供应商需要按照磋商文件要求，在上述三个 pdf 响应文

0c03d66a-53fe-4400-bae6-c1675c460710

		件上进行电子签章,并上传。(单项绑定的pdf(word)不再上传)
27	响应文件加密、上传	1.通过【青岛市公共资源投标（响应）文件制作工具（国产化）】上传时，系统通过投标人当前使用的 CA 证书自动加密电子响应文件。 2.电子响应文件上传成功后，系统出具上传凭证，投标人可以下载保存。 3.上传响应文件后,项目开标前,若投标人对 CA 证书进行过变更，将导致原已上传的响应文件将因密钥不匹配，导致无法正常解密开标，请投标人务必重新上传响应文件。 4.CA 证书变更情形包括但不限于： （1）CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 证书信息修改、新增 CA 证书关联的统一社会信用代码; （2）CA 证书补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 证书）。 （3）CA 证书变更但投标人未重新上传的，响应文件将无法参与项目解密，由此产生的投标失败及全部后果均由投标人自行承担，请务必高度重视!
28	供应商电子响应文件解密	支持网上远程开启响应文件，供应商无需到现场参加开启会议。若到现场开启响应文件，应携带上传响应文件的CA数字证书及可登录互联网的电脑设备以确保网上开启。开启注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心> 系统使用指南>电子投标开标注意事项”参与开标会议时，供应商接到解密提示后，应当在规定时限内通过CA数字证书对电子响应文件开始解密。
29	开启响应文件时间及地	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛

0c03d66a-53fe-4460-ba66-c1675046749

	点	市公共资源交易电子服务系统本项目磋商公告页面及青岛市政府采购网。
30	磋商小组	磋商小组共 1 组 其中：采购人代表 1 人，评审专家 2 人。
31	评审方法	综合评分法
32	是否授权磋商小组确定成交供应商	☑是，磋商小组根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并按照排序由高到低的原则确定 1 名成交供应商。 成交结果在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告，公告期限为 1 个工作日。 成交结果公告中，同时对成交供应商提供的中小企业声明函（若有）进行公告。 ☐ 否，推荐的成交候选供应商个数：____
33	其他需补充的内容	
33.1	书面形式的定义	包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的磋商公告、磋商文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
33.2	相关评审标准认可要求	潜在供应商的资质、业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示（上传后将无法删除），制作响应文件时上述材料只能通过系统选取，否则在电子评审时不予认可。
33.3	分包和非主体、非关键性工作	☑ 不允许 ☐ 允许
33.4	监督和管理	本次竞争性磋商活动以及相关当事人应当接受财政部门依法实施的监督和公共资源交易综合管理部门的管理。

0c03d66a-53fe-4460-ba96-c167534607f9

33.5	注册	潜在供应商须递交响应文件截止时间前在青岛市政府采购网（www.ccgp-qingdao.gov.cn）上注册，以及全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）上注册并办理数字证书，否则无法上传电子响应文件。
33.6	采购文件是否包含可能实质性变动的技术、服务要求以及合同草案条款内容。	☑ 不包含 ☐ 包含，详见第四章带“◆”标注内容。
33.7	异常低价投标（响应）审查程序	政府采购评审中出现下列情形之一的，评标委员会应当启动异常低价投标(响应)审查程序： 1.投标(响应)报价低于全部通过符合性审查供应商投标(响应)报价平均值 50%的，即投标(响应)报价＜全部通过符合性审查供应商投标(响应)报价平均值×50%； 2.投标(响应)报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标(响应)报价 50%的，即投标(响应)报价＜通过符合性审查的次低报价供应商投标(响应)报价×50%； 3.投标(响应)报价低于采购项目最高限价 45%的，即投标(响应)报价＜采购项目最高限价×45%； 4.评标委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。 相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。 评标委员会启动异常低价投标(响应)审查后，属于前述第 1 项至第 4 项情形的，应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内对投标(响应)价格作出

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

		解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关供应商的合理时间一般不少于 30 分钟。其中，属于第 3 项情形，供应商已随投标文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。评标委员会依据专业经验，参考同类项目成交价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标（响应）处理。
33.8	关于 FD 在线的描述	评标过程中，供应商（投标人）端青岛公共资源招投标助手（以下简称 iFly 助手（国产化），）负责接收评审委员会发起的消息通知（含谈判、磋商、澄清、答辩、多轮报价等），及响应评审委员会提出的要求。 请供应商（投标人）在开标、评标过程中，保持 iFly 助手在线登录状态，直至开标界面的“开标结束”模块提示“项目已评标结束”。若因网络环境或者投标人操作不熟悉等原因导致 iFly 助手未启动或者未登录，致使无法收到消息通知，供应商（投标人）需自行承担后果。iFly 助手成功登录的标识如下：成功登录后，电脑右下角会出现蓝色弹框提示“登录成功”，双击电脑右下角 iFly 助手图标，显示“xx 公司（在线）”代表 iFly 助手是在线登录状态；若显示为离线状态、登录失败状态，请点击“重新登录”按钮；若重新登录后仍有网络异常

0c03d66a-53fe-4460-ba66-c1675e4607 49

		等情况，请与客服（0532-85871505 转 5）联系；若有异常不联系，投标人需自行承担后果。
33.9	报价说明	报价说明：单价、总价报价按两位小数填写；费率、优惠率、降噪率等报价按三位小数填写，系统最多支持四位小数。
33.10	其他需补充的内容	1. 供应商参加投标时，需同时在青岛市政府采购网、青岛市公共资源交易电子服务系统，同时注册、下载招标文件。 2.经评标委员会和技术人员认定，因为系统或者技术原因导致不能继续进行评审或者影响采购活动公正开展的，按特殊情形处置程序处理。 3.中标（成交）供应商须根据项目情况需要，向采购单位（采购代理）提供与政府采购一体化平台内电子标书内容一致，且包含签字、盖章（鲜章）的纸质标书(包括商务标、技术标、资格标(A4 幅面))，不分正副本。 4.在评标结束前，供应商请保持交易平台在线登录状态。评标过程中，如果评标委员会要求供应商对响应文件进行澄清、说明或补正，供应商应当通过交易平台【回复质疑】功能，限时在线提交有供应商电子签章的澄清、说明或者补正；交易平台不接受超时的澄清、说明或者补正。

0c03d66a-53fe-4460-ba66-c1675c4c0749

第三章　供应商应当提交的资格证明文件

资格证明文件目录

序号	证明材料	提供形式	备注	必须提交
1	营业执照、登记证书、执业许可证等	电子文档	营业执照、登记证书、执业许可证等	是
2	资质证书	电子文档	具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质	是
3	安全生产许可证	电子文档	安全生产许可证	是
4	项目经理(项目负责人)	电子文档	项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B证）	是
5	项目经理(项目负责人)未在其他在建项目中任职承诺书	电子文档	项目经理（项目负责人）未在其他在建项目中任职承诺书，格式见附件	是
6	声明函	电子文档	格式见附件	是
7	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺	电子文档	格式见附件	是
8	政府采购诚信承诺书	电子文档	格式见附件	是
9	中小企业声明函	电子文档	格式见附件	是
10	政府采购供应商信用承诺函	电子文档	格式见附件	若不提供，应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1075c40749

				民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求提供相应的证明材料。
11	磋商文件要求的其他资格证明材料	电子文档	磋商文件要求的其他资格证明材料	是

备注：

1、必须提交的证明材料未提交或提交不全的视为资格性审查不合格。

2、供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整，字迹、印章要清晰。

3、供应商自行选择是否提供《政府采购供应商信用承诺函》，若选择不提供的应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明材料、财务状况报告、依法缴纳税收和社会保障资金的证明材料。《政府采购供应商信用承诺函》在中标结果公告时将一并在相关网站公示。供应商应当遵循诚实信用原则，不得作出虚假承诺。供应商承诺不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，应依法承担相应的法律责任。

4、根据住建部（建办市[2021]40 号）文件规定，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。电子证书使用时限为 180 天，超出使用时限的电子证书无效。一级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效。投标时未按以上规定提交的，投标无效。

5、若供应商是企业（包括合伙企业），应提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；若供应商是事业单位，应提供有效的“事业单位法人证书”；

若供应商是非企业专业服务机构，应提供执业许可证等有效证明文件；若供应商是个体工商户，应提供有效的“个体工商户营业执照”；若供应商是自然人，应提供有效的自然人身份证明。因供应商主体资格条件的原因，且招标文件对供应商资格有要求的，法定代表人亦指本章所述“企业法人营业执照”或“营业执照”、“事业单位法人证书”、执业许可证等有效主体资格条件的证明文件上的法定代表人、单位负责人、经营者等。

第四章　采购需求

1.工程量清单

1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据磋商文件中包括的有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求等一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是响应报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：/。

1.2 响应报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单的清单项目综合单价及合价应为不含增值税的税前全费用价格，由人工费、材料费、施工机具使用费、管理费、利润等组成，包括相应清单项目约定或合理范围的风险费，以及不可或缺的辅助工作所需的费用;清单项目的税金应填写在增值税中，但其他项目清单中的专业工程暂估价已含增值税，工程量清单的增值税中不应再计取其相应税金。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：**详见工程量清单及预算最高响应限价**。

1.3 其他说明：无。

1.4 工程量清单、工程量清单编制说明详见磋商文件第十一章。

1.5 最高投标限价

青岛西海岸新区农村综合性改革六汪金廪“五位一体”

粮油产业富民项目最高限价编制说明

一、工程概况

本项目位于青岛西海岸新区六汪镇。

主要内容为新建红薯大棚 2 座、冷库设备的采购及安装、土地整合。

二、编制依据

0c03d66a-52fe-44c0-bae6-c1b15c4c0745

设计图纸、招标文件。

《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024），《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算标准》（GB/T50854-2024），《通用安装工程工程量清单计算标准》（GB/T50856-2024），《市政工程工程量清单计算标准》（GB/T50857-2024）。

2025 版 《山东省建筑工程消耗量定额》，2025 版《山东省安装工程消耗量定额》、2025 版《山东省市政工程消耗量定额》。

《青岛市工程计价管理》（2025 年）。

《山东省住房和城乡建设厅关于发布建设工程总价计价依据的通知》（鲁建标字〔2025〕7 号）。

山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字【2019】10 号）。

工程其他有关法律法规规定。

三、编制范围

图纸范围内的所有内容及本项目设计方案中明确的设备。

四、说明事项

1.本工程计税方式为增值税一般，土建执行建筑工程三类取费，安装执行民用安装工程三类取费，市政执行市政工程三类取费，人工费：土建 142.08 元/工日，安装工程 151.11 元/工日，市政工程 129.87 元/工日。主要材料、设备价格执行现行市场价格。

2.本工程中制冷机组 30HP、吊顶式冷风机 DD300、冷风机及管道支架、运费及吊装费、蒸发冷 500KW、制冷剂 R22、制冷设备安装调试费、电线线管、温度控制箱为暂估价，详见《材料暂估单价表》。

3.暂估价按《青岛西海岸新区政府投资工程建设项目招标投标管理办法》执行。

4.清单中描述不明确的部分，详见招标文件及设计图纸及本项目设计方案。

5.请投标方认真勘察现场，投标报价时综合考虑风险。

五、 最高限价金额

本项目最高限价为：1074799.98 元。

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		大棚 (2 倍)			

0c00d66a-53fc-44c0-ba66-c1675c460749

		土石方			
1	010102001001	挖基坑土方	1.土类别:普通土	m3	188.77
2	010102007001	回填方	1.填方部位:基础 2.材料品种:原土	m3	164.93
3	010103002001	余方弃置	1.土石类别:普通土 2.运距：综合考虑	m3	23.84
		钢筋混凝土			
4	010501001001	基础垫层	1.基础形式：独立基础 2.厚度:100mm 3.材料品种、强度要求、配比:C15	m3	4.83
5	010505001001	垫层模板	1.垫层部位:基础	m2	8.40
6	010502001001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.基础类型:独立基础	m3	19.00
7	010505002001	基础模板	1.基础类型:独立基础	m2	89.28
8	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ10@200	t	0.233
		钢结构			
9	010603003001	钢管柱 GZ2	1.钢材品种、规格:Q235B 60*60*3mm 2.构件涂(镀)层要求:详见图纸	t	0.461
10	010603003002	钢管柱 GZ3	1.钢材品种、规格:Q235B Φ30*2 钢管 2.构件涂(镀)层要求:详见图纸	t	0.061

0603d66a-5550-44c0-ba66-c1675d0749

11	010602003001	钢桁架 HJ1、HJ2	1.钢材品种、规格:30*2 钢管、Φ12 钢筋 2.构件涂(镀)层要求:详见图纸	t	1.941
12	010607003001	钢檩条	1.钢材品种、规格:Φ30*2 钢管 2.构件类型:钢檩条 3.构件涂(镀)层要求:详见图纸	t	1.852
13	010607003002	钢檩条	1.钢材品种、规格:热镀锌扁铁 80*5@300 2.构件类型:与桁架焊接 3.构件涂(镀)层要求:详见图纸	t	0.559
14	010506025001	预埋铁件	1.钢材种类:MJ1 250*250*20mm 钢板 2.规格、铁件尺寸:4-M20 高强螺栓,长度见详图 0.43m 3.含打孔、焊接	套	44.00
		其他			
15	01B004	12 丝 PO 棚膜		m2	1905.32
16	01B005	防雨保温棉被 1.5kg/m2		m2	1755.32
17	01B006	压膜绳	1.材质、规格：450 股优质渔网熟丝网绳	m	1530.32
18	01B007	棚门		m2	18.00

0c03d66a-53fe-44c0-ba66-c1675c4c0749

19	01B008	卷帘机φ73*5.5mm（含油杆及钢构支架）		套	2.00
		设备机组			
		制冷设备			
20	03B001	制冷机组 30HP	暂估材料: 制冷机组 30HP 单价:38900.00(套)	套	2.00
21	03B002	吊顶式冷风机 DD300	暂估材料: 吊顶式冷风机 DD300 单价:27500.00(台)	台	4.00
22	03B003	蒸发冷 500KW	暂估材料: 蒸发冷 500KW 单价:49000.00(台)	台	1.00
23	03B004	铜管 Φ6		m	4.00
24	03B005	铜管 Φ16		m	5.00
25	03B006	铜管 Φ42		m	2.00
26	03B007	无缝管 Φ25		m	50.00
27	03B008	无缝管 Φ48		m	50.00
28	03B009	管件		项	1.00
29	03B010	橡塑保温管及空调包扎带 Φ50		m	50.00
30	03B011	冷风机、管道支架	暂估材料: 冷风机、管道支架 单价:3000.00(台)	台	4.00
31	03B012	冷凝水 PVC 管及管		m	20.00

0c03d66a-53f2-44c0-bae6-c1675c4c0749

		件			
32	03B013	水泵		台	2.00
33	03B014	电磁阀、线圈		个	4.00
34	03B015	膨胀阀		只	4.00
35	03B016	温度控制箱	暂估材料: 温度控制箱 单价:3600.00(台)	台	2.00
36	03B017	电线、线管	暂估材料: 电线、线管 单价:13000.00(套)	套	1.00
37	03B018	制冷剂 R22	暂估材料: 制冷剂 R22 单价:79.00(kg)	kg	800.00
38	03B019	冷冻油		桶	2.00
39	03B020	氮气、氧气、乙炔		项	1.00
40	03B021	电焊条、气焊条等辅料		项	1.00
41	03B022	制冷设备安装调试	暂估材料: 制冷设备安装调试 单价:38775.00(项)	项	1.00
42	03B023	运费及吊装费	暂估材料: 运费及吊装费 单价:5000.00(项)	项	1.00
		土地整合工程			
		土地整合			
43	040101001001	挖一般土方	1.土类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑	m3	15264.35
44	040103002001	一般回填方	1.填方来源:原土	m3	15265.58

0c03d66a-55f0-44c0-ba66-c1675c4c0749

45	010103001001	平整场地	1.土石类别:原土	m2	57985.70
		合计			

1.6 施工图纸及其他附件

通过百度网盘分享的文件：

https://pan.baidu.com/s/12_jqufTofS64KTPGeQeKag?pwd=und3 提取码：und3

★1.7 供应商的分部分项综合单价不得超过《最高投标限价》的分部分项综合单价，否则响应无效。

2.技术标准和施工要求

2.1 本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。

2.2 严格按照施工图纸、工程量清单及有关技术要求、文件、资料进行施工。

2.3 成交供应商必须加强施工现场的管理,施工期间保证施工范围办公室财产安全，并由专人负责，严格隔离施工区，不准其它人员进入施工现场，加强安全责任意识。

施工期间成交供应商要特别针对施工现场的特殊性，制定详细的施工及施工安全计划，施工现场严禁烟火，禁止吸烟；按合同约定承担相应责任，因施工需要动用电、气焊、切割等产生火灾安全隐患的施工工作时，要提前通知监理和采购人，并提前认真做好施工及施工安全计划，报监理批准后方能施工，因施工而发生的一切安全事故均由成交供应商负责。

2.4 必须做到文明施工，搞好施工现场的卫生管理，施工材料由采购人指定地点堆放整齐。施工人员不得随便进入办公区，不得把外来人员带入楼内，遵守采购人的有关规章制度，不得影响办公环境的正常秩序，否则采购人有权停止其施工。

2.5 施工产生的建筑垃圾均由成交供应商负责清运，做到随产随清。施工当中产生的垃圾，要做到定点存放，够车后及时清运，施工垃圾决不能随意由楼上抛向楼下，如果发现违规装卸垃圾的情况，按合同约定承担相应责任，并修补损坏的地面等设施。施工中所拆下的材料,按采购人要求成交供应商安排人员搬至到指定地点,由采购人解决。

2.6 对已建成的环境设施，施工期间要注意保护，如有损坏造成损失的按照损失额按合同约定承担相应责任，并恢复原样。

2.7 每周召开例会制度：采购人、成交供应商、监理方，每日召开碰头会，处理日常问题；采购人、成交供应商、监理方，每周一次例会，由采购人、监理、成交供应商项目经理、施工员、各专业负责人参加，解决需要商定的大事及管理等问题，在日常管

理中，成交供应商的项目经理每周要在施工现场不少于3整天，项目经理未经采购人和监理批准，擅自离开施工现场的按合同约定承担相应责任。

2.8 在施工期间，采购人不提供房间给成交供应商提供住宿条件，成交供应商自行解决施工人员的住宿问题。如果成交供应商在施工现场租用临时建筑，在确保符合建筑管理要求和安全的前提下，成交供应商自己负责办理相关审批手续和费用及管理。

2.9 施工用电、水

采购人负责提供电源点保证施工使用，成交供应商负责使用安全。

2.10 成交供应商要保证施工现场采购人的财产安全。

2.11 施工所用全部材料，需要成交供应商提前提供样品，待采购人和监理确定后，才能按照所确定的材质采购进场施工，未经采购人和监理认可的材料，一律不能进场使用，如出现违反情况，采购人有权不予验收。

2.12 施工结束前，成交供应商按要求请专业保洁施工队进行施工区域以及周边进行保洁。卫生清洁达到采购人要求后，方能完成撤出，如果因为卫生保洁不达标，影响采购人的正常工作，按合同约定承担相应责任。

2.13 供应商所报工期，除采购人及人力不可抗拒的因素，一律不得顺延，季节性施工应包括在工期内，不予顺延。

★2.14 成交供应商须全面负责施工前期及施工全过程所有必备手续的申报与办理；妥善处置施工现场各类矛盾纠纷及突发应急事件，及时化解项目履约过程中的各类风险；全面统筹本项目竣工验收的组织实施、各方对接协调及相关手续办理工作，确保项目全流程合规规范、有序高效推进。

★2.15 本项目严格执行财政部、住房和城乡建设部、工业和信息化部发布的《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》(财库〔2022〕 35号)及制定的《绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准》。成交供应商须按《需求标准》要求施工，并采购或使用符合要求的绿色建材;施工阶段，采购人要强化施工现场监管，确保施工单位落实绿色建筑要求，使用符合《需求标准》的绿色建材。响应时供应商须对此内容提供承诺函(格式自拟)，未提供者响应无效。

3.商务条件

3.1 计划工期：自开工令发出之日起 60 天内完成竣工。

3.2 工程地点：青岛西海岸新区六汪镇。

3.3 付款方式：发包人根据财政资金拨付情况和工程进度向承包人支付工程款。承

包人完全知晓该项目资金来源为区财政资金，且理解并同意发包人收到财政资金后再按照以下约定向承包人支付工程款项:项目竣工验收合格并办理完工程竣工结算手续后工程进度款拨付不低于已完成合格工程价款的80%，待工程审核结束后拨付至审核值的97%，剩余3%待工程质量缺陷责任期满后无息一次性付清。

★3.4 质量要求

工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，一次性验收合格。成交供应商有义务协助采购人完成工程质量检测。

★3.5 缺陷责任与保修

3.5.1 缺陷责任期

24个月。

3.5.2质量保证金金额

工程价款结算总额的3%。

3.5.3质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取在工程竣工结算时一次性扣留。

3.5.4质量保证金的返还

质量保证金无息返还。

3.5.5成交供应商必须按采购人要求的合理时限对工程的质量缺陷进行维修，否则，采购人有权另行安排队伍维修，费用从质保金或价款中扣除。

3.6工程质保期

本工程质保期应符合国家《建设工程质量管理条例》规定。

3.7验收

工程完工后，采购人应组织对工程进行详细而全面的验收。采购人有权根据验收结果要求成交供应商返工或者提出索赔要求。验收合格后，由采购人组建的验收小组签署验收报告，作为付款凭据之一。

注：上述要求以及标注中：带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照磋商文件的要求做出实质性响应，有一项不满足的即为响应无效。

0c0ed660-55fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

第五章　评审办法

1.相关要求

1.1 技术汇总得分的计算方法：评标委员会成员技术评分的算术平均值。

1.2 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

1.3 依据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）文件规定，残疾人福利性单位参加磋商报价的须提供本单位的服务及《残疾人福利性单位声明函》并对声明函的真实性负责；残疾人福利性单位参加磋商报价的视同小型、微型企业，按照本磋商文件小型、微型企业的相关价格扣除标准执行。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

1.3.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

1.3.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

1.3.3 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。

1.3.4 成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

1.3.5 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

0e03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c40074

1.4 面向中小企业预留情况详见供应商须知前附表。

1.4.1 依据财政部、工业和信息化部《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定，中型、小型和微型企业参加政府采购活动的须提供《中小企业声明函》（格式见附件），否则不得享受相关中小企业扶持政策；

1.4.2 企业划型标准按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）规定执行。

1.4.3 供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定的中小企业扶持政策：

（一）在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标；

（二）在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

（三）在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。

在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

以联合体形式参加政府采购活动，联合体各方均为中小企业的，联合体视同中小企业。其中，联合体各方均为小微企业的，联合体视同小微企业。

1.5 评分得分非整数的保留小数点后两位（小数点后第三位数四舍五入）。

1.6 监狱企业参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局或新疆生产建设兵团出具的属于监狱企业的证明原件的扫描件，且对上述材料的真实性负责，否则不给予价格扣除。

2.评分标准

2.1 评分因素以及分值

评分因素	商务部分	技术部分	总分
分值比重	41 分	64 分	105 分

2.2 商务部分

评分因素	分数	评分标准
投标报价	30	评标基准价 C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低

		投标报价。 报价得分 = 评标基准价÷（投标报价或者最终价格）×满分。
企业业绩	6	自 2023 年 1 月 1 日至磋商公告发布之日止完成的同类项目，每份得 2 分，最高得 6 分。 注：供应商需同时提供同一项目的中标（成交）通知书、合同、竣工（验收）报告进行评审，否则不得分。 同类项目界定时间以竣工（验收）报告签署时间为准。
节能、环保产品加分	5	产品具有市场监管总局确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书。 加分计算方法是： 1、在价格评审项中，对节能、环保产品分别给予价格评审总分值 5%的加分，加分公式如下：加分=价格评审总分值*5%*节能、环保产品(政府强制采购节能产品除外)价格在投标报价中所占比例； 2、在技术评审项中，对节能、环保产品分别给予技术评审总分值 5%的加分，加分公式如下:加分=技术评审总分值*5%*节能、环保产品(政府强制采购节能产品除外)价格在投标报价中所占比例。 开标时，须提供市场监管总局确定的节能产品、环境标志产品认证机构出具的处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书电子文档，否则不得分。

2.3 技术部分

项目	分数	评标办法
总体概述	10	施工组织总体设想、方案针对性、施工段划分内容全面完整、合理可行、清晰明确。总体设想统筹土地整合等全部工作，结合本项目红薯种植农时、农产品储藏、农村现场协调等特点；针对项目重难点制定专项措施，非通用模板；施工段划分科学，工序衔接、工作面移交安排清晰，界面划分明确，方案落地性强，得 10 分；

0c03d66a-55fc-44c0-bae6-c1675c4c0f49

		施工组织总体设想、方案针对性、施工段划分无缺漏项，描述较为合理、清晰。覆盖土地整合等全部内容；重难点措施偏常规，对本项目红薯产业、冷库储薯需求考虑不足；已划分施工段，工序顺序合理，但分段较粗、工作面及交叉作业衔接描述简略，得 6 分； 施工组织总体设想、方案针对性、施工段划分有明显缺漏项，缺乏可行性，描述不清晰。施工段划分逻辑混乱、工序倒置；全盘套用通用模板，未结合本项目特点；内容零散混乱，无法辨识实施思路，得 2 分； 本项无相关响应内容，不得分。
施工现场布置	10	施工现场平面布置、临时设施、临时道路布置内容全面完整、合理可行、清晰明确。平面布置统筹土地整合作业区、2 座红薯大棚施工区、冷库安装作业区、材料堆放区、设备周转区、成品保护区域；临时设施（办公、仓储、水电、扬尘环保、排水、消防）、临时道路规划贴合乡村现场条件，满足土方转运、大棚构件运输、冷库大件设备进场、农地作业通行需求；车流、人流、施工动线互不干扰，兼顾后期大棚生产、冷库运营通道，布置图标识清楚，方案落地性强，得 10 分； 施工现场平面布置、临时设施、临时道路布置无缺漏项，描述较为合理、清晰。覆盖本项目全部施工区域，临时设施、临时道路基本配置齐全；布置方案偏常规，对冷库大件设备进场、土地整合土方调运、乡村原有田间道路衔接考虑不足；分区标识、通行保障、排水防护等细节描述简略，得 6 分； 施工现场平面布置、临时设施、临时道路布置有明显缺漏项，缺乏可行性，描述不清晰。缺失大棚施工区/冷库作业区/土方堆放转运、临时设施、临时道路任一重要板块；布置动线冲突，不满足材料、冷库设备进场运输条件；未结合本项目农村地块特点，照搬通用模板；内容杂乱，无法识别分区及通行方案，得 2 分；

0c03d66a-53fc-44c1-ba66-c1675d4c0710

		本项无相关响应内容，不得分。
施工进度计划	10	施工进度计划和各阶段进度保证措施内容全面完整、合理可行、清晰明确。进度计划统筹土地整合、红薯大棚施工、冷库设备采购安装调试全流程，工序衔接匹配红薯农时节点；明确各分项开工、完工时间、关键线路；针对土地协调、土方施工、大棚构件供货、冷库设备排产到货等本项目重难点制定专项进度保障措施，配套人员、机械、材料、资金、赶工预案、交叉作业管控方案，计划逻辑严谨、可落地，得 10 分； 施工进度计划和各阶段进度保证措施无缺漏项，描述较为合理、清晰。覆盖土地整合、红薯大棚、冷库采购安装全部工作内容，总体时序安排无重大矛盾；进度保障措施多为常规通用措施，对红薯种植时序约束、冷库设备采购周期、农村地块协调风险考虑不足；节点分解偏粗，专项预案内容简略，得 6 分； 施工进度计划和各阶段进度保证措施有明显缺漏项，缺乏可行性，描述不清晰。缺失土地整合 / 红薯大棚 / 冷库采购安装任一板块进度安排；关键工序时序倒置、计划与项目实际不符；保障措施空洞，未结合本项目特点；内容零散混乱，无法识别关键节点及管控安排，得 2 分； 本项无相关响应内容，不得分。
施工方案	10	各分部分项工程的施工方案和质量保证措施内容全面完整、合理可行、清晰明确。覆盖土地整合、红薯大棚、冷库设备采购安装全部分部分项；针对土地整平、排灌系统、大棚基础、主体围护、保温系统、冷库设备选型、安装、管线接驳、温湿度调试等编制专项施工方案；结合红薯储藏、大棚种植使用功能设置质量控制点，明确检验标准、检测安排、成品保护、质量通病防治措施，质量管控体系完整，方案针对性强、可落地，得 10 分； 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施无缺漏项，描述较为合理、清晰。全部分项均有施工及质量措施，主要工序施工

0c03d66a-53f6-44c0-ba6-c1c75c46074

		顺序、质量要求无原则性错误；方案以通用措施为主，针对红薯大棚保温、冷库控温精度、地块整平排灌等项目特有功能需求的专项质量管控细节不足，质量控制点、检测及验收安排描述简略，得 6 分； 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施有明显缺漏项，缺乏可行性，描述不清晰。缺失土地整合、红薯大棚、冷库采购安装任一板块施工或质量措施；关键工序工艺错误、质量标准不明确；直接套用通用模板，未结合本项目农产品生产储藏功能要求；内容杂乱，无法识别施工工艺及质量管控要求，得 2 分； 本项无相关响应内容，不得分。
安全文明施工	10	安全文明施工和环境保护措施内容全面完整、合理可行、清晰明确。覆盖土地整合土方作业、大棚施工、冷库设备安装全过程安全管控；针对乡村田间施工特点制定专项方案，包含土方开挖、机械作业、临时用电、大件设备吊装、消防、高处作业安全防护；文明施工包含现场围挡、场地规整、村民通行防护；环保措施重点落实土方抑尘、水土保持、施工废水、建筑垃圾处置、噪声管控，减少对周边农田、农作物、农户的影响，应急处置方案齐全，针对性强、可落地，得 10 分； 安全文明施工和环境保护措施无缺漏项，描述较为合理、清晰。安全、文明、环保各板块均有响应，无重大管控漏洞；措施以通用常规条款为主，对田间土方扬尘控制、施工噪声避让农时、地块水土保护、临近农户作业防护等本项目特有场景考虑不足，专项管控、应急处置内容简略，得 6 分； 安全文明施工和环境保护措施有明显缺漏项，缺乏可行性，描述不清晰。缺失土方机械安全/临时用电/扬尘水土保护等重要内容；安全防护、环保管控措施脱离农村田间现场条件，照搬通用模板；管控要求模糊，不具备现场执行条件，内容杂乱，得 2 分；

0c03d66a-55fa-44c0-bae6-c1675e4c0710

		本项无相关响应内容，不得分。
实施的重点、难点和解决方案	10	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案内容全面完整、合理可行、清晰明确。全面梳理土地整合地块规整与排灌施工、红薯大棚保温防渗、大棚主体安装、冷库设备采购供货、冷库制冷系统安装调试、各工序交叉衔接、田间协调等本项目重难点；对应选用成熟适配的专项施工工艺，解决方案针对性强，充分考虑红薯种植、储藏功能需求，风险预判充分、处置措施具体，技术方案可落地，得 10 分； 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案无缺漏项，描述较为合理、清晰。覆盖土地整合、红薯大棚、冷库采购安装全部内容，重难点识别无重大遗漏；但技术工艺、解决方案偏通用，对冷库温湿度精度控制、大棚保温防结露、地块土方平衡、设备供货周期管控等项目特有难点的专项技术措施深度不足，方案细节简略，得 6 分； 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案有明显缺漏项，缺乏可行性，描述不清晰。缺失土地整合、红薯大棚、冷库采购安装任一板块重难点分析及处置方案；关键工艺选择不当，未结合本项目红薯生产储藏特点，照搬通用模板；内容空洞混乱，无法识别重难点及处置思路，得 2 分； 本项无相关响应内容，不得分。
特殊情况施工措施	4	冬雨季施工、已有设施的加固、保护等特殊情况下的施工措施内容全面完整、合理可行、清晰明确。针对本项目田间作业特点，分别制定雨季土地整平、排涝、土方防冲刷、大棚基础防雨、冷库设备防潮防护；冬季低温条件下大棚保温结构施工、冷库管道安装、密封保温施工的专项措施；对项目区内原有农田灌排设施、田间道路、周边农户作物、既有构筑物制定加固及成品保护方案；同时兼顾红薯作物季节性要求，措施具体、可落地，得 4 分； 冬雨季施工、已有设施的加固、保护等特殊情况下的施工措施

0c03d66a-55fe-44e0-ba6-c1675d0719

		无缺漏项，描述较为合理、清晰。冬雨季施工、原有设施保护均有响应，总体措施无原则性错误；以通用常规措施为主，对田间土方雨水流失、冷库保温防潮、原有农田水利设施防护等本项目特有场景考虑不足，防护、应急处置细节简略，得 2 分；冬雨季施工、已有设施的加固、保护等特殊情况下的施工措施有明显缺漏项，缺乏可行性，描述不清晰。缺失冬雨季施工措施或原有设施保护任一重要板块；防护措施脱离农村田间地块条件，直接套用通用模板；措施笼统模糊，无法指导现场实施，内容杂乱，得 1 分； 本项无相关响应内容，不得分。

3.政策加分以及计算方法

3.1 说明

3.1.1 供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

3.2 小微企业价格扣除优惠标准详见供应商须知前附表。

3.3 本项目为专门面向中小企业采购的项目，不再执行价格评审优惠的扶持政策。

3.4 按照财政部等四部委联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》〔2019〕9 号、财政部发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕19 号、财政部生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库〔2019〕18 号的规定，属于节能、环境标志优先采购产品的，享受政府采购优先政策：

3.3.1 评审时，对节能、环境标志产品分别给予一定幅度的加分或价格折扣（详见评分标准）。

3.3.2 供应商必须提供经市场监管总局公布的认证机构出具的有效期内的节能产品、环境标志产品认证证书原件的电子文档。

第六章　供应商须知

1.采购依据以及原则

1.1《中华人民共和国民法典》。

1.2《中华人民共和国建筑法》。

1.3《中华人民共和国政府采购法》。

1.4《中华人民共和国政府采购法实施条例》。

1.5《政府采购竞争性磋商采购方式管理办法》。

1.6《政府采购质疑和投诉办法》。

1.7《建设工程质量管理条例》。

1.8 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

2.合格的供应商

2.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

2.2 符合本磋商文件规定的资格要求，且按照要求提供相关证明材料。

2.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

2.4 供应商须知前附表规定接受联合体报价的，应符合以下规定：

2.4.1 联合体各方应按照磋商文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务；

2.4.2 联合体各方均应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

2.4.3 联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级；

2.4.4 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加同一合同项下的政府采购活动；

2.4.5 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任；

2.4.6 鼓励大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体报价，但联合体各方均应符合上述规定。

2.5 为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应

0e03d46a-52fe-44c0-b2e6-c1675c4c0749

商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

2.6 供应商提供的证明材料内容必须真实可靠。

符合上述条件的供应商即为合格供应商，具有参与竞争性磋商的资格。

3.保密

参与竞争性磋商活动的当事人应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

4.语言文字、计量单位、时间单位、报价有效期以及参与采购活动费用

4.1 语言文字

除专用术语外，与竞争性磋商活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

4.2 计量单位

除磋商文件另有规定外，计量均应采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

4.3 时间单位

除磋商文件中另有规定外，磋商文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

4.4 报价有效期

4.4.1 在供应商须知前附表规定的报价有效期内，响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

4.4.2 在磋商文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在报价有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为磋商文件和响应文件的组成部分；供应商可以拒绝上述要求，拒绝延长响应文件有效期的，其响应失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改响应文件。

4.5 参与采购活动费用

供应商应自行承担其准备和参加采购活动发生的所有费用。

5.踏勘现场

本项目不组织踏勘现场，供应商可根据自身需求，自行前往项目现场了解相关情况，现场踏勘过程中所产生的全部费用、人身伤害及财产损失等一切风险与责任，均由供应商自行承担。

0c03d60d-53fe-44c0-ba66-c1675c4c0710

5.1 供应商须知前附表规定组织踏勘现场的，采购人必须按照规定时间、地点组织供应商踏勘项目现场，以便供应商获取有关编制响应文件和签署合同所涉及现场的资料。供应商承担踏勘现场所发生的自身费用。

5.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论不负责任。

5.3 供应商经过采购人允许，可以进入项目现场踏勘，但不得因此使采购人承担有关责任和蒙受损失。除采购人原因外，供应商应对踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及其它任何损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

6.询问及答复

6.1 供应商对竞争性磋商活动事项有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问；采购人或采购代理机构应当在 3 个工作日内作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面在线提交。

6.3 询问及答复的内容在青岛市公共资源交易网本项目的公告页面查看。

7.偏离

采购人允许响应文件偏离磋商文件某些非实质性要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

8.履约担保

8.1 在签订合同前，成交供应商应按照有关规定或者事先经过采购人书面认可的履约担保要求向采购人提交履约担保。除另有规定外，履约担保金额不超过成交合同金额的 10%。采购人根据项目特点、供应商诚信等情况可免收履约保证金或降低收取比例。

8.2 成交供应商未按照要求提交履约担保的，视为放弃成交资格，成交供应商应当对采购人造成的损失给予赔偿。

9.采购代理服务费

见供应商须知前附表。

10.磋商文件

10.1 磋商文件的组成

10.1.1 磋商文件是用以阐明所需货物以及服务、磋商程序和合同格式的规范性文件。磋商文件主要由以下部分组成：

（1）磋商公告；

（2）供应商须知前附表；

（3）供应商应当提交的资格证明文件；

（4）采购需求；

（5）评审办法；

（6）供应商须知；

（7）开启响应文件、磋商、成交；

（8）纪律要求；

（9）签订合同、合同主要条款；

（10）响应文件格式；

（11）供应商须知前附表规定的其他材料。

10.1.2 根据本章第 10.2 款对磋商文件所作的澄清和修改，构成磋商文件的组成部分。

10.1.3 除非有特殊要求，磋商文件不单独提供项目所在地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

10.2 磋商文件的澄清和修改

磋商文件的澄清和修改及确认，详见供应商须知前附表。

磋商文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的公告为准。

11.响应文件的组成

11.1 供应商应按照磋商文件的要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性、准确性以及完整性，并按照磋商文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

11.2 响应文件由资格审查文件、商务文件、技术文件组成：

11.3 资格审查部分

11.3.1 营业执照、登记证书、执业许可证等；

11.3.2资质证书；

11.3.3安全生产许可证；

11.3.4项目经理（项目负责人）；

11.3.5项目经理（项目负责人）未在其他在建项目中任职承诺书；

11.3.6声明函；

11.3.7具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

11.3.8政府采购诚信承诺书；

0c0cd60a-53fe-44c0-ba66-c1675c4c0749

11.3.9中小企业声明函；

11.3.10政府采购供应商信用承诺函；

11.3.11 磋商文件要求的其他必须提交的资格证明材料。

11.4 商务文件

11.4.1 报价函；

11.4.2 已标价工程量清单，包括报价说明、总报价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分

部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及报价需要的其他材料；

11.4.3 响应报价：

（1）报价一览表。是分项报价明细表的汇总表，响应报价（即响应报价总计金额）为各个分项报价金额之和。

（2）分项报价明细表。各分项报价小计名称应当与《报价一览表》中费用名称、金额对应，供应商应当对分项报价明细表中各分项逐一报价，无此项报价的不得删除、修改报价项，可用阿拉伯数字“0.00”表示，供应商认为《分项报价明细表》有漏项的，可以增加分项报价。

（3）报价需要说明的其他文件、材料。供应商认为需要对《报价一览表》、《分项报价明细表》中有关报价进一步说明或者证明其报价的文件和材料等。

11.4.4 法定代表人身份证明；

11.4.5 法定代表人授权委托书（若授权）；

11.4.6 项目经理简历表；

11.4.7 项目经理未在其他在建项目中任职承诺书；

11.4.8 供应商同类项目实施情况一览表；

11.4.9 供应商同类项目业绩证明材料；

11.4.10 商务响应表；

11.4.11 中小企业声明函

11.4.12 残疾人福利性单位声明函（若有）

11.4.13 监狱企业的证明（若有）

11.4.14 磋商文件要求和供应商认为应介绍或者提交的资料和文件（若有）。

0c0ed6bd-53fc-44c0-bae6-c1675c4c0740

11.5 技术文件

11.5.1 总体概述；

11.5.2 施工现场布置；

11.5.3 施工进度计划；

11.5.4 施工方案；

11.5.5 安全文明施工；

11.5.6 实施的重点、难点和解决方案；

11.5.7 特殊情况施工措施；

11.5.8 技术响应表；

11.5.9 主要材料明细表；

11.5.10 项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表；

11.5.11 供应商认为应介绍或者提交的资料和文件。

12.响应报价

12.1 报价依据

12.1.1 现行《建设工程工程量清单计价规范》、现行《山东省建筑工程工程量清单计价办法》、现行青岛市价目表、现行《青岛市工程计价管理》。

12.1.2 青岛市建设行政主管部门近期颁发执行的税金文件及工程造价部门近期发布的有关规定。

12.1.3 供应商应按照采购人提供的磋商文件、项目情况、技术资料等，根据施工现场实际情况，结合供应商自身技术、管理水平、经营状况、机械配备，按照企业定额和市场价格信息及有关规定进行报价。

12.2 响应报价说明

12.2.1 供应商应按照采购人提供的设计方案、技术资料以及招标要求进行报价，并对响应报价负责。(供应商一经提交响应报价均视为含税总报价。)

12.2.2 响应所报的综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的

人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等各项费用，并要考虑风险因素。如果报

价中未列出，采购人将认为供应商不收取这方面费用，或在其他费用项目上已综合计算。

12.2.3 本次投标综合单价一次性包死。

0c0ed66a-53fc-44c0-bae6-c1675c4c0749

12.2.4 供应商应仔细分析、理解本磋商文件，结合技术规范、验收标准、市场现状和市场价格波动等因素确定报价，并且不得违反有关法律、法规的规定。

12.2.5 供应商不得以任何方式或者方法提供投标以外的任何附赠条款。

13.响应文件编制要求

13.1 响应文件应按所投包分别进行编制。

13.2 响应文件编制：见供应商须知前附表。

13.3 响应文件签章：见供应商须知前附表。

13.4 供应商可对施工现场以及其范围环境进行考察，以获取有关编制响应文件和签署实施合同所需的各项资料，供应商应承担现场考察的费用、责任和风险。

13.5 供应商编制响应文件时，应当如实在技术响应表和商务响应表中填写响应情况。

14.响应文件的加密、上传

见供应商须知前附表。

15.响应文件的递交

15.1 供应商应在递交响应文件截止时间前递交响应文件。

15.2 供应商递交响应文件的要求：供应商完成电子响应文件制作后，通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传响应文件，系统即时向供应商发出上传回执通知。

上传时间以上传回执通知载明的传输完成时间为准；逾期上传的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。

15.3 除供应商须知前附表另有规定外，不论采购过程和结果如何，供应商的响应文件均不退还。

16.响应文件的修改与撤回

16.1 供应商在磋商文件要求提交响应文件截止时间前，可以补充、修改、替代或者撤回已提交的响应文件。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

16.2 在提交响应文件截止时间后到磋商文件规定的报价有效期终止之前，在磋商文件没有变动的情况下，供应商不得补充、修改、替代或者撤销其响应文件。

17.质疑

17.1 参加本次政府采购活动的供应商认为磋商文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内，向采购人或者采购代理机构提出质疑。

潜在供应商已依法获取其可质疑的磋商文件的，可以依法对该文件提出质疑。

17.2 供应商应知其权益受到损害之日，是指：

（一）对可以质疑的磋商文件提出质疑的，为收到磋商文件之日或者磋商文件公告期限届满之日；

（二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；

（三）对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

17.3 供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对本项目同一采购程序环节的质疑。

17.4 质疑函内容应包括以下主要内容：

（一）供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑项目的名称、编号；

（三）具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

（四）事实依据；

（五）必要的法律依据；

（六）提出质疑的日期。

0c00d608-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0740

供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。否则采购人或者采购代理机构不予受理。

17.5 代理人提出质疑的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

17.6 采购人或者采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内做出答复，并通过系统以电子文档形式通知质疑供应商和其他有关供应商，但答复不得涉及商业秘密。

18.投诉

18.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）以及相关的法律、法规及规定，质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内做出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级监管部门提起投诉。供应商投诉按照采购人所属预算级次，由本级财政部门处理。

18.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

（一）提起投诉前已依法进行质疑；

（二）投诉书内容符合财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）的规定；

（三）在投诉有效期限内提起投诉；

（四）同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

（五）财政部规定的其他条件。

供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围，但基于质疑答复内容提出的投诉事项除外。以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

18.3 投诉人投诉时,应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉采购人、采购代理机构和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。

18.4 投诉书应当包括以下主要内容：

（一）投诉人和被投诉人的姓名或者名称、通讯地址、邮编、联系人及联系电话；

（二）质疑和质疑答复情况说明及相关证明材料；

（三）具体、明确的投诉事项和与投诉事项相关的投诉请求；

（四）事实依据；

（五）法律依据；

（六）提起投诉的日期。

投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

18.5 代理人提出投诉的，应当提交供应商签署的授权委托书。其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

18.6 投诉人在全国范围 12 个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。

投诉人有下列行为之一的，属于虚假、恶意投诉，由财政部门列入不良行为记录名单，禁止其 1 至 3 年内参加政府采购活动：

（一）捏造事实；

（二）提供虚假材料；

（三）以非法手段取得证明材料。证据来源的合法性存在明显疑问，投诉人无法证

明其取得方式合法的，视为以非法手段取得证明材料。

19.其他需补充的内容

其他需补充的内容：见供应商须知前附表。

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

第七章　开启响应文件、磋商、成交

1.开启响应文件程序

1.1 宣布开启响应文件纪律；

1.2 宣布主持人、记录人等有关人员姓名；

1.3 查看在线签到家数，除市场竞争不充分的科研项目、以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目）等特殊规定，提交最后报价的供应商可以为 2 家外，少于三家开启响应文件会议结束；不少于三家开启响应文件会议继续进行；

1.4 供应商根据要求在限定时间内通过电子招标投标交易平台对已上传的电子响应文件开始解密；

1.5 供应商授权代表在开启记录上确认；在规定时限内未确认的，视为默认开启响应文件结果；

1.6 开启响应文件结束。

2.开启响应文件

2.1 开启响应文件应当在磋商文件确定的提交响应文件截止时间的同一时间通过电子招标投标交易平台公开进行；所有供应商须在开启响应文件前规定时间内签到。

2.2 开启响应文件由采购代理机构指定专人负责，开启响应文件记录由供应商线上确认。

2.3 供应商代表对开启响应文件过程和开启响应文件记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场(在线)提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。供应商未参加开启响应文件的，视同认可开启响应文件结果。

2.4 供应商不足 3 家的，不得开启响应文件。

2.5 在评审结束前，供应商请保持在线登录电子交易平台状态。评标过程中，如果磋商小组要求供应商对响应文件进行澄清、说明或者补正，要求供应应商按照磋商文件的变动情况重新提交响应文件、最终设计方案或解决方案，要求供应商提交最后报价时，供应商需要通过电子交易平台【专家问题澄清】功能，限时在线提交上述内容。系统不接受超时提交的澄清、材料和报价。

2.6 各供应商的最终评审得分和排序将在电子招标投标交易平台告知。

0e83d0f0-53fe-4400-bae6-01675c4c0749

3.磋商小组

3.1 磋商小组的组成

采购人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建磋商小组。磋商由依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和评审专家共同组成，成员人数为三人以及以上单数。达到公开招标数额标准的项目磋商小组应当由 5 人以上单数组成。

3.2 评审专家的抽取

3.2.1 采用随机抽取方式从省级以上财政部门设立的政府采购评审专家库中确定磋商小组成员。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

3.2.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。磋商小组成员的名单在评审结果确定前必须严格保密。

3.3 磋商小组成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

3.4 磋商小组负责对各响应文件进行评审、比较、评定，并按本磋商文件的规定确定成交供应商或者推荐成交供应商。

3.5 磋商小组具有依据磋商文件进行独立评审的权力,且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评审结果有不同意见的磋商小组成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评审报告应当注明不同意见。磋商小组成员拒绝评审或者拒绝在评审报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

3.6 磋商小组的职责：

3.6.1 审查响应文件是否符合磋商文件要求，进行资格性审查和符合性审查，并做出评价；

3.6.2 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；

3.6.3 推荐成交供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

3.6.4 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

3.6.5 对围、串标等违法违规行为作出认定。

3.7 磋商小组的义务：

3.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

3.7.2 提出真实、可靠的评审意见；

3.7.3 严格遵守评审纪律，不得向外界泄露评审情况；

3.7.4 发现供应商在招报价活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；

3.7.5 按照磋商文件规定的评审方法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任；

3.7.6 编写评审报告；

3.7.7 配合采购人或者采购代理机构答复供应商提出的质疑；

3.7.8 对评审过程和结果，以及采购人、供应商的商业秘密保密；

3.7.9 配合监管部门处理投诉；

3.8 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

3.8.1 供应商或者供应商主要负责人的近亲属；

3.8.2 参加过采购项目前期咨询论证的；

3.8.3 自身与政府采购项目存在利害关系的；

4.评审程序

4.1 宣布评审纪律以及回避提示；

4.2 组织推荐磋商小组组长；

4.3 资格性审查；

4.4 符合性审查；

4.5 澄清有关问题；

4.6 磋商

4.7 供应商提交最后报价

4.8 磋商小组进行综合评分；

4.9 确定成交供应商或者推荐成交候选人名单；

4.10 编写评审报告；

4.11 宣布评审结果。

5.评审

5.1 资格性审查

5.1.1 磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查。

5.1.2 采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、

中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东(www.creditsd.gov.cn)及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询供应商信用记录，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。采购人或者采购代理机构应当对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参加政府采购活动，其响应无效；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其响应无效。

信用信息查询记录及相关证据应当与其他磋商文件一并保存。

5.1.3 在资格性审查时，磋商小组依据供应商提供的《声明函》(见附件 1)审查供应商及其法定代表人和项目负责人行贿犯罪情况。

5.2 符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。符合性审查内容详见附录。

5.3 在资格性和符合性审查同时，对属于不合格或响应无效的供应商，磋商小组必须提出不合格或者响应无效的事实依据，并出具不合格或者响应无效说明。

6.澄清有关问题

6.1 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

6.2 评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当通过【专家问题澄清】功能，要求其在合理的时间内提交书面说明，必要时提交相关证明材料，投标人需通过电子交易平台【专家问题澄清】功能证明其报价合理性；对于投标人不能证明其报价合理性的，评标委员

会应当将其作为无效投标处理。

根据关于推动解决政府采购异常低价问题的通知（财库〔2026〕2号）要求，

6.2.1 政府采购评审中出现下列情形之一的，评标委员会应当启动异常低价投标审查程序：

6.2.1.1 投标报价低于全部通过符合性审查投标人投标报价平均值50%的，即投标报价＜全部通过符合性审查投标人投标报价平均值×50%；

6.2.1.2 投标报价低于通过符合性审查的次低报价投标人投标报价50%的，即投标报价＜通过符合性审查的次低报价投标人投标报价×50%；

6.2.1.3 投标报价低于采购项目最高限价45%的，即投标报价＜采购项目最高限价×45%；

6.2.1.4 评标委员会基于专业判断，认为投标人报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

相关法律法规对供应商报价有规定的，从其规定。

6.2.2 评标委员会启动异常低价投标审查后，属于前述第6.2.1.1项至第6.2.1.4项情形的，应当要求相关投标人在评审现场合理的时间内对投标价格作出解释，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等，给予相关投标人的合理时间一般不少于30分钟（具体时间由评标委员会现场决定）。其中，属于第3项情形，投标人已随投标文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

评标委员会依据专业经验，参考同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等情况，对报价合理性进行判断。投标人不能提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

采购人、采购代理机构应当为评标委员会在评审现场及时获取同类项目中标（成交）价格、类似产品市场价格水平、行业人工费用标准、国家有关部门指导行业协会发布的行业平均成本等相关信息资料提供便利。评标委员会借助互联网等渠道查询相关信息的，应当严格遵守评审工作纪律，不得实施影响评审公正的行为。

异常低价投标审查的启动原因、审查意见和审查结果应当在评标报告中记录，并随投标人提供的相关书面说明及证明材料，以及评标委员会有关互联网浏览、查询历史一并归档。

0c0ad604-55fe-4409-bae6-c1675c4c07a9

7.磋商、最后报价、综合评审

磋商小组成员应当按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组应当告知提交响应文件的供应商。

7.1 磋商程序

7.1.1 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

7.1.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款。实质性变动的内容，须经采购人代表确认，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商，并要求其重新提交由法定代表人或授权代表印章的响应文件。由其授权代表印章的，应当附法定代表人授权书；供应商为自然人的，应当由本人印章并附身份证明。

7.2 供应商提交最后报价

7.2.1 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

7.2.2 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价，最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。

已提交响应文件的供应商，供应商在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

市场竞争不充分的科研项目，以及需要扶持的科技成果转化项目和政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），提交最后报价的供应商可以为 2 家。

7.3 磋商小组进行综合评分

经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

评审时，磋商小组各成员应当独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

7.4 提供相同品牌产品（非单一产品采购项目，系指采购人确定的核心产品）且通

过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下磋商、报价的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取的方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交供应商候选人。

8.成交

8.1 磋商小组根据供应商须知前附表的规定确定成交供应商候选人或直接确定成交供应商。

磋商小组确定成交供应商候选人的，成交供应商候选人数见供应商须知前附表。采购人应当在收到评审报告后5个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商。

8.2 竞争性磋商采用综合评分法，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序对供应商进行排序。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序排序。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序排序。

8.3 对于分包采购的项目，供应商可以选择多包响应但限制成交包数的，成交人的选择按照供应商须知前附表“分包及成交规定”确定。

8.4 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。

8.5 除资格性检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观分评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者采购代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、采购代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

8.6 磋商小组根据全体小组成员签字的原始评审记录和评审结果编写评审报告。

8.7 磋商结果应通知所有参加磋商的供应商。

9.成交结果公告以及成交通知书

9.1 采购人或者采购代理机构应当自成交人确定后立即发出成交通知书，并在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和青岛市政府采购网公告成交结果（公告期限为1个工作日）。

9.2 采购人或采购代理机构不按照规定发布成交结果公告或者发布成交结果公告后不签发成交通知书的，应当承担法律责任，给成交供应商造成经济损失的应承担赔偿责

0c08d600-55f6-44c0-bae6-c1675e460749

任。

9.3 成交通知书对采购人和成交供应商都具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交，应当依法承担法律责任。

10.响应无效

出现下列情形之一的，响应无效：

10.1 响应报价高于采购预算或采购最高响应限价的；

10.2 对“★”条款未做出实质性响应或者发生负偏离的；

10.3 对“◆”条款经磋商小组实质性变动、采购人代表确认内容不响应的。

10.4 应提供而未提供带“▲”标注的政府强制采购节能产品的；

10.5 对允许偏离的非实质性条款，偏离磋商文件规定的偏离范围和幅度的；

10.6 不按照磋商文件规定报价、没有分项报价、拒绝报价、有多个报价（磋商文件另有规定的除外）、有选择性报价、附有条件的报价或者拒绝修正报价的；

10.7 报价有效期不满足磋商文件要求的；

10.8 磋商小组判定供应商涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；

10.9 响应文件未按磋商文件规定编制、签章的；

10.10 磋商文件第三章规定供应商应当提交的资格证明文件未提供、提供不齐全的；

10.11 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

10.12 响应文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；

10.13 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他要求的。

对响应无效的认定，必须经磋商小组集体做出决定并出具响应无效的事实依据。

11.废标

11.1 出现下列情形之一的，应予废标：

11.1.1 除市场竞争不充分的科研项目、需要扶持的科技成果转化项目外，在报价截止时间结束后参加报价的供应商不足 3 家，符合磋商文件规定条件的供应商不足 3 家或者对磋商文件作实质性响应的供应商不足 3 家的；

11.1.2 出现影响采购公正的违法违规行为的；

11.1.3 供应商的报价均超过采购预算或采购最高响应限价的；

11.1.4 因重大变故，采购任务取消的；

11.1.5 法律、法规以及磋商文件规定的其他废标情形。

11.2 废标后，采购人或者采购代理机构应当将废标理由通知所有供应商。

12.特殊情况处置程序

12.1 磋商小组成员的更换

12.1.1 磋商小组应当执行连续评审的原则，按照磋商文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评审工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，采购人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存磋商文件和所有响应文件，择期重新组建磋商小组进行评审。

12.1.2 退出磋商小组的成员，其已完成的评审行为无效。由采购人向监督人员提出更换磋商小组成员意见并获准后，根据本磋商文件规定的磋商小组成员产生方式另行确定替代者进行评审。

12.2 记名投票

在评审过程中，磋商小组发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由磋商小组全体成员以记名投票方式表决。

13.违法违规情形

13.1 有下列情形之一的，属于供应商相互串通报价：

13.1.1 供应商之间协商响应报价等响应文件的实质性内容；

13.1.2 供应商之间约定成交供应商；

13.1.3 供应商之间约定部分供应商放弃报价或者成交；

13.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同报价；

13.1.5 供应商之间为谋取中标或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

13.2 有下列情形之一的，视为供应商相互串通报价，磋商小组应当出具违法违规认定意见并作响应无效处理：

13.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

13.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理报价事宜；

13.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人；

13.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；

13.2.5 不同供应商的响应文件相互混装；

13.3 有下列情形之一的，属于采购人与供应商串通报价：

13.3.1 采购人在递交响应文件截止时间前开启响应文件并将有关信息泄露给其他

供应商；

13.3.2 采购人直接或者间接向供应商泄露标底、磋商小组成员等信息；

13.3.3 采购人明示或者暗示供应商压低或者抬高响应报价；

13.3.4 采购人授意供应商撤换、修改响应文件；

13.3.5 采购人明示或者暗示供应商为特定供应商中标提供方便；

13.3.6 采购人与供应商为谋求特定供应商中标而采取的其他串通行为。

在开启响应文件、评审过程中发现以上违法违规情形的，首先由磋商小组作出认定，对认定确有以上违法违规情形的供应商，按无效报价处理，再进入正常评审程序。

14.违规处理

供应商有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加青岛市政府采购活动：

14.1 提供虚假报价材料谋取中标、成交的；

14.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；

14.3 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

14.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的；

14.5 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的；

14.6 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的；

14.7 捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的；

14.8 法律、法规和磋商文件中规定的其他情形。

0c0ad60a-53fc-44c0-ba66-c1675c4c0740

第八章　纪律要求

1.对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏竞争性磋商活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2.对供应商的纪律要求

供应商不得互相串通或者与采购人串通报价，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取中标；不得以他人名义报价或者以其他方式弄虚作假骗取中标；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

3.对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用超出本磋商文件有关规定的评审因素和评审标准进行评审。

4.对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透漏对响应文件的评审和比较、成交供应商的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

0c03d0c3-55f0-44c0-b2e6-c1675c4c0749

第九章　签订合同、合同范本

1.签订合同

1.1 采购人应当自成交通知书发出之日起 10 个工作日内，按照磋商文件和成交供应商响应文件的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订合同不得对磋商文件和成交供应商响应文件作实质性修改。

1.2 签订的合同原则以本章第 4 条的规定为基础，并根据评审、答疑情况进行修改补充，但该款并不限制采购人以其他方式签订合同的权利。采购人不得向成交供应商提出任何不合理的要求，作为签订合同的条件，不得与成交供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 磋商文件、响应文件、书面承诺和成交通知书均作为采购合同的一部分，且具有法律效力。成交供应商应严格履行采购合同所规定的各项义务和责任，否则将依法处理。

1.4 有关法规或者磋商文件明确不允许分包方式履行合同的，成交供应商不得分包履行合同，否则将依法承担法律责任。磋商文件明确允许分包方式履行合同的，按照磋商文件相关规定执行。

当成交供应商放弃成交结果或者因被质疑、投诉经查属实或者因不可抗力而不能履行合同的，采购人可从推荐成交候选供应商名单中按顺序重新确定成交供应商，但应符合相关规定；否则采购人应重新组织采购。

1.5 采购人应当自采购合同签订之日起 2 个工作日内，将采购合同在青岛市政府采购网上公开，并同步完成政府采购合同备案工作。

1.6 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同，依照其规定。

1.7 甲方支持乙方按照《青岛市财政局　青岛市民营经济发展局关于进一步做好政府采购合同信用融资工作的通知》（青财采〔2019〕20 号）规定享受信用融资政策。如乙方按照文件规定向政府采购合同信用融资平台合作金融机构申请贷款，甲方承诺无条件允许乙方将本合同约定的收款账号变更为相应贷款合同约定的还款账号，为信用融资业务的顺利开展提供便利。变更账号应当在政府采购合同信用融资平台备案锁定。

1.8 依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）规定享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

1.9 根据财政部等三部门《关于印发<商品包装政府采购需求标准（试行）>、<快递

包装政府采购需求标准（试行）>的通知》要求，采购文件对商品包装和快递包装提出具体要求的，政府采购合同应当载明对政府采购供应商提供产品及相关快递服务的具体包装要求和履约验收相关条款，必要时要求中标、成交供应商在履约验收环节出具检测报告。

2.追加合同金额

政府采购合同履行中，采购人需要追加与合同标的相同的服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的 10%，否则采购人应重新组织采购。

采购合同双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的，双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任，双方都有过错的，各自承担责任。

3.服务质量与验收

采购文件中的服务按照国标、部标、行业标准或者双方技术协议或者采购文件、响应文件、书面承诺提供服务。如对服务以及质量有争议，采购人组织相关部门对服务和质量进行检验或者验收，未达到服务要求的，由成交供应商承担全部责任。

9c05d66a-53fe-44c0-bac6-c1e75c4c0749

4.合同主要条款（仅供参考，以实际合同签订为准）

（GF—2017—0201）

0c03d0c0-5cfe-44c0-bae6-c1675c4c0749

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛市黄岛区六汪镇人民政府

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就_____施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青岛西海岸新区农村综合性改革六汪金廪“五位一体”粮油产业富民项目

2.工程地点：_____

3.工程立项批准文号：_____

4. 资金来源：财政投资。

5.工程内容：_____。

6.工程承包范围：

施工图纸及工程量清单范围内、招标文件等有关工程资料范围内的全部内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装，见附件12。

二、合同工期

计划开工日期：_年___月__日。

计划竣工日期：_年__月___日。(以实际开竣工日期为准)

工期总日历天数：60__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量目标__合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）____

其中：（1）安全文明施工费：

人民币（大写）___ (¥_____元)；

（2）暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

9c05166a-53fe-44c0-bae6-c1675c4e0749

（3）暂列金额：

人民币（大写）___/_____ (¥___/___元)。

2.合同价格形式：__固定总价合同__。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录，招标文件及招标答疑；

（3）专用合同条款及其附件，合同补充条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2026__年__月__日签订。

0c093166a-53fe-44c0-bac6-c1675c4c0749

十、签订地点

本合同在青岛市黄岛区六汪镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式12 份，不区分正副本，均具有同等法律效力，发包人执7 份，承包人执4 份,备案1 份。

发包人：(公章或合同专用章)　承包人：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　（签字）

社会信用代码：_____　社会信用代码：_____

地　址：_____　地　址：_____

邮政编码：_____　邮政编码：_____

法定代表人：_____　法定代表人：_____

委托代理人：_____　委托代理人：_____

电　话：_____　电　话：_____

传　真：_____　传　真：_____

电子信箱：_____　电子信箱:_____

开户银行：_____　开户银行：_____

账　号：_____　账　号：_____

经办人：_____

0c03d66a-53fe-44c0-bac6-c1675c40749

第二部分《通用合同条款》

执行 2017 年国家施工合同示范本 GF—2017—0201 通用条款

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：双方有关工程的洽商、变更等书面记录和现场变更等文件；发包人或工程师有关指令、通知及工程会议纪要；工程进行过程中的有关信件、数据电文，发包人项目管理规定等对双方构成约束的书面文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

1.1.2.5 设计人：

名　　称：_____；

资质类别和等级：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：无

1.1.3.9 永久占地包括：永久工程用地。

1.1.3.10 临时占地包括：临时办公、临时施工道路等。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《建筑工程质量管理条例》、青岛市及青岛市黄岛区有关质量安全的部门规章和相关规定。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

不一致时，以青岛市黄岛区工程质量验收备案单位及行业管理部门要求的标准及规范为准。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：1、本合同协议书及各种合同附件；2、中标通知书；3、本合同专用条款及补充条款；4、施工招标答疑、财政答疑文件；5 招标文件和投标文件；6、本合同通用条款；7、施工图纸；8、标准规范及有关技术文件；9、双方有关工程的洽商及变更等书面记录和文件；10、发包人或工程师有关指令通知及工程会议纪要；11、工程进行过程中的有关信件数据电文。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：合同签订后七日之内；

发包人向承包人提供图纸的数量：贰套；

发包人向承包人提供图纸的内容：施工范围内所有图纸。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：施工组织设计和进度计划等；

承包人提供的文件的期限为：根据发包人要求；

承包人提供的文件的数量为：根据发包人要求；

承包人提供的文件的形式为：书面；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人文件后7 日。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人须在施工现场存放一套完整的施工图纸，供发包人、监理人及有关人员使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点青岛市黄岛区六汪镇人民政府；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：施工现场；

承包人指定的接收人为：_____。

监理人接收文件的地点：_____；

监理人指定的接收人为：_____。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：由承包人协助发包人负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____/_____

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：无_____。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由/承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：由发包人拥有_____。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求:承包人可为实现合同目的复制和使用，但未经发包人同意不能用于合同之外或第三方。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：由承包人拥有 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：发包人不能用于合同无关的其他事项_____。

1.11.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人违反合同约定将发包人提供的有关工程资料和文件等泄露给第三方或用于合同以外，需承担合同价款 2%的违约金，并承担由此产生的有关法律责任。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否_____。

0c05d66a-531e-44c6-bae6-c1675c490749

允许调整合同价格的工程量偏差范围：清单范围内工程量一次性包死，不做调整。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓　　名：_____；

身份证号：_____；

职　　务：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

发包人对发包人代表的授权范围如下：对工程质量、工期、安全、文明施工、工程拨款等事项进行控制和管理，设计变更、工程量变更、材料价格变更、各索赔事项确认以发包人书面形式确认为准。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：除承包方原因和不可抗力之外，发包人最迟于开工日期前7 日向承包人移交施工现场。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：执行通用条款2.4.2

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：本工程为财政性投资项目，发包人无需提供资金来源证明。

发包人提供支付担保的形式：按照《山东省工程建设领域工程款支付担保实施办法》(鲁建建管字[2025〕1 号)和《青岛市住房和城乡建设局青岛市财政局青岛市行政审批服务局关于加强房屋建筑和市政基础设施工程合同管理的通知》(青建管字(2025)10 号)的相关规定执行。

3. 承包人

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：_____；

0c05166a-531c-4400-bae6-c1675c4c0749

身份证号：_____

建造师执业资格等级：_____；

建造师注册证书号：_____；

建造师执业印章号：_____；

安全生产考核合格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____；

通信地址：_____；

承包人对项目经理的授权范围如下：工程施工过程中质量、进度、现场及投资的控制管理 。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于25 天。项目经理不得同时担任其他项目的项目经理。项目经理离开施工现场1 天（含1 天）以上应事先通知监理人，并取得发包人的同意，且保证现场有临时代行其职责的人员，该人员应具备履行相应职责的能力。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次向发包人支付 1000 元违约金。一个月内发生3 次以上的，发包人有权要求承包人更换项目经理，承包人更换的项目经理执业资格不得低于原中标项目经理执业资格，由此给发包人造成的一切损失由承包人负责赔偿。

承包人未向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及为项目经理缴纳社会保险有效证明的，由此造成的损失由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承担合同价款2%的违约金，并承担由此给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人拒绝更换不称职的项目经理的违约责任：承包人若不能在发包人要求的时间内更换不称职的项目经理，承担合同价款 2%的违约金，并承担由此给发包人造成的一切损失。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间： 由发包人向承包人移交施工现场之日起至工程竣工验收移交之日。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 否 。

0c03d66a-53fe-4400-bae6-c1e75c4c0749

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：_____/_____ 。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：_____。

关于监理人的监理权限：_____。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由承包人提供，费用由承包人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓　　名：_____；

职　　务：_____；

监理工程师执业资格证书号：_____；

联系电话：_____；

电子信箱：_____ ；

通信地址：_____；

关于监理人的其他约定：/。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

（1）无_____；

（2）无_____；

（3）无_____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程质量符合国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》和相关专业工程施工质量验收规范的规定，一次性验收合格，并取得竣工验收备案书。

关于工程奖项的约定：_____/_____

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人在共同检查前48

9c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

小时通知监理人_____。

监理人不能按时进行检查时，应提前___24_____小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：___48_____小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按照现行有关标准，做好现场安全管理，履行安全生产主体责任，杜绝安全责任事故的发生。对安全检查不合格的，除按要求整改外，视实际情况，按照有关规定进行处理。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：根据青岛市黄岛区财政部门相关规定为准。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：无。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：根据发包人的要求_____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：___自收到承包人提交的文件后7 日内。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的编制

承包人应在接到中标通知后根据发包人要求时间内上报详细的施工组织设计、施工进度计划（人、机、料等）、工程进度保证措施方案、样板区施工计划、专项施工技术方案和安全文明施工方案，不按时提报以上计划或提报计划及方案措施明显不符合本工程实际情况，承包人应承担2000 元/天的违约金。

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：___自收到承包人提交的文件后7 日内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：根据发包人的要求。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：在约定开工之日前完成。

0c05d66a-53fe-44c0-bae6-c1e75c4c0749

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：在约定开工之日前完成。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 / 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限： / 。

7.5 工期延误

工程不设工期提前奖。

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

（7）因发包人原因导致工期延误的其他情形：因发包方原因造成工期拖延，经发包人和监理单位变更后工期顺延。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成总工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：每滞后一天，扣除合同价款的1%违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：逾期竣工违约金不超过工程造价5%，违约金不足以弥补发包人损失的，承包人还应据实赔偿发包人损失。

因承包人原因造成施工过程工期延误，违约金的计算方法为：

未完成经发包人批准的工期计划，或双方商定的工期计划，每项每滞后一天支付合同额万分之五的违约金。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：无

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

（1） 日降雨量大于50mm，连续数天，或单日超大暴雨；

（2） 气温40℃以上或-10℃以下并持续3 天以上 ；

（3） 大风8 级以上 。

7.8 暂停施工

双方同意对合同通用条款7.8.1 另行约定为：因非承包人原因引起的暂停施工，双方同意顺延工期且发包方不承担由此增加的费用，不支付承包人的损失和利润。

9c053166a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

双方同意本合同不执行通用条款7.8.6。

7.9　提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：无。

8.　材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承担保管义务，因承包人保管不善造成发包人损失的，承包人应据实赔偿发包人损失。

8.6　样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：工程使用的材料及承包人提供的其他材料。

8.8　施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担。

9.　试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2　试验设备

施工现场需要配置的试验场所：无。

施工现场需要配备的试验设备：无。

施工现场需要具备的其他试验条件：无。

9.4　现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：无。

10.　变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：施工合同内容之外，且由以下因素引起的：

1. 因不可预见自然条件（含地质、水文、地形）等导致设计不准确、不适用，甚至存在重大质量和安全隐患的；

2.因相关政策、规范、标准调整等因素的；

3.因地质条件发生重大变化，施工现场条件等实际情况与勘查报告等技术资料不符的；

4. 因使用单位调整使用功能或建设标准的。

0c05d66a-531e-44c0-ba66-c1675c4c0749

与施工合同内容不符的情况发生后，承包方需按照《青岛市黄岛区政府投资项目工程变更管理办法》相关规定准备变更材料，变更资料必须齐全有效，真实准确，变更审批和确认单必须采用发包方要求的统一格式，因变更资料不合格、不及时影响工程变更的，责任由乙方承担。

10.4　变更估价

10.4.1　变更估价原则

关于变更估价的约定：　估价原则和估价程序按照《青岛市黄岛区政府投资项目工程变更管理办法》相关规定执行。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：提交后3　日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：　提交后7　日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：　无　。

10.7　暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11-1 ：《材料暂估价表》、附件 11-2：《工程设备暂估价表》、附件 11-3：《专业工程暂估价表》。

其它约定：　/　。

10.8　暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：按建设单位要求　。

11.　价格调整

11.1　市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：不做调整　。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第　/　种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：无　；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

（2）关于基准价格的约定：　无　。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过　/　%时，或材

料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__/_____%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过____/_____%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过__/_____%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过±/_____%时，其超过部分据实调整。

第3 种方式：其他价格调整方式：__无_____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：___无_____。

风险费用的计算方法：_____无_____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____无_____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：__无_____

风险费用的计算方法：_无_____

风险范围以外合同价格的调整方法：_招标清单范围内一次性包死，不做调整。_____

3、其他价格方式：_____无_____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：/。

预付款支付期限：/。

预付款扣回的方式：/_____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：无_____。

预付款担保的形式为：___无_____。

12.3 计量

0c05d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

12.3.1　计量原则

工程量计算规则：按照控制价编制文件填写。

12.3.2　计量周期

关于计量周期的约定：每月28 日前需将当月25 日前完成的工程进度产值确认表提报监理单位及发包人审核，最终的工程量确认以黄岛区财政部门的审核周期为准。

12.3.3　单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：无。

12.3.4　总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：以青岛黄岛区财政部门工程结算审核值为准。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第12.3.4　项〔总价合同的计量〕约定进行计量：否。

12.3.6　其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4　工程进度款支付

本工程项目拨付的工程款需专款专用，不得挪作它用，并保证劳务费及时支付，发包人有权跟踪监督工程资金流向。

12.4.1　付款周期

关于付款周期的约定：发包人根据财政资金拨付情况和工程进度向承包人支付工程款。承包人完全知晓该项目资金来源为区财政资金，且理解并同意发包人收到财政资金后再按照以下约定向承包人支付工程款项:项目竣工验收合格并办理完工程竣工结算手续后工程进度款拨付不低于已完成合格工程价款的80%，待工程审核结束后拨付至审核值的97%，剩余3%待工程质量缺陷责任期满后无息一次性付清。

12.4.2　进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：无。

12.4.3　进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：无。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.4　进度款审核和支付

（1）监理人审查并报送发包人的期限：施工过程中每月25　日前向监理单位提

供当月形象进度及完成工程量月报，一式三份，经监理审核后于当月 28 日前呈报发包方。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：进度款审核按青岛黄岛区财政部门的审核时间为准。

（2）发包人支付进度款的期限：以青岛市黄岛区财政部门相关规定为准。发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：参照-违约条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：根据现场施工情况由发包人确定。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：无。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人无正当理由不移交工程的，每逾期一天，承包人承担合同价款0.5%的违约金。如果延期移交工程超过10 天，发包人有权解除合同，拒绝给付合同价款并要求承包人承担本合同总金额20%的违约金，并承担因此造成的一切损失 。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。

（1）单机无负荷试车费用由/承担；

（2）无负荷联动试车费用由/承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.6 竣工退场

9c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

13.6.1　竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：工程移交后30　日内。

14.　竣工结算

14.1　竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限：无。

竣工付款申请单应包括的内容：无　。

14.2　竣工结算审核

结算书的编制必须符合财政部门的有关规定，签字盖章必须齐全有效。工程结算书审减额不得超出最终审定值的10%。若承包人审减额经财政部门审核超出最终审定值的10%，承包人需按审定值的2%承担违约金，在工程结算时，发包人有权按违约金数额直接扣除。

发包人审批竣工付款申请单的期限：竣工付款的审核为以青岛市黄岛区财政部门审核时间为准。

发包人完成竣工付款的期限：以青岛市黄岛区财政部门相关规定为准。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：无。

14.4　最终结清

14.4.1　最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：无。

承包人提交最终结算申请单的期限：　无。

14.4.2　最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：工程价款的最终结清以青岛市黄岛区财政部门拨款规定为准。

（2）发包人完成支付的期限：以青岛市黄岛区财政部门实际拨付时间为准。

15.　缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：竣工验收合格之日起24 个月　。

15.3　质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：　扣留审定值的3%　。

15.3.1　承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第　2　种方式：

9c05d66a-53fc-44c0-bac6-c1e75c40749

（1）质量保证金保函，保证金额为：_____/_____；

（2）工程结算值的__3_____%

（3）其他方式:__无__。

15.3.2　质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第__2____种方式:

（1）在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

（2）工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

（3）其他扣留方式:_____/_____。

关于质量保证金的补充约定：__无_____。

15.4 保修

15.4.1　保修责任

工程保修期见附件3 。

15.4.3　修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：__自收到通知起48 小时内__。

承包人在缺陷责任期及保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的，发包人有权使用其剩余工程款另行委托其他队伍维修，费用由承包人承担，同时需承担合同价1%的违约金。

16.　违约

16.1　发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

16.1.2　发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

（1）因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：__影响的工期予以顺延_____。

（2）因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：无_____。

（3）发包人违反第10.1 款〔变更的范围〕第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：无。

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

（4）发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：无。

（5）因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：无

（6）发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：双方协商解决。

（7）其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 / 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：无。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

1.承包人违反合同约定进行转包或违法分包的：承包人承担转包或分包合同价款的20%的违约金，并承担一切责任，且发包人保留终止合同的权利。

2.承包人必须按照发包人要求的时间进场，充分考虑协调周边企业、学校及居民关系、不影响周边居民生活所发生的各项费用，负责施工现场的三通（水、电、路）一平工作，三通一平以现状为准，投标时承包人已充分考虑该项费用，结算时不予调整；按投标文件及合同中承诺的内容组织施工。因承包人协调周边关系不力，造成的所有损失，由承包人承担。

3.施工过程中，发包人每发现一次造成工程结构和降低工程设计标准的质量问题，由承包人按照有关质量要求整改到位，并视情节严重程度，承包人至少承担合同价款1%的违约金。

4.承包人必须按照经建设单位及监理单位确认的施工方案、施工图纸、相关规范及招标文件中材料选用参考表等要求进行施工，如不按照要求施工的，承包人至少承担合同价款1%的违约金。

5.承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的：承包人采购的材料、设备进场时，承包人必须组织验收和质量检验，并应于验收、检验前24 小时通知发包人

0c05166a-53fe-44c0-bacc-c1e75c4c0749

和监理人参加。验收不合格的材料、设备，承包人必须在3 天内将其退出施工现场。承包人采购的材料、设备未经验收或验收不合格即用于工程项目的，承包人除进行无条件返工外，赔偿由此给发包人造成的其他一切损失，还应承担合同价款至少1% 的违约金。

6. 因承包人原因导致工程质量验收不合格，承包人承担合同价款5%违约金并返修至合格。工程质量不合格，必须在发包人规定的时间内返修至合格，拒绝返修或者返修后仍不合格的，发包方有权解除合同并要求承包人承担由此给发包人造成的直接损失。

7. 工程完工后，由承包人及时按发包人的要求办理时限，协助完成工程验收、竣工备案、交接、结算等相关手续办理，因承包人原因造成手续办理滞后的，承包人每次至少承担合同价款0. 1% 的违约金。

8. 承包人对所承包范围内工程的农民工工资支付负总责。根据最新管理规定要求，承包人在签订合同后应按照发包人要求开设农民工工资专用账户，按照工程款支付比列拨款至专用账户内进行监管。承包人须派专人监督所有企业的劳动用工和工资发放情况，凡是因包工头携款潜逃造成拖欠农民工工资的，在承包人不能协调解决的情况下，承包人须先行垫付。承包人在施工过程中须及时根据相关合同约定给各企业、材料设备供应商拨付相应工程款、劳务费、材料设备费等款项，如因承包人未及时拨付相关费用而导致工期滞后的，承包人须赔偿发包人由此产生的一切损失，且工期每滞后一天扣除承包人合同价款0. 1%的违约金，由监理及发包人共同出具书面说明材料从审计结算中扣除。

9. 承包人不履行合同主要义务，发包人有权单方终止合同，因此给发包人造成的损失，由承包人承担。

10. 承包人应严格履行合同义务，不得因拖欠工程劳务费、材料设备费、人员工资和其他工程费用等情况而造成农民工闹事、上访事件、诉讼（仲裁）等纠纷，也不得使工程出现质量问题、工期延误、竣工验收迟延、出现安全事故等问题。如出现上述情况，均由承包人自行解决并承担责任，承包人确保不会对发包人造成任何影响，如因此给发包人造成损失，承包人还应赔偿发包人的全部损失。发包人为解决上述相关纠纷而支出的一切合理费用均由承包人承担，包括但不限于产生的诉讼费、律师费、公证费、公告费等。

对于承包人包括但不限于以上违约行为，发包人有权报经有关事权部门将其纳入有关诚信体系。

9c05d66a-53fe-44c6-bae6-c1675c4e0749

11.承包人在施工过程中，严格按照农民工实名制管理制度、农民工工资专用账户管理制度和农民工工资按月足额支付等三项制度，按时发放农民工工资。依据《山东省工程建设领域农民工工资保证金管理实施办法》， 承包人开立工资保证金专门账户，保障农民工权益。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：无。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方协商解决。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后无天内完成款项的支付。最终以青岛黄岛区财政部门相关规定为准。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：由承包人投保工程保险，被保险人是发包人，承包人未办理导致的损失由承包人承担。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：承包人投保工伤保险和意外伤害保险。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人未办理导致损失的，由承包人承担。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：双方相互通知并获得同意。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

06056166a-53fc-44c0-bae6-c1675c4e0749

争议评审小组成员的报酬承担方式：____/_____。

其他事项的约定：_____/_____。

20.3.2　争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____/_____。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第____2___种方式解决：

（1）向/仲裁委员会申请仲裁；

（2）向__青岛市黄岛区___人民法院起诉。

21.其他

承包人在施工过程中，严格按照农民工实名制管理制度、农民工工资专用账户管理制度和农民工工资按月足额支付等三项制度，按时发放农民工工资。依据《山东省工程建设领域农民工工资保证金管理实施办法》， 承包人开立工资保证金专门账户，保障农民工权益。

附件

协议书附件：

附件1：承包人承揽工程项目一览表

附件2：发包人供应材料设备一览表

附件3：工程质量保修书

附件4：主要建设工程文件目录

附件5：承包人用于本工程施工的机械设备表

附件6：承包人主要施工管理人员表

附件7：分包人主要施工管理人员表

附件8：履约担保格式

附件9：预付款担保格式

附件10：支付担保格式

附件11-1：材料暂估价表

附件11-2：工程设备暂估价表

附件11-3：专业工程暂估价表

附件12 ：工程承包范围

9c03d66a-531e-44c0-bae6-c1675c4c0749

附件1：

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积(平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格（元）	开工日期	竣工日期

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

附件2：

发包人供应材料设备一览表

序号	材料、设备品种	规格型号	单位	数量	单价（元）	质量等级	供 应时间	送达地点	备注

0c03d66a-53fe-14c0-bae6-c1675c4c0749

附件3：

工程质量保修书

发包人（全称）：青岛市黄岛区六汪镇人民政府

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：工程承包范围内全部内容。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3．装修工程为 2 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5．供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7．其他项目保修期限约定如下：2 年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7 天内派人保

9c05d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所需费用由承包人承担。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

9c03d66a-53fe-44c6-bae6-c1675c4c0749

发包人(公章或合同专用章)：　　承包人(公章或合同专用章)：

地　址：_____　地　址：_____

法定代表人(签字)：_____　法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____/_____　委托代理人(签字)：_____/_____

电　话：_____　电　话：_____

传　真：_____　传　真：_____

开户银行：_____　开户银行：_____

账　号：_____　账　号：_____

邮政编码：_____　邮政编码：_____

附件4：

主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

附件5：

承包人用于本工程施工的机械设备表

序号	机械或设备名称	规格型号	数量	产地	制造年份	额定功率(kW)	生产能力	备注

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

附件6：

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

0ce3d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

附件7：

分包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管				
其他人员				
二、现场人员				
项目经理				
项目副经理				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
材料管理				
计划管理				
安全管理				
其他人员				

0ce8d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

附件8：

履约担保

／（发包人名称）：

鉴于／（发包人名称，以下简称“发包人”）与

／（承包人名称）（以下称“承包人”）于／年／月／日就／（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《建设工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）／元(¥／）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请／仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：／（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：／（签字）

地　　址：／

邮政编码：／

电　　话：／

传　　真：／

／年／月／日

0c05d66a-53fe-44c0-bacc-c1675c4e0749

附件9 ：

预付款担保

／（发包人名称）：

根据／（承包人名称）（以下称“承包人”）与／（发包人名称）（以下简称“发包人”）于／年／月／日签订的／（工程名称）《建设工程施工合同》， 承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）／元(¥／）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方均可提请／仲裁委员会仲裁。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：／（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：／（签字）

地　　址：／

邮政编码：／

电　　话：／

传　　真：／

／年／月／日

0c05d66a-53fe-44c0-ba66-c1675c4c0749

附件10:

支付担保

／（承包人）：

鉴于你方作为承包人已经与／（发包人名称）（以下称“发包人”）于／年／月／日签订了／（工程名称）《建设工程施工合同》（以下称“主合同”），应发包人的申请，我方愿就发包人履行主合同约定的工程款支付义务以保证的方式向你方提供如下担保：

一、保证的范围及保证金额

1. 我方的保证范围是主合同约定的工程款。

2. 本保函所称主合同约定的工程款是指主合同约定的除工程质量保证金以外的合同价款。

3. 我方保证的金额是主合同约定的工程款的／%，数额最高不超过人民币元（大写：／）。

二、保证的方式及保证期间

1. 我方保证的方式为：连带责任保证。

2. 我方保证的期间为：自本合同生效之日起至主合同约定的工程款支付完毕之日后／日内。

3. 你方与发包人协议变更工程款支付日期的，经我方书面同意后，保证期间按照变更后的支付日期做相应调整。

三、承担保证责任的形式

我方承担保证责任的形式是代为支付。发包人未按主合同约定向你方支付工程款的，由我方在保证金额内代为支付。

四、代偿的安排

1. 你方要求我方承担保证责任的，应向我方发出书面索赔通知及发包人未支付主合同约定工程款的证明材料。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号。

2. 在出现你方与发包人因工程质量发生争议，发包人拒绝向你方支付工程款的情形时，你方要求我方履行保证责任代为支付的，需提供符合相应条件要求的工程质量检测机构出具的质量说明材料。

3. 我方收到你方的书面索赔通知及相应的证明材料后7天内无条件支付。

0c03d66a-53fe-44c0-bac6-c1675c4c0749

五、保证责任的解除

1. 在本保函承诺的保证期间内，你方未书面向我方主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

2. 发包人按主合同约定履行了工程款的全部支付义务的，自本保函承诺的保证期间届满次日起，我方保证责任解除。

3. 我方按照本保函向你方履行保证责任所支付金额达到本保函保证金额时，自我方向你方支付（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任即解除。

4. 按照法律法规的规定或出现应解除我方保证责任的其他情形的，我方在本保函项下的保证责任亦解除。

5. 我方解除保证责任后，你方应自我方保证责任解除之日起 / 个工作日内，将本保函原件返还我方。

六、免责条款

1. 因你方违约致使发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

2. 依照法律法规的规定或你方与发包人的另行约定，免除发包人部分或全部义务的，我方亦免除其相应的保证责任。

3. 你方与发包人协议变更主合同的，如加重发包人责任致使我方保证责任加重的，需征得我方书面同意，否则我方不再承担因此而加重部分的保证责任，但主合同第 10 条〔变更〕约定的变更不受本款限制。

4. 因不可抗力造成发包人不能履行义务的，我方不承担保证责任。

七、争议解决

因本保函或本保函相关事项发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，按下列第 / 种方式解决：

（1）向 / 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 / 人民法院起诉。

八、保函的生效

本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人： /（盖章）

0c05d66a-53fe-44c8-bae6-c1675c420749

法定代表人或委托代理人：/（签字）

地　　址：/

邮政编码：/

传　　真：/

/年/月/日

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

附件11：

11-1：材料暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
/	/	/	/	/	/	/

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

11-2：工程设备暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注
/	/	/	/	/	/	/

0c03d66a-531e-44c0-bae6-c1675c4c0749

11-3：专业工程暂估价表

序号	名称	单位	数量	单价（元）	合价（元）	备注

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

附件12

工程承包范围

承包人应完成以下工程内容：

□1、土石方工程：□土石方　□基坑支护：_____；

□2、地基与基础工程：_____；

□3、主体工程：_____；

□4、电气工程：_____；

□5、给排水工程：_____；

□6、采暖供热工程：_____；

□7、通风空调工程：_____；

□8、楼地面工程：_____；

□9、内墙装饰工程：_____；

□10、外墙装饰工程：_____；

□11、防水工程：_____；

□12、门窗工程：_____；

□13、消防工程：_____；

□14、室外管网工程：_____；

□15、室外环境工程：_____；

□16、玻璃幕墙工程：_____；

□17、网架工程：_____；

□18、装饰装修工程：_____；

□19、设备安装工程：_____；

□20、建筑智能化系统设备安装工程：_____；

□21、修缮工程：_____；

☑22、其他：施工图纸范围及工程量清单范围内所有内容及与工程建设有关的设备、货物的采购和安装。

发包人将本工程中本合同承包范围之外的　无　_____专业工程另行发包，承包人向专业工程承包人提供的服务内容及费用：　无　

扬尘污染控制、渣土车运输管控等污染控制措施，按《青岛市建筑工程扬尘治理

0c05d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

工作方案》、《青岛西海岸新区建筑工程扬尘治理工作方案》、《关于整治城市建设施工水和扬尘污染的通告》等文件执行。

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

第十章　响应文件格式

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

响应文件

包：第　包

0c03d66a-53fe-[illegible]-bae6-c1675c4c0749

资格审查部分

项目名称：
项目编号：
供应商名称（公章）：
二〇　年　月　日

资格审查文件目录

1、营业执照、登记证书、执业许可证等；

2、资质证书；

3、安全生产许可证；

4、项目经理（项目负责人）；

5、项目经理（项目负责人）未在其他在建项目中任职承诺书；

6、声明函；

7、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺；

8、政府采购诚信承诺书；

9、中小企业声明函；

10、政府采购供应商信用承诺函；

11、磋商文件要求的其他资格证明材料。

0c03d66a-52fe-44c0-bae0-e1675c4e0749

附件 1：

声明函

一、我方在参加_____（项目名称）政府采购活动前 3 年内，在经营活动中：

1、没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①供应商_____、组织机构代码证或统一社会信用代码_____ ；②法定代表人_____、身份证号码_____ ；③项目负责人_____、身份证号码_____ ）。

二、我方在参加本项目活动前一段时间内具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

三、我方承诺在青岛市政府采购网上传提交的资格审查材料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成分，并对所提供资料的真实性、准确性负责。

若以上声明不实，我方自愿承担一切法律后果。

供应商名称：_____

日 期：_____年___月___日

备注：1.磋商文件未要求项目负责人的，项目负责人一栏可删除。

0c03d663-59fe-44c0-baeb-c1675c4e0749

附件 2：

具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺

_____（采购人名称）：

经研究，我方决定参加 （项目名称）项目 (项目编号：_____)的采购活动并提交响应文件。

为此，我方郑重声明以下诸点，并负法律责任：

我方具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。我方对前述承诺的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

0c03d66a-53fe-44c0-b2e6-c1675c4c0749

供 应 商：_____（公章）

法定代表人：_____（印章）

日　　期：_____年_____月_____日

附件 3：

政府采购诚信承诺书

（采购人），（采购代理机构）：

我公司_____（供应商名称）已详细阅读了_____项目（项目编号：_____）磋商文件，自愿参加本次投标，现就有关事项做出郑重承诺如下：

一、诚信投标，材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容均真实、合法、有效，保证不出借或者借用其他企业资质，不以他人名义投标，不弄虚作假；

二、遵纪守法，公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格，不排挤其他投标人，不损害采购人的合法权益；不向磋商小组、采购人提供利益以牟取中标。

若有违反以上承诺内容的行为，我公司自愿接受取消投标资格、记入信用档案、媒体通报、1-3 年内禁止参与政府采购等处罚；如已中标的，自动放弃成交资格，并承担全部法律责任；给采购人造成损失的，依法承担赔偿责任。

0c03d66a-531e-44c0-ba66-c1a75c4c0749

特此承诺

供应商名称(公章)：

法定代表人（印章）：

日期：　　年　　月　　日

备注：1.磋商文件未要求项目负责人的，项目负责人一栏可删除。

附件 4：

政府采购供应商信用承诺函

我单位_____（供应商名称）参与_____（项目名称）（项目编号：_____）项目的政府采购活动，自愿作出以下承诺：

1、我单位符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求规定条件；

2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3、依法缴纳税收和社会保障资金；

4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

若我单位以上承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

0c03d060-53fc-44c6-bae6-1675c4c0749

承诺供应商（全称并加盖公章）：

单位负责人或授权代表（签字）：

日期：　　年　　月　　日

响应文件

包：第　包

0c03d66a-53fe-44c0-[illegible]-c1675c4c0749

商务部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇　年　月　日

商务文件目录

1、报价函；

2、已标价工程量清单；

3、报价一览表；

4、法定代表人身份证明；

5、法定代表人授权委托书；

6、营业执照、资格资信证明材料；

7、项目经理简历表；

8、项目经理未在其他在建项目中任职承诺书；

9、供应商同类项目实施情况一览表；

10、供应商同类项目业绩证明材料；

11、商务响应表；

12、在建和已完工程项目情况；

13、本项目材料和工程设备选型偏离表；

14、主要材料明细表；

15、中小企业声明函；

16、残疾人福利性单位声明函（若有）；

17、监狱企业的证明（若有）；

18、磋商文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明（若有）。

0003d6ca-5cfe-4460-bae6-c1675c4c0749

附件 5：

报价函

（采购人）：

（供应商名称）系中华人民共和国合法企业，经营地址_____。

我（姓名）系（供应商名称）的法定代表人，我方愿意参加贵方组织的（项目名称）（编号为_____）的报价，为此，我方就本次报价有关事项郑重声明如下：

1、我方已详细审查全部磋商文件，同意磋商文件的各项要求。

2、我方向贵方提交的所有响应文件、资料都是准确的和真实的。

3、若中标，我方将按照磋商文件规定履行合同责任和义务。

4、我方不是采购人的附属机构；在获知本项目采购信息后，与采购人聘请的为此项目提供咨询服务的公司以及其附属机构没有任何联系。

5、响应文件自开启响应文件日起有效期为90日历日。

6、以上事项如有虚假或者隐瞒，我方愿意承担一切后果。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或印章）：

日 期：　　年　　月　　日

0c05d66a-53fe-4400-bacc-c1675c40749

附件6：

报价一览表

响应包：第_____包　　包名称：_____

序号	工程名称	含税总报价	备注 （取费依据、收费标准等）
1			
总计		大写：	
		小写：	

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或印章）：

日 期：　　年　月　日

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

附件 7：

已标价工程量清单

（包括投标文件说明、投标总价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及投标报价需要的其他材料）

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-e167c5c40749

附件 8：

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

供应商名称（公章）：

日 期：　　年　　月　　日

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

附件9：

法定代表人授权委托书

（采购人）：

我（姓名）系（供应商名称）法定代表人，现授权委托我公司的（姓名、职务或者职称）为我公司本次_____项目的授权代表，代表我方办理本次报价、签约等相关事宜，签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。授权代表联系方式_____。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前，本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于_____年_____月_____日签字生效,特此声明。

0c03d66a-53fe-44c0-ba66-c1675c4c0749

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证复印件)

被授权代表姓名：　　性 别：　　年 龄：

单　位：　　部 门：　　职 务：

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或印章）：

日 期：　　年　月　日

附件10：

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间		担任项目经理年限			
身份证号码					
项目经理 资格证书编号					
获奖情况					
时　间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

供 应 商（盖单位公章）：

法定代表人（签字或印章）：

日　　期：　　年　　月　　日

附件11：

未在其他在建项目中任职承诺书

（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____标段的_____（姓名）现阶段未在其他任何在建项目中任职。我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0740

供 应 商（盖单位公章）：

法定代表人（签字或印章）：

日　　期：　　年　　月　　日

附件12：

供应商同类项目实施情况一览表

响应包：第_____包　　包名称：_____

序号	采购单位名称	项目名称	合同金额（万元）	项目内容	采购单位联系人及电话

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或印章）：

日 期：　　年　　月　　日

附件13：

商务响应表

响应包：第____包

项目	采购文件要求	是否响应	供应商的承诺或说明

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或印章）：

日 期：　　年　　月　　日

附件14：

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为____万元，资产总额为____万元[1]，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：　　年　月　日

[1] 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

.《中小企业声明函》由参加政府采购活动的供应商出具。以联合体形式参加政府采购活动或者合同分包的，声明函中需填写联合体中的中小企业或签订分包意向协议的中小企业相关信息，供应商应当在声明函“项目名称”部分标明联合体中中小企业承担的具体内容或者中小企业的具体分包内容。

0c03d66a-55fc-44c0-ba66-c1675c4c0749

附件15：

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

0c0ed66a-53fe-44c0-ba66-c1675c460f40

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或印章）：

日 期：　　年　　月　　日

附件16：

在建和已完工程项目情况

采购人	项目名称	建设规模	开工、竣工日期	在建或已完工程	工程质量

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或印章）：

日 期：　　年　　月　　日

附件17：

本项目材料和工程设备选型偏离表

序号	材料和工程设备名称	技术指标	偏离范围	备　　注
1				
2				
……				

0c02d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或印章）：

日 期：　　年　　月　　日

附件18：

主要材料明细表

序号	主要材料名称	生产厂家（或产地）	品牌	规格型号	单价	计量单位
1						
2						
3						
4						
5						

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

注：请据此表列明主要材料的品牌、产地、规格型号等内容，此表格式内容供供应商参考，供应商可根据项目实际情况进行调整。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或印章）：

日 期：　　年　月　日

响应文件

包：第　包

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

技术部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇　　年　月　日

技术文件目录

1、总体概述；
2、施工现场布置；
3、施工进度计划；
4、施工方案；
5、安全文明施工；
6、实施的重点、难点和解决方案；
7、特殊情况施工措施；
8、技术响应表；
9、主要材料明细表；
10、项目实施人员（主要从业人员及其技术资格）一览表；
11、供应商需要说明的其他文件和说明（格式自拟）。

0c03d66a-531c-44c0-bae6-c1675c4c0749

附件19：

技术响应表

供应商名称（公章）：_____ 第_____包

序号	采购文件要求	响应文件响应	偏离情况

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

注：

1、供应商应根据竞争性磋商文件的服务要求，如实逐条一一对应填写实质性响应情况，非实质性服务要求如有未响应，磋商小组有权视其为负偏离；

2、请供应商在“偏离情况”一栏详细描述存在正偏离或负偏离服务要求，并标明偏离情况；

3、采购文件服务内容未做要求的，不视为正偏离。

供应商名称（公章）：

法定代表人（签字或印章）：

日 期： 年 月 日

附件20：

项目实施人员（主要从业人员以及其技术资格）一览表

报价包：第_____包　　包名称：_____

姓　名	职务	专业技术资格	证书编号	参加本单位工作时间	劳动合同编号

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

注：在填写时，如本表格不适合供应商的实际情况，可根据本表格式自行制表填写。

供应商名称（公章）：

日 期：　　年　月　日

第十一章　其他附录

青岛西海岸新区农村综合性改革六汪金廪“五位一体”粮油产业富民项目清单编制说明

一、工程概况

本项目位于青岛西海岸新区六汪镇。

主要内容为新建红薯大棚 2 座、冷库设备的采购及安装、土地整合。

二、编制依据

1.设计图纸、招标文件。

2.《建设工程工程量清单计价标准》（GB/T50500-2024），《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算标准》（GB/T50854-2024），《通用安装工程工程量清单计算标准》（GB/T50856-2024），《市政工程工程量清单计算标准》（GB/T50857-2024）。

3.2025 版《山东省建筑工程消耗量定额》，2025 版《山东省安装工程消耗量定额》、2025 版《山东省市政工程消耗量定额》。

4.《青岛市工程计价管理》（2025 年）。

5.《山东省住房和城乡建设厅关于发布建设工程总价计价依据的通知》（鲁建标字〔2025〕7 号）。

6.山东省住房和城乡建设厅《关于调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（鲁建标字【2019】10 号）。

工程其他有关法律法规规定。

三、编制范围

图纸范围内的所有内容及本项目设计方案中明确的设备。

四、说明事项

1.本工程计税方式为增值税一般，土建执行建筑工程三类取费，安装执行民用安装工程三类取费，市政执行市政工程三类取费，人工费：土建 142.08 元/工日，安装工程 151.11 元/工日，市政工程 129.87 元/工日。主要材料、设备价格执行现行市场价格。

2.本工程中制冷机组 30HP、吊顶式冷风机 DD300、冷风机及管道支架、运费及吊装费、蒸发冷 500KW、制冷剂 R22、制冷设备安装调试费、电线线管、温度控制箱为暂估价，详见《材料暂估单价表》。

3.暂估价按《青岛西海岸新区政府投资工程建设项目招标投标管理办法》执行。

0e03d0fa-53fe-44c0-9ae6-01675c4c0749

4.清单中描述不明确的部分，详见招标文件及设计图纸及本项目设计方案。

5.请投标方认真勘察现场，投标报价时综合考虑风险。

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
		大棚（2倍）			
		土石方			
1	010102001001	挖基坑土方	1.土类别:普通土	m3	188.77
2	010102007001	回填方	1.填方部位:基础 2.材料品种:原土	m3	164.93
3	010103002001	余方弃置	1.土石类别:普通土 2.运距：综合考虑	m3	23.84
		钢筋混凝土			
4	010501001001	基础垫层	1.基础形式：独立基础 2.厚度:100mm 3.材料品种、强度要求、配比:C15	m3	4.83
5	010505001001	垫层模板	1.垫层部位:基础	m2	8.40
6	010502001001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.基础类型:独立基础	m3	19.00
7	010505002001	基础模板	1.基础类型:独立基础	m2	89.28
8	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:Φ10@200	t	0.233
		钢结构			
9	010603003001	钢管柱 GZ2	1.钢材品种、规格:Q235B 60*60*3mm 2.构件涂(镀)层要求:详见图纸	t	0.461
10	010603003002	钢管柱 GZ3	1.钢材品种、规格:Q235B Φ30*2 钢管 2.构件涂(镀)层要求:详见图纸	t	0.061
11	010602003001	钢桁架 HJ1、HJ2	1.钢材品种、规格:30*2 钢管、Φ12 钢筋 2.构件涂(镀)层要求:详见图纸	t	1.941

0e03d660-53fe-14c0-ba4e-1675c4c0749

12	010607003001	钢檩条	1.钢材品种、规格:Φ30*2 钢管 2.构件类型:钢檩条 3.构件涂(镀)层要求:详见图纸	t	1.852
13	010607003002	钢檩条	1.钢材品种、规格:热镀锌扁铁 80*5@300 2.构件类型:与桁架焊接 3.构件涂(镀)层要求:详见图纸	t	0.559
14	010506025001	预埋铁件	1.钢材种类:MJ1 250*250*20mm 钢板 2.规格、铁件尺寸:4-M20 高强螺栓，长度见详图 0.43m 3.含打孔、焊接	套	44.00
		其他			
15	01B004	12 丝 PO 棚膜		m2	1905.32
16	01B005	防雨保温棉被 1.5kg/m2		m2	1755.32
17	01B006	压膜绳	1.材质、规格：450 股优质渔网熟丝网绳	m	1530.32
18	01B007	棚门		m2	18.00
19	01B008	卷帘机	Φ73*5.5mm(含油杆及钢构支架)	套	2.00
		设备机组			
		制冷设备			
20	03B001	制冷机组 30HP		套	2.00
21	03B002	吊顶式冷风机	DD300	台	4.00
22	03B003	蒸发冷 500KW		台	1.00
23	03B004	铜管 Φ6		m	4.00
24	03B005	铜管 Φ16		m	5.00
25	03B006	铜管 Φ42		m	2.00
26	03B007	无缝管 Φ25		m	50.00
27	03B008	无缝管 Φ48		m	50.00

0c03d666-55f0-44c0-bae0-c1675c4c0749

28	03B009	管件		项	1.00
29	03B010	橡塑保温管及空调包扎带 Φ50		m	50.00
30	03B011	冷风机、管道支架		台	4.00
31	03B012	冷凝水 PVC 管及管件		m	20.00
32	03B013	水泵		台	2.00
33	03B014	电磁阀、线圈		个	4.00
34	03B015	膨胀阀		只	4.00
35	03B016	温度控制箱		台	2.00
36	03B017	电线、线管		套	1.00
37	03B018	制冷剂 R22		kg	800.00
38	03B019	冷冻油		桶	2.00
39	03B020	氮气、氧气、乙炔		项	1.00
40	03B021	电焊条、气焊条等辅料		项	1.00
41	03B022	制冷设备安装调试		项	1.00
42	03B023	运费及吊装费		项	1.00
		土地整合工程			
		土地整合			
43	040101001001	挖一般土方	1.土类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑	m3	15264.35
44	040103002001	一般回填方	1.填方来源:原土	m3	15265.58
45	010103001001	平整场地	1.土石类别:原土	m2	57985.70

0c03d662-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

附件 18：

政府采购履约验收书参考样本(工程类)

<table>
<tr><td>采购单位</td><td colspan="2"></td><td>项目名称</td><td colspan="2"></td><td>合同名称</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>供应商</td><td colspan="2"></td><td>项目
编号</td><td colspan="2"></td><td>合同金额</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>分期验收</td><td colspan="2">是□　　否□</td><td>分期情况</td><td colspan="5">共分　　期，此为第　　期验收</td></tr>
<tr><td>验收时间</td><td colspan="2"></td><td>验收地点</td><td colspan="2"></td><td>验收组织形式</td><td colspan="3">□自行简易验收
□验收小组验收</td></tr>
<tr><td rowspan="2">验收内容</td><td>施工内容</td><td>施工进度</td><td colspan="2">施工质量</td><td>施工人员
配备情况</td><td>施工设备
配备情况</td><td colspan="3">安全文明标准</td></tr>
<tr><td>合　格□
不合格□</td><td>合　格□
不合格□</td><td colspan="2">合　格□
不合格□</td><td>合　格□
不合格□</td><td>合　格□
不合格□</td><td colspan="3">合　格□
不合格□</td></tr>
<tr><td>第三方机构
情况说明</td><td colspan="9">（设计、监理等机构可根据实际情况，出具相关意见）</td></tr>
<tr><td>存在问题
和改进意见</td><td colspan="9"></td></tr>
<tr><td>最终结论</td><td colspan="4">合　格□</td><td colspan="5">不合格□</td></tr>
<tr><td>验收小组
成员签字</td><td colspan="9"></td></tr>
<tr><td colspan="5">代理机构意见</td><td colspan="5">采购单位意见</td></tr>
<tr><td colspan="5">经办人：　　负责人：　　（采购代理机构公章）</td><td colspan="5">经办人：　　负责人：　　（采购单位公章）</td></tr>
<tr><td colspan="10">供应商确认：

（单位公章或授权代表签字）</td></tr>
</table>

说明：1.该表为工程类项目履约验收的参考样表，采购人或采购代理机构可以根据工作实际进行调整。

2.“代理机构意见”，履约验收工作由采购人自行组织的，无需填写该项内容。

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4

附录

符合性审查内容

序号	符合性审查内容	对应响应文件位置
2.1	响应文件不存在记录的MAC地址、CPU序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形	
2.2	响应文件响应磋商文件以下服务要求	技术部分——技术响应表
2.2.1	★条款是否完全响应	
2.3	按照磋商文件要求报价且不超过预算金额或最高响应限价	商务部分——报价一览表
2.4	响应有效期满足磋商文件要求	商务部分——报价函
2.5	响应文件响应磋商文件以下商务要求	商务部分——商务响应表
2.5.1	★条款是否完全响应	
2.6	响应文件按照磋商文件要求编制、签章	资格审查——
2.7	响应文件未发现含有采购人不能接受的附加条件	
2.8	未发现供应商提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形	
2.9	未发现法律、法规和磋商文件规定的其他无效情形	

备注：以上内容请根据磋商文件中实质性条款的规定和响应无效的情形填写完善。

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

附录 1

评审因素			分值	评审标准
资格性审查	营业执照、登记证书、执业许可证等		合格制	营业执照、登记证书、执业许可证等
	资质证书		合格制	具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质
	安全生产许可证		合格制	安全生产许可证
	项目经理（项目负责人）		合格制	项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格及安全生产考核合格证（B 证）
	项目经理（项目负责人）未在其他在建项目中任职承诺书		合格制	项目经理（项目负责人）未在其他在建项目中任职承诺书，格式见附件
	声明函		合格制	格式见附件
	具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺		合格制	格式见附件
	政府采购诚信承诺书		合格制	格式见附件
	中小企业声明函		合格制	格式见附件
	政府采购供应商信用承诺函		合格制	格式见附件 若不提供，应按《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》及采购文件资格要求提供相应的证明材料。
	磋商文件要求的其他资格证明材料		合格制	
符合性检查	投标文件雷同检查		合格制	投标文件不存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形
	对招标文件的技术/服务要求响应情况	对招标文件的技术/	合格制	投标文件响应招标文件以下技术/服务要求（对应投标文件技术部分—技术响应表/服务响应表）

0c03d66a-53fe-4c0-bae6-c1675c...0749

		服务要求响应情况 1		
	投标报价		合格制	按照招标文件要求报价且不超过预算金额或最高限价(对应投标文件商务部分—报价一览表)
	投标有效期		合格制	投标有效期满足招标文件要求（对应投标文件商务部分—投标函）
	对招标文件的商务要求响应情况	对招标文件的商务要求响应情况 1	合格制	投标文件响应招标文件以下商务要求（对应投标文件商务部分—商务响应表）
		对招标文件的商务要求响应情况 2	合格制	（货物：交货期、交货地点、付款方式、售后服务要求、验收……） （服务：服务期限或者提供服务起止时间、服务保障要求……）
	对招标文件的编制、签章要求响应情况		合格制	投标文件按照招标文件要求编制、签章
	其他 1		合格制	投标文件未发现含有招标人不能接受的附加条件
	其他 2		合格制	未发现投标人提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形
	其他 3		合格制	未发现法律、法规和招标文件规定的其他无效情形
技术部分	总体概述		10.0	施工组织总体设想、方案针对性、施工段划分内容全面完整、合理可行、清晰明确。总体设想统筹土地整合等全部工作，结合本项目红薯种植农时、农产品储藏、农村现场协调等特点；针对项目重难点制定专项措施，非通用模板；施

0c03d66a-53c-44e0-ba6-c1675c4e0

			工段划分科学，工序衔接、工作面移交安排清晰，界面划分明确，方案落地性强，得 10 分； 施工组织总体设想、方案针对性、施工段划分无缺漏项，描述较为合理、清晰。覆盖土地整合等全部内容；重难点措施偏常规，对本项目红薯产业、冷库储薯需求考虑不足；已划分施工段，工序顺序合理，但分段较粗、工作面及交叉作业衔接描述简略，得 6 分； 施工组织总体设想、方案针对性、施工段划分有明显缺漏项，缺乏可行性，描述不清晰。施工段划分逻辑混乱、工序倒置；全盘套用通用模板，未结合本项目特点；内容零散混乱，无法辨识实施思路，得 2 分； 本项无相关响应内容，不得分。
	施工现场布置	10.0	施工现场平面布置、临时设施、临时道路布置内容全面完整、合理可行、清晰明确。平面布置统筹土地整合作业区、2 座红薯大棚施工区、冷库安装作业区、材料堆放区、设备周转区、成品保护区域；临时设施（办公、仓储、水电、扬尘环保、排水、消防）、临时道路规划贴合乡村现场条件，满足土方转运、大棚构件运输、冷库大件设备进场、农地作业通行需求；车流、人流、施工动线互不干扰，兼顾后期大棚生产、冷库运营通道，布置图标识清楚，方案落地性强，得 10 分； 施工现场平面布置、临时设施、临时道路布置无缺漏项，描述较为合理、清晰。覆盖本项目全部施工区域，临时设施、临时道路基本配置齐全；布置方案偏常规，对冷库大件设备进场、土地整合土方调运、乡村原有田间道路衔接考虑不足；分区标识、通行保障、排水防护等细节描述简略，得 6 分； 施工现场平面布置、临时设施、临时道

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1e5c4e07a9

			路布置有明显缺漏项，缺乏可行性，描述不清晰。缺失大棚施工区/冷库作业区/土方堆放转运、临时设施、临时道路任一重要板块；布置动线冲突，不满足材料、冷库设备进场运输条件；未结合本项目农村地块特点，照搬通用模板；内容杂乱，无法识别分区及通行方案，得 2 分； 本项无相关响应内容，不得分。
	施工进度计划	10.0	施工进度计划和各阶段进度保证措施内容全面完整、合理可行、清晰明确。进度计划统筹土地整合、红薯大棚施工、冷库设备采购安装调试全流程，工序衔接匹配红薯农时节点；明确各分项开工、完工时间、关键线路；针对土地协调、土方施工、大棚构件供货、冷库设备排产到货等本项目重难点制定专项进度保障措施，配套人员、机械、材料、资金、赶工预案、交叉作业管控方案，计划逻辑严谨、可落地，得 10 分； 施工进度计划和各阶段进度保证措施无缺漏项，描述较为合理、清晰。覆盖土地整合、红薯大棚、冷库采购安装全部工作内容，总体时序安排无重大矛盾；进度保障措施多为常规通用措施，对红薯种植时序约束、冷库设备采购周期、农村地块协调风险考虑不足；节点分解偏粗，专项预案内容简略，得 6 分； 施工进度计划和各阶段进度保证措施有明显缺漏项，缺乏可行性，描述不清晰。缺失土地整合 / 红薯大棚 / 冷库采购安装任一板块进度安排；关键工序时序倒置、计划与项目实际不符；保障措施空洞，未结合本项目特点；内容零散混乱，无法识别关键节点及管控安排，得 2 分； 本项无相关响应内容，不得分。
	施工方案	10.0	各分部分项工程的施工方案和质量保证

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

			措施内容全面完整、合理可行、清晰明确。覆盖土地整合、红薯大棚、冷库设备采购安装全部分部分项；针对土地整平、排灌系统、大棚基础、主体围护、保温系统、冷库设备选型、安装、管线接驳、温湿度调试等编制专项施工方案结合红薯储藏、大棚种植使用功能设置质量控制点，明确检验标准、检测安排、成品保护、质量通病防治措施，质量管控体系完整，方案针对性强、可落地，得 10 分； 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施无缺漏项，描述较为合理、清晰。全部分项均有施工及质量措施，主要工序施工顺序、质量要求无原则性错误；方案以通用措施为主，针对红薯大棚保温、冷库控温精度、地块整平排灌等项目特有功能需求的专项质量管控细节不足，质量控制点、检测及验收安排描述简略，得 6 分； 各分部分项工程的施工方案和质量保证措施有明显缺漏项，缺乏可行性，描述不清晰。缺失土地整合、红薯大棚、冷库采购安装任一板块施工或质量措施；关键工序工艺错误、质量标准不明确；直接套用通用模板，未结合本项目农产品生产储藏功能要求；内容杂乱，无法识别施工工艺及质量管控要求，得 2 分； 本项无相关响应内容，不得分。
	安全文明施工	10.0	安全文明施工和环境保护措施内容全面完整、合理可行、清晰明确。覆盖土地整合土方作业、大棚施工、冷库设备安装全过程安全管控；针对乡村田间施工特点制定专项方案，包含土方开挖、机械作业、临时用电、大件设备吊装、消防、高处作业安全防护；文明施工包含现场围挡、场地规整、村民通行防护；环保措施重点落实土方抑尘、水土保持、施工废水、建筑垃圾处置、噪声管控，

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4e07a0

			减少对周边农田、农作物、农户的影响，应急处置方案齐全，针对性强、可落地，得 10 分； 安全文明施工和环境保护措施无缺漏项，描述较为合理、清晰。安全、文明、环保各板块均有响应，无重大管控漏洞；措施以通用常规条款为主，对田间土方扬尘控制、施工噪声避让农时、地块水土保护、临近农户作业防护等本项目特有场景考虑不足，专项管控、应急处置内容简略，得 6 分； 安全文明施工和环境保护措施有明显缺漏项，缺乏可行性，描述不清晰。缺失土方机械安全/临时用电/扬尘水土保护等重要内容；安全防护、环保管控措施脱离农村田间现场条件，照搬通用模板管控要求模糊，不具备现场执行条件，内容杂乱，得 2 分； 本项无相关响应内容，不得分。
	实施的重点、难点和解决方案	10.0	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案内容全面完整、合理可行、清晰明确。全面梳理土地整合地块规整与排灌施工、红薯大棚保温防渗、大棚主体安装、冷库设备采购供货、冷库制冷系统安装调试、各工序交叉衔接、田间协调等本项目重难点；对应选用成熟适配的专项施工工艺，解决方案针对性强，充分考虑红薯种植、储藏功能需求，风险预判充分、处置措施具体，技术方案可落地，得 10 分； 关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案无缺漏项，描述较为合理、清晰。覆盖土地整合、红薯大棚、冷库采购安装全部内容，重难点识别无重大遗漏；但技术工艺、解决方案偏通用，对冷库温湿度精度控制、大棚保温防结露、地块土方平衡、设备供货周期管控等项目特有难点的专项技术措施深度不足，方案细节简略，得 6 分；

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4e07a0

			关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案有明显缺漏项，缺乏可行性，描述不清晰。缺失土地整合、红薯大棚、冷库采购安装任一板块重难点分析及处置方案；关键工艺选择不当，未结合本项目红薯生产储藏特点，照搬通用模板；内容空洞混乱，无法识别重难点及处置思路，得 2 分； 本项无相关响应内容，不得分。
	特殊情况施工措施	4.0	冬雨季施工、已有设施的加固、保护等特殊情况下的施工措施内容全面完整、合理可行、清晰明确。针对本项目田间作业特点，分别制定雨季土地整平、排涝、土方防冲刷、大棚基础防雨、冷库设备防潮防护；冬季低温条件下大棚保温结构施工、冷库管道安装、密封保温施工的专项措施；对项目区内原有农田灌排设施、田间道路、周边农户作物、既有构筑物制定加固及成品保护方案；同时兼顾红薯作物季节性要求，措施具体、可落地，得 4 分； 冬雨季施工、已有设施的加固、保护等特殊情况下的施工措施无缺漏项，描述较为合理、清晰。冬雨季施工、原有设施保护均有响应，总体措施无原则性错误；以通用常规措施为主，对田间土方雨水流失、冷库保温防潮、原有农田水利设施防护等本项目特有场景考虑不足，防护、应急处置细节简略，得 2 分； 冬雨季施工、已有设施的加固、保护等特殊情况下的施工措施有明显缺漏项，缺乏可行性，描述不清晰。缺失冬雨季施工措施或原有设施保护任一重要板块防护措施脱离农村田间地块条件，直接套用通用模板；措施笼统模糊，无法指导现场实施，内容杂乱，得 1 分； 本项无相关响应内容，不得分。
商务部分	投标报价	30.0	基准价计算名称: 以最低评标价为基准

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c167e4c07

			价 评标基准价 C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价(或最终价格) ## 报价得分 = 评标基准价÷（投标报价或者最终价格） × 满分
	企业业绩	6.0	自 2023 年 1 月 1 日至磋商公告发布之日止完成的同类项目，每份得 2 分，最高得 6 分。 注：供应商需同时提供同一项目的中标（成交）通知书、合同、竣工（验收）报告进行评审，否则不得分。 同类项目界定时间以竣工（验收）报告签署时间为准。
	节能、环保产品加分	5.0	产品具有市场监管总局确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书。 加分计算方法是: 1、在价格评审项中，对节能、环保产品分别给予价格评审总分值 5%的加分，加分公式如下: 加分=价格评审总分值*5%*节能、环保产品(政府强制采购节能产品除外)价格在投标报价中所占比例； 2、在技术评审项中，对节能、环保产品分别给予技术评审总分值 5%的加分，加分公式如下:加分=技术评审总分值*5%*节能、环保产品(政府强制采购节能产品除外)价格在投标报价中所占比例。 开标时，须提供市场监管总局确定的节能产品、环境标志产品认证机构出具的处于有效期之内的节能产品或环境标志产品认证证书电子文档，否则不得分。

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675...

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

附录 2

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称:青岛西海岸新区农村综合性改革六汪金廪“五位一体”粮油产业富民项目

序号	项目名称	金额（元）
1	分部分项工程项目	
1.1	大棚1#	
1.1.1	土石方	
1.1.2	钢筋混凝土	
1.1.3	钢结构	
1.1.4	其他	
1.2	大棚2#	
1.2.1	土石方	
1.2.2	钢筋混凝土	
1.2.3	钢结构	
1.2.4	其他	
1.3	设备机组	
1.3.1	制冷设备	
1.4	土地整合工程	
1.4.1	土地整合	
2	措施项目	
2.1	其中：安全生产费	
2.2	其中：环境保护费	
2.3	其中：文明施工费	
2.4	其中：临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：建设项目工伤保险	
3.6	其中：优质优价费	
3.7	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

0f28d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

工程量清单计算规则说明

工程量清单计算规则说明

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛西海岸新区农村综合性改革六汪金廪“五位一体”粮油产业富民项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
		大棚1#					
		土石方					
1	010102001001	挖基坑土方	1.土类别:普通土	m3	188.77		
2	010102007001	回填方	1.填方部位:基础 2.材料品种:原土	m3	164.93		
3	010103002001	余方弃置	1.土石类别:普通土 2.运距：综合考虑	m3	23.84		
		钢筋混凝土					
4	010501001001	基础垫层	1.基础形式：独立基础 2.厚度:100mm 3.材料品种、强度要求、配比:C15	m3	4.832		
5	010505001001	垫层模板	1.垫层部位:基础	m2	8.4		
6	010502001001	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.基础类型:独立基础	m3	19		
7	010505002001	基础模板	1.基础类型:独立基础	m2	89.28		
8	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格: ϕ10@200	t	0.233		
		钢结构					
9	010603003001	钢管柱GZ2	1.钢材品种、规格:Q235B 60*60*3mm 2.构件涂(镀)层要求:详见图纸	t	0.461		
10	010603003002	钢管柱GZ3	1.钢材品种、规格:Q235B ϕ30*2钢管 2.构件涂(镀)层要求:详见图纸	t	0.061		
11	010602003001	钢桁架HJ1、HJ2	1.钢材品种、规格:30*2钢管、ϕ12钢筋 2.构件涂(镀)层要求:详见图纸	t	1.941		
12	010607003001	钢檩条	1.钢材品种、规格:ϕ30*2钢管 2.构件类型:钢檩条 3.构件涂(镀)层要求:详见图纸	t	1.852		
13	010607003002	钢檩条	1.钢材品种、规格:热镀锌扁铁80*5@300 2.构件类型:与桁架焊接 3.构件涂(镀)层要求:详见图纸	t	0.5589		
14	010506025001	预埋铁件	1.钢材种类:MJ1 250*250*20mm钢板 2.规格、铁件尺寸:4-M20高强螺栓，长度见详图0.43m 3.含打孔、焊接	套	44		
		其他					
15	01B001	12丝PO棚膜		m2	1905.32		
16	01B002	防雨保温棉被1.5kg/m2		m2	1755.32		
17	01B003	压膜绳	1.材质、规格：450股优质渔网熟丝网绳	m	1530.32		
18	01B004	棚门		m2	18		

0c03d66a-531e-4107-8ae6-c1675c4c0749

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:青岛西海岸新区农村综合性改革六汪金廪“五位一体”粮油产业富民项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
19	01B005	卷帘机 ϕ73*5.5mm（含油杆及钢构支架）		套	2		
		大棚2#					
		土石方					
20	010102001002	挖基坑土方	1.土类别:普通土	m3	188.77		
21	010102007002	回填方	1.填方部位:基础 2.材料品种:原土	m3	164.93		
22	010103002002	余方弃置	1.土石类别:普通土 2.运距：综合考虑	m3	23.84		
		钢筋混凝土					
23	010501001002	基础垫层	1.基础形式：独立基础 2.厚度:100mm 3.材料品种、强度要求、配比:C15	m3	4.832		
24	010505001002	垫层模板	1.垫层部位:基础	m2	8.4		
25	010502001002	独立基础	1.混凝土种类:商砼 2.混凝土强度等级:C30 3.基础类型:独立基础	m3	19		
26	010505002002	基础模板	1.基础类型:独立基础	m2	89.28		
27	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:ϕ10@200	t	0.233		
		钢结构					
28	010603003003	钢管柱GZ2	1.钢材品种、规格:Q235B 60*60*3mm 2.构件涂(镀)层要求:详见图纸	t	0.461		
29	010603003004	钢管柱GZ3	1.钢材品种、规格:Q235B ϕ30*2钢管 2.构件涂(镀)层要求:详见图纸	t	0.061		
30	010602003002	钢桁架HJ1、HJ2	1.钢材品种、规格:30*2钢管、ϕ12钢筋 2.构件涂(镀)层要求:详见图纸	t	1.941		
31	010607003003	钢檩条	1.钢材品种、规格:ϕ30*2钢管 2.构件类型:钢檩条 3.构件涂(镀)层要求:详见图纸	t	1.852		
32	010607003004	钢檩条	1.钢材品种、规格:热镀锌扁铁80*5@300 2.构件类型:与桁架焊接 3.构件涂(镀)层要求:详见图纸	t	0.5589		
33	010506025002	预埋铁件	1.钢材种类:MJ1 250*250*20mm钢板 2.规格、铁件尺寸:4-M20高强螺栓，长度见详图0.43m 3.含打孔、焊接	套	44		
		其他					
34	01B006	12丝PO棚膜		m2	1905.32		
35	01B007	防雨保温棉被1.5kg/m2		m2	1755.32		

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
36	01B008	压膜绳	1.材质、规格：450股优质渔网熟丝网绳	m	1530.32		
37	01B009	棚门		m2	18		
38	01B010	卷帘机 ϕ73*5.5mm（含油杆及钢构支架）		套	2		
		设备机组					
		制冷设备					
39	03B001	制冷机组 30HP	暂估材料: 制冷机组 30HP 单价:38900.00(套)	套	2		
40	03B002	吊顶式冷风机 DD300	暂估材料: 吊顶式冷风机 DD300 单价:27500.00(台)	台	4		
41	03B003	蒸发冷 500KW	暂估材料: 蒸发冷 500KW 单价:49000.00(台)	台	1		
42	03B004	铜管 Φ6		m	4		
43	03B005	铜管 Φ16		m	5		
44	03B006	铜管 Φ42		m	2		
45	03B007	无缝管 Φ25		m	50		
46	03B008	无缝管 Φ48		m	50		
47	03B009	管件		项	1		
48	03B010	橡塑保温管及空调包扎带 Φ50		m	50		
49	03B011	冷风机、管道支架	暂估材料: 冷风机、管道支架 单价:3000.00(台)	台	4		
50	03B012	冷凝水PVC管及管件		m	20		
51	03B013	水泵		台	2		
52	03B014	电磁阀、线圈		个	4		
53	03B015	膨胀阀		只	4		
54	03B016	温度控制箱	暂估材料: 温度控制箱 单价:3600.00(台)	台	2		
55	03B017	电线、线管	暂估材料: 电线、线管 单价:13000.00(套)	套	1		
56	03B018	制冷剂 R22	暂估材料: 制冷剂 R22 单价:79.00(kg)	kg	800		
57	03B019	冷冻油		桶	2		
58	03B020	氮气、氧气、乙炔		项	1		
59	03B021	电焊条、气焊条等辅料		项	1		
60	03B022	制冷设备安装调试	暂估材料: 制冷设备安装调试 单价:38775.00(项)	项	1		

0c0[illegible]66a-531e-[illegible]1c0-bae6-c1675c4c0749

分部分项工程项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
61	03B023	运费及吊装费	暂估材料: 运费及吊装费 单价:5000.00(项)	项	1		
		土地整合工程					
		土地整合					
62	040101001001	挖一般土方	1.土类别:普通土 2.挖土深度:综合考虑	m3	15264.35		
63	040103002001	一般回填方	1.填方来源:原土	m3	15265.58		
64	010103001001	平整场地	1.土石类别:原土	m2	57985.7		
合计							

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称:青岛西海岸新区农村综合性改革六汪金廉“五位一体”粮油产业富民项目　　第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
1		工程项目			
1.1	011601009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2	000002	大棚1#			
2.1	000003	土石方			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.1.5	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.6	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.7	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.8	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.1.9	011601003001	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
2.2	000005	钢筋混凝土			
2.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人		

0c03d66a-55fc-44c0-bae6-1675c4c6749

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.2.5	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.6	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.7	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.8	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.3	000007	钢结构			
2.3.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
2.3.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.3.5	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.6	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.7	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.3.8	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.4	000009	其他			
2.4.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.4.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.4.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-0

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
2.4.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
2.4.5	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.4.6	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.4.7	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.4.8	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3	000011	大棚2#			
3.1	000012	土石方			
3.1.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
3.1.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.1.5	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.1.9	011601003005	其他大型机械进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
3.2	000014	钢筋混凝土			
3.2.1	011601011006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.2.2	011601013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c167...

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.2.3	011601010006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
3.2.4	011601014006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.2.5	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.2.6	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.2.7	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.2.8	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.3	000016	钢结构			
3.3.1	011601011007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.3.2	011601013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.3.3	011601010007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
3.3.4	011601014007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.3.5	011601009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.3.6	011601008007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.3.7	011601007007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.3.8	011601006007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
3.4	000018	其他			
3.4.1	011601011008	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.4.2	011601013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.4.3	011601010008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人		

0e03d66a-55fe-44c0-bae6-[illegible]c0749

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
3.4.3	011601010008	冬雨季施工增加	工、施工机械效率的降低等内容		
3.4.4	011601014008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
3.4.5	011601009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.4.6	011601008008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.4.7	011601007008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.4.8	011601006008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
4	000020	设备机组			
4.1	000021	制冷设备			
4.1.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
4.1.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
4.1.5	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.6	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.7	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.8	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
5	000026	土地整合工程			
5.1	000027	土地整合			
5.1.1	041201021001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.1.2	041201023001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

0c09d66a-53fe-44c0-bae6-0

措施项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
5.1.3	041201020001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
5.1.4	041201024001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
5.1.5	041201027001	市政工程定位复测	工程施工过程中进行全部施工测量放线和复测工作		
5.1.6	041201014001	市政工程地下管线交叉处理	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.1.7	041201019001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.1.8	041201018001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.1.9	041201017001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.1.10	041201016001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
		合计			

0c03d66a-52fe-44c0-bae6-[illegible]673e4e249

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称:青岛西海岸新区农村综合性改革六汪金廉“五位一体”粮油产业富民项目　　第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额（元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	396.72	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	396.72	

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称:青岛西海岸新区农村综合性改革六汪金廪“五位一体”粮油产业富民项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称:青岛西海岸新区农村综合性改革六汪金廪“五位一体”粮油产业富民项目　　第1页 共1页

序号	专业工程名称	暂估金额（元）			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

计日工表

计日工表

工程名称:青岛西海岸新区农村综合性改革六汪金廪“五位一体”粮油产业富民项目

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价（元）	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日	1			
人工小计						
二	材料					
1	计日工-材料	t	1			
材料小计						
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班	1			
施工机具小计						
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日	1			
零星工作小计						
	总计					

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称:青岛西海岸新区农村综合性改革六汪金廪“五位一体”粮油产业富民项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称:青岛西海岸新区农村综合性改革六汪金廪“五位一体”粮油产业富民项目

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称:青岛西海岸新区农村综合性改革六汪金廪“五位一体”粮油产业富民项目　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	备注
1	优质优价费				
	合计				

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

增值税计价表

增值税计价表

工程名称:青岛西海岸新区农村综合性改革六汪金廪“五位一体”粮油产业富民项目

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额（元）
1	增值税			9.00	
合计					

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称:青岛西海岸新区农村综合性改革六汪金廪“五位一体”粮油产业富民项目

序号	材料名称	材料规格	计量单位	暂估单价(元)	备注
	大棚1#				
	土石方				
	小计				
	钢筋混凝土				
	小计				
	钢结构				
	小计				
	其他				
	小计				
	大棚2#				
	土石方				
	小计				
	钢筋混凝土				
	小计				
	钢结构				
	小计				
	其他				
	小计				
	设备机组				
	制冷设备				
1	电线、线管		套	13000.00	
2	吊顶式冷风机 DD300		台	27500.00	
3	冷风机、管道支架		台	3000.00	
4	温度控制箱		台	3600.00	
5	运费及吊装费		项	5000.00	
6	蒸发冷 500KW		台	49000.00	
7	制冷机组 30HP		套	38900.00	
8	制冷剂 R22		kg	79.00	
9	制冷设备安装调试		项	38775.00	
	小计				
	土地整合工程				
	土地整合				
	小计				

0d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

发包人提供材料一览表

发包人提供材料一览表

工程名称:青岛西海岸新区农村综合性改革六汪金廪“五位一体”粮油产业富民项目　　第1页 共1页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	大棚1#				
	土石方				
	钢筋混凝土				
	钢结构				
	其他				
	大棚2#				
	土石方				
	钢筋混凝土				
	钢结构				
	其他				
	设备机组				
	制冷设备				
	土地整合工程				
	土地整合				

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称:青岛西海岸新区农村综合性改革六汪金廪“五位一体”粮油产业富民项目

序号	名称、规格、型 号	单位	数量	基准价 C。(元)	投标报价 (元)	风险幅度系数 r(%)	价格信息 C(元)	价差 △C(元)	价差调整金额 △P (元)
1	大棚1#								
1.1	土石方								
1.2	钢筋混凝土								
1.2.1	C15现浇混凝土碎石＜40(预拌)	m3		350.17		5.00			
1.2.2	C30现浇混凝土碎石<40(预拌)	m3		392.17		5.00			
1.3	钢结构								
1.3.1	5t内钢柱 30*2	t		4247.79		5.00			
1.3.2	5t内钢柱 60*60*3	t		4070.80		5.00			
1.4	其他								
2	大棚2#								
2.1	土石方								
2.2	钢筋混凝土								
2.2.1	C15现浇混凝土碎石＜40(预拌)	m3		350.17		5.00			
2.2.2	C30现浇混凝土碎石<40(预拌)	m3		392.17		5.00			
2.3	钢结构								
2.3.1	5t内钢柱 30*2	t		4247.79		5.00			
2.3.2	5t内钢柱 60*60*3	t		4070.80		5.00			
2.4	其他								
3	设备机组								
3.1	制冷设备								
4	土地整合工程								
4.1	土地整合								
合计									

0d0bd66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

采购明细

序号	名称	施工范围	备注
1	青岛西海岸新区农村综合性改革六汪金廪“五位一体”粮油产业富民项目	新建红薯大棚 2 座、冷库设备的采购及安装、土地整合。	/

0c03d66a-53fe-44c0-bae6-c1675c4c0749

其他注意事项
控制价：1074799.98
专家个数：3
投标人报价方式：总价（元）
定标方式：确定中标人
评标过程中，供应商（投标人）端【(信创版)青岛公共资源招投标助手】（以下简称 iFly 助手，）负责接收评审委员会发起的消息通知（含谈判、磋商、澄清、答辩、多轮报价等），及响应评审委员会提出的要求。
请供应商（投标人）在开标、评标过程中，保持 iFly 助手在线登录状态，直至开标界面的“开标结束”模块提示“项目已评标结束”。若因网络环境或者投标人操作不熟悉等原因导致 iFly 助手未启动或者未登录，致使无法收到消息通知，供应商（投标人）需自行承担后果。
iFly 助手成功登录的标识如下：成功登录后，电脑右下角会出现蓝色弹框提示“登录成功”，双击电脑右下角 iFly 助手图标，显示“xx 公司（在线）”代表 iFly 助手是在线登录状态；若显示为离线状态、登录失败状态，请点击“重新登录”按钮；若重新登录后仍有网络异常等情况，请与客服（0532-85871505 转 5）联系；若有异常不联系，投标人需自行承担后果。
报价说明：单价、总价报价按两位小数填写；费率、优惠率、降噪率等报价按三位小数填写，系统最多支持四位小数。