

青岛市政府采购

里岔镇 2026 年危房改造工程

竞争性磋商文件

采 购 人：胶州市里岔镇人民政府（盖单位章）

代理机构：青岛世德润工程管理咨询有限公司（盖单位章）

项目编号：SDGP370281000202602000282

日 期：2026年10月

目 录

第一章	磋商公告	3
第二章	供应商须知前附表	6
第三章	供应商应当提交的资格证明文件	13
第四章	项目需求	13
第五章	评审办法	16
第六章	供应商须知	20
第七章	开启、磋商、成交及磋商终止	30
第八章	纪律要求	40
第九章	签订合同、合同主要条款	40
第十章	响应文件格式	46

第一章 磋商公告

一、采购人：胶州市里岔镇人民政府

地址：胶州市里岔镇人民政府驻地

联系方式：0532-58651708

采购代理机构：青岛世德润工程管理咨询有限公司

地址：胶州市天泰金融广场9号楼916、917室

联系方式：18561762678

二、项目名称：里岔镇2026年危房改造工程

项目编号：SDGP370281000202602000282

采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价

本项目预算金额与最高限价：

本项目预算金额为750392.29元，其中：第一包750392.29元。

本项目最高限价为750392.29元，其中：第一包750392.29元。

本项目不接受联合体投标

供应商资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 供应商具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中供应商拟派项目经理须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，具有项目负责人安全生产考核合格证（B证）（在有效期内），同时为本单位在职人员，且未担任其他在建工程项目的项目负责人；

3. 供应商须具有安全生产许可证；

4. 磋商公告发布之日前三年内在经营活动中无行贿犯罪等重大违法记录；

5. 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（credit.shandong.gov.cn）及信用青岛（www.qingdao.gov.cn/credit）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单，中国裁判文书网查询行贿犯罪情况审查供应商及其法定代表人、项目经理无行贿犯罪情况；

6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标；

7. 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），本项目为面向中小微企业预留份额项目，专门面向中小微企业采购，供应商须按要求提供《中小企业声明函》，残疾人福利性单位和监狱企业视同小型、微型企业。

三、采购需求：

工程量清单范围内全部内容。

四、公告媒介：

1. 磋商公告在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）上发布。

2. 磋商公告在中国青岛政府采购网（<http://zfcg.qingdao.gov.cn>）上发布。预算金额在500万元以上的项目，同时在中国政府采购网上发布。

五、获取磋商文件：

供应商须在开标前在青岛市政府采购网上注册。开标时间前在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目磋商公告页面免费下载电子磋商文件。代理机构不再发售纸质磋商文件。

六、公告期限

磋商公告发出之日起3个工作日。

七、响应文件递交：

供应商应当在递交响应文件截止时间前，通过【青岛市公共资源响应文件制作工具】上传响应文件。本项目不接受纸质响应文件。

八、递交响应文件截止时间、开启响应文件时间以及地点：

递交响应文件截止时间、开启响应文件时间：2026年11月11日10时00分

地点：胶州市行政审批服务局公共资源交易中心（胶州市行政服务中心西楼附楼二楼）

九、招标项目联系方式：

联系人（采购人）：林靖斐

联系方式：0532-58651708

联系人（代理机构）：邢美娟

联系方式：18561762678

十、采购项目的名称、数量、简要规格描述或项目基本概况介绍

参见竞争性磋商文件。

十一、采购项目需要落实的政府采购政策

参见竞争性磋商文件。

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

第二章 供应商须知前附表

序号	条款名称	编列内容
1	采购人	名称：胶州市里岔镇人民政府 地址：胶州市里岔镇人民政府驻地 联系人：林靖斐 电话：0532-58651708
2	采购代理机构	名称：青岛世德润工程管理咨询有限公司 地址：胶州市天泰金融广场9号楼916、917室 联系人：邢美娟 电话：18561762678
3	项目名称	里岔镇2026年危房改造工程
4	建设地点	胶州市里岔镇辖区
5	分标段情况	详见青岛市政府采购网 (http://zfcg.qingdao.gov.cn) 及全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统 (http://ggzy.qingdao.gov.cn) 本项目磋商公告页面。
6	资金来源以及资金构成	预算金额为750392.29元，其中财政性资金750392.29元，其他资金为 0 元。
7	是否接受联合体投标	☒ 不接受 ☐ 接受
8	踏勘现场	☒ 不组织，自行踏勘 ☐ 组织
9	计划工期	20天（以实际开工令为准）
10	质量要求	合格。
11	履约保证金	☒ 不需要 ☐ 需要
12	项目（标段）负责人以及管理人员最低资格要求	项目经理1人：资格要求：须具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师证书，同时具有项目负责人安全生产考核合格证（B 证）（在有效期内），并为本单位在职人员。 投标文件中应提供以上人员的证书及常驻地或企业注册地行政主管部门出具的（或社保网站打印的）近期社保证明以及未担任其他在建工程项目的项目经理承诺书电子文档。

13	采购代理服务费支付	☒ 由采购人支付 ☐ 由成交人支付 按差额定率累进法计取：中标金额在 100 万元以下部分，按 1.0%收取。
14	构成磋商文件的其他材料	无
15	供应商要求澄清磋商文件的截止时间及方式	供应商应仔细阅读和检查磋商文件的全部内容。如有疑问，通过本项目磋商公告页面“询问”、“质疑”功能要求采购人对磋商文件进行澄清。对磋商文件的质疑时间：磋商公告公告期限届满之日起7个工作日内提出。
16	磋商文件的澄清和修改	磋商文件的澄清和修改内容详见青岛市政府采购网（ http://zfcg.qingdao.gov.cn ）及全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ） 本项目磋商公告页面，供应商应密切关注上述公告 页面的最新澄清信息。 澄清和修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人将在投标截止时间至少5天前，通过本项目公告页面进行网上通知。如果修改磋商文件的时间距投标截止时间不足5天，相应延长投标截止时间。 澄清和修改一经发布，视为供应商已收到。
17	投标截止时间	详见青岛市政府采购网（ http://zfcg.qingdao.gov.cn ）及全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（ http://ggzy.qingdao.gov.cn ） 本项目磋商公告页面。
18	是否允许递交备选投标方案	☒ 不允许 ☐ 允许
19	投标报价的次数	本项目磋商实行两轮报价法，原则上第二轮报价为最终响应报价。评审当日网上进行第二轮，最终报价前系统提示所有参加磋商的供应商，在规定的时间内提交最终响应报价。 供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价，对于未在限期内提交最终报价、按其前一次报价进行评审，对于退出或放弃磋商的作为无效投标处理。
20	投标报价的方式	投标总报价（元）

21	投标有效期	自投标截止之日起90个日历天。
22	投标保证金的交纳	<p>√不需要交纳 □需要交纳</p> <p>1. 金额：人民币（¥0 元）</p> <p>2. 缴纳截止时间，同投标截止时间。保证金缴纳账户信息请登录全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）本项目磋商公告页面点击“获取虚拟账号”。</p> <p>3. 投标保证金的交纳单位必须与供应商名称一致；</p> <p>4. 交纳形式： 基本账户转出，以到账时间为准；</p> <p>4.1 以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式交纳的须开标现场提交。</p> <p>5. 联合体投标的，投标保证金由牵头人交纳。</p>
23	响应文件编制装订	电子响应文件编制要求:供应商使用【青岛市公共资源响应文件制作工具】编制电子响应文件。
24	响应文件签章	<p>1、在磋商文件的第十章响应文件格式的附件中标示的“公章”“印章”处，分别签单位公章、个人印章。操作详见“青岛市公共资源交易电子服务系统> 首页> 下载中心> 系统使用指南> 政府采购交易系统操作说明（供应商端）”。</p> <p>特别提示：1、制作响应文件时，单项绑定pdf（word）文件时无需再电子签章，单项绑定的pdf（word）文件不再作为响应文件上传。</p> <p>2、响应文件制作完成后，系统自动合成资格审查部分、商务部分、技术部分三个pdf响应文件。供应商需要按照磋商文件要求，在上述三个pdf响应文件上进行电子签章，并上传。（单项绑定的pdf（word）不再上传）</p> <p>3、若供应商在提交投标（响应）截止时间前撤回文件，视为放弃参与投标，如需再次投标需要重新上传投标（响应）文件；若供应商需修改投标（响应）文件，则需先撤销上传，再撤销签章，再作修改，修改后需再次生成并签章投标（响应）文件，签章完成后，可点击【预览待评审文件】，对已完成签章的投标（响应）文件进行检查，检查无误后再次上传此次修改后的投标（响应）文件。例如：供应商在上传投</p>

		标（响应）文件后需修改报价明细表内容，则需先撤销上传的投标（响应）文件，再撤销签章，修改完成后，再次生成并签章投标（响应）文件，签章完成后，可点击【预览待评审文件】，对已完成签章的投标（响应）进行检查，检查无误后再次上传此次修改后的投标（响应）文件。
25	制作完成后的投标(响应)预览	供应商对投标（响应）完成签章后，可点击【预览待评审文件】，对已完成签章的投标（响应）文件进行检查，检查无误后上传投标（响应）文件。
26	响应文件加密、上传	<p>通过【青岛市公共资源投标文件制作工具】上传时，系统通过供应商当前使用的CA数字证书自动加密电子响应文件。电子响应文件上传成功后，系统出具上传凭证，供应商可以下载保存。</p> <p>上传响应文件后，项目开标前，对 CA 证书进行过任何变更，原已上传的响应文件将因密钥不匹配导致无法正常解密开标，请务必重新上传响应文件。</p> <p>CA 证书变更情形包括但不限于：</p> <p>CA 证书更新（含证书到期后的延期操作）、CA 锁信息修改、新增 CA 锁关联的社会统一信用代码；</p> <p>CA 锁补办（包括因丢失、损坏等原因重新办理 CA 锁）。未重新上传的，响应文件将无法参与解密开标，由此产生的投标失败及全部后果均由供应商自行承担，请务必高度重视！</p>
27	供应商电子投标文件解密	<p>支持网上远程开标，供应商无需到现场参加开标会。若到现场开标，应携带上传响应文件的 CA 数字证书及可登陆互联网的电脑设备以确保网上开标。开标注意事项详见“青岛市公共资源交易电子服务系统>首页>下载中心>系统使用指南>电子投标开标注意事项”。</p> <p>供应商接到解密提示后，应当在规定时间内通过CA 数字证书对电子响应文件开始解密。</p>
28	投标截止时间、开标时间及地点	详见全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统本项目磋商公告页面及青岛市政府采购网。
29	磋商小组	磋商小组共3人，其中：采购人代表1人，评审专家2人。
30	评标办法	综合评分办法
31	是否授权评标委员会	是, 确定1个成交人，成交结果在青岛市政府采购网及全国公

	确定成交人	公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统公告，公告期限为1个工作日。
32	分包和非主体、非关键性工作	☒ 不允许 ☐ 允许
33	其他需补充的内容	
33.1	书面形式的定义	包括文字的打印或复印件、传真、信函、电传、电报、电子邮件等可以有形表现所载内容的电子文档，青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网发布的磋商公告、磋商文件及发出的澄清、答疑、变更等各类公告。
33.2	相关评标标准认可要求	潜在供应商的资质、业绩、荣誉（获奖）及相关附件须在青岛市公共资源交易电子服务系统上传并公示（上传后将无法删除），制作响应文件时上述材料只能通过系统选取，否则在电子评标时不予认可。
33.3	监督和管理	本次招标投标活动以及相关当事人应当接受财政部门依法实施的监督和公共资源交易综合管理部门的管理。
33.4	电子签名	可靠的电子签名与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。电子签章是电子签名的一种表现形式，利用图像处理技术将电子签名操作转化为与纸质文件盖章操作相同的可视效果。
33.5	面向中小企业预留情况及小微企业报价扣除标准	本包为面向中小企业预留份额的采购包，专门面向中小企业采购，有关要求详见采购公告和第三章。小微企业不享受价格折扣优惠。
33.6	采购标的对应的中小企业划分标准所属行业及所属行业对应的中小企业划型标准	本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业；所属行业对应的中小企业划型标准：营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。
33.7	注册	潜在供应商须开标前在青岛市政府采购网（ www.ccgp-qingdao.gov.cn ）上注册，否则无法上传电子响应文件。
33.8	采购文件实质性变动内容说明	☒ 不包含 ☐ 包含，详见第四章带“◆”标注内容。

	优惠率的解释	项目采用优惠率报价的, 优惠率是指在采购文件约定的基准价基础上进行下浮的比例。例如供应商填入0.2 (20%优惠率) 则优惠后的报价 = $(1-0.2) \times \text{基准价}$ 。
33.9	异常低价投标 (响应) 审查程序	根据财政部《关于推动解决政府采购异常低价问题的通知》, 政府采购评审中出现下列情形之一的, 评审小组应当启动异常低价投标 (响应) 审查程序: 1. 投标 (响应) 报价低于全部通过符合性审查供应商投标 (响应) 报价平均值50%的, 即投标 (响应) 报价 $\langle \text{全部通过符合性审查供应商投标 (响应) 报价平均值} \times 50\%$; 2. 投标 (响应) 报价低于通过符合性审查的次低报价供应商投标 (响应) 报价50%的, 即投标 (响应) 报价 $\langle \text{通过符合性审查的次低报价供应商投标 (响应) 报价} \times 50\%$; 3. 投标 (响应) 报价低于采购项目最高限价45%的, 即投标 (响应) 报价 $\langle \text{采购项目最高限价} \times 45\%$; 4. 评审小组基于专业判断, 认为供应商报价过低, 有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。
33.10	关于FD在线的描述:	评标过程中, 供应商 (供应商) 端青岛公共资源招投标助手 (以下简称iFly助手,) 负责接收评审小组发起的消息通知 (含谈判、磋商、澄清、答辩、多轮报价等), 及响应评审小组提出的要求。请供应商 (供应商) 在开标、评标过程中, 保持iFly助手在线登录状态, 直至开标界面的“开标结束”模块提示“项目已评标结束”。若因网络环境或者供应商操作不熟悉等原因导致iFly助手未启动或者未登录, 致使无法收到消息通知, 供应商 (供应商) 需自行承担后果。iFly助手成功登录的标识如下: 成功登录后, 电脑右下角会出现蓝色弹框提示“登录成功”, 双击电脑右下角iFly助手图标, 显示“xx公司 (在线)”代表iFly助手是在线登录状态; 若显示为离线状态、登录失败状态, 请点击“重新登录”按钮; 若重新登录后仍有网络异常等情况, 请与客服 (0532-85871505转5) 联系; 若有异常不联系, 供应商需自行承担后果。
33.11	报价说明:	单价、总价报价按两位小数填写; 费率、优惠率、降噪率等报价按三位小数填写, 系统最多支持四位小数。

33.12	其他需补充的内容	<p>1、本项目招标公告在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（http://ggzy.qingdao.gov.cn）、青岛市政府采购网（http://zfcg.qingdao.gov.cn）及胶州市公共资源交易网（http://ggzy.jiaozhou.guv.cn），下同）上发布。</p> <p>2、招标文件的澄清和修改内容详见青岛市政府采购网及全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统和胶州市公共资源交易网本项目招标公告页面，供应商应密切关注上述公告页面的最新澄清信息。澄清和修改一经发布，视为供应商已收到。</p> <p>3、本项目不收取工本费。</p> <p>4、开评标过程中发现招标文件与系统设置不对应的情况，以招标文件为准；供应商以招标文件编制投标文件，否则为无效投标。</p>
-------	----------	--

第三章 供应商应当提交的资格证明文件

资格证明文件目录

序号	证明材料名称	提供形式	备注	必须提交
1	营业执照、登记证书、执业许可证等	电子文档	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织合法经营权的凭证(如:营业执照、登记证书、执业许可证等)	是
2	在经营活动中无重大违法记录 and 行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函	电子文档	(格式见附件1)	是
3	政府采购诚信承诺书	电子文档	(格式见附件2)	是
4	中小企业声明函	电子文档	(格式见附件16)	是
5	资质证书	电子文档	具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质证书	是
6	安全生产许可证	电子文档	具备有效安全生产许可证	是
7	项目负责人	电子文档	具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业证书、常驻地或企业注册地行政主管部门出具的(或社保网站打印的)近期社保证明、安全生产考核合格证(B证)及未担任其他在建工程项目经理承诺书(见附件3)	是
8	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	电子文档	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)	否

备注:

开启响应文件时, 必须提交的证明材料未提交或提交不全的视为资格性审查不合格。

(1) 缴纳税收的证明材料是指供应商税务登记证(或统一社会信用代码营业执照)和参加政府采购活动前一段时间内缴纳税收的凭据。缴纳社会保障资金的证明材料是指参加政府采购活动前一段时间内缴纳社会保险的凭据(专用收据或社会保险缴纳清单), 其他组织和自然人也需要提供缴纳税收的凭据和缴纳社会保险的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商, 应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金。

(2) 供应商的资格证明材料应当真实、有效、完整, 字迹、印章要清晰。

第四章 项目需求

1. 工程量清单

1.1 工程量清单说明

1.1.1 本工程量清单是根据磋商文件中包括的、有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。约定计量规则中没有的子目，其工程量按照所标示尺寸的理论净量计算。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

1.1.2 本工程量清单应与磋商文件中的供应商须知、主要合同条款、技术标准和要求一起阅读和理解。

1.1.3 本工程量清单仅是投标报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定和本章有关规定。

1.1.4 补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：____/____。

1.2 投标报价说明

1.2.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2.2 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需的人工费、材料和施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用等。

1.2.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.2.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：____/____。

1.3 其他说明

1.4 工程量清单作为磋商文件的组成部分，与磋商文件一同下发。

1.5 供应商根据采购要求需提供材料，材料的品牌、规格、型号、厂家、检测报告等技术参数应在响应文件体现。供应商提供的材料，必须是正规厂家生产的产品，由相应资质实验室出具的检测报告原件扫描件，且检测报告中应能体现不低于以下要求的指标，符合国家质量检测标准，能够提供出厂标准、合格证或国家权威部门出具的质量鉴定证书。

2. 技术标准和施工要求

本工程应按国家、建设部、工程施工技术（验收）规程、规范标准施工。建筑垃圾的运输及处置须符合当地建设行政主管部门及环保部门的相关要求。

3. 商务条件

3.1 计划工期：20 天。

3.2 建设地点：胶州市里岔镇辖区。

3.3 付款方式：签订合同后预付合同金额的 30%，于政府采购合同签订生效并具备实施条件后支付。进度款支付及质保金比例具体在签订合同时约定。对满足合同约定支付条件的，采购人资金支付时间限定在收到发票后 5 个工作日内，不得附加未经约定的其他条件。3.4 质量要求：合格。

3.5 工程质保期：1 年。

3.6 验收：根据国家、行业验收标准，以及合同约定验收方案，明确验收时间、方式、程序和内容等事项，组成验收小组，在收到供应商项目验收建议之日起 7 个工作日内，对采购项目进行实质性验收，施工质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，一次性验收合格。

注：上述要求以及标注中：

带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照采购文件的要求做出实质性响应。

第五章 评审办法

1. 相关要求

1.1 技术汇总得分的计算方法：评标委员会成员技术评分的算术平均值。

1.2 “同类项目”是指供应商已经完成的与本次采购要求相同或者类同的工程，并且签订合同一方必须是参与磋商报价的供应商，以相同或者类同部分的合同金额为准。

1.3 执行国家统一定价标准和采用固定价格采购的项目，其价格不列为评审因素。

1.4 依据《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）文件规定，残疾人福利性单位参加磋商报价的须提供本单位的服务及《残疾人福利性单位声明函》并对声明函的真实性负责；残疾人福利性单位参加磋商报价的视同小型、微型企业，按照本磋商文件小型、微型企业的相关价格扣除标准执行。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

1.4.1 享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足以下条件：

（1）安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25%（含 25%），并且安置的残疾人人数不少于 10 人（含 10 人）；

（2）依法与安置的每位残疾人签订了一年以上（含一年）的劳动合同或服务协议；

（3）为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费；

（4）通过银行等金融机构向安置的每位残疾人，按月支付了不低于单位所在区县适用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资；

（5）提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务（以下简称产品），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

1.4.2 前款所称残疾人是指法定劳动年龄内，持有《中华人民共和国残疾人证》或者《中华人民共和国残疾军人证（1 至 8 级）》的自然人，包括具有劳动条件和劳动意愿的精神残疾人。在职职工人数是指与残疾人福利性单位建立劳动关系并依法签订劳动合同或者服务协议的雇员人数。

1.4.3 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》（见附件），并对声明的真实性负责。

1.4.4 成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构应当随成交结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

1.4.5 供应商提供的《残疾人福利性单位声明函》与事实不符的，依照《政府采购法》第七十七条第一款的规定追究法律责任。

1.5 对于非专门面向中小企业或小型、微型企业采购的项目，中型、小型、微型企业应当同时符合以下条件：

1.5.1 依据财政部、工业和信息化部关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的

通知（财库〔2020〕46号）规定，中型、小型和微型企业投标的须提供《中小企业声明函》并对声明函的真实性负责；

1.5.2 按照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定，供应商应符合中小企业划分标准；所称中小企业划分标准，是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准。

1.5.3 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

1.6 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

1.7 小型和微型企业提供的货物中含有中型及以上企业的产品或者大中型企业提供货物中含有小型、微型企业产品的，均不给予价格扣除。

1.8 评分得分非整数的保留小数点后两位（小数点后第三位数四舍五入）。

1.9 监狱企业参与政府采购活动，均视同小型、微型企业，享受国家优惠政策，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局或新疆生产建设兵团出具的属于监狱企业的证明原件的扫描件，且对上述材料的真实性负责，否则不给予价格扣除。

2. 评分标准

2.1 评分因素以及分值

评分因素	商务部分	技术部分	总分
分值比重	40 分	60 分	100 分

2.2 商务部分

评分项目	分数	评分标准
投标报价	10 分	评标基准价C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价。 报价得分= 评标基准价÷(投标报价或者最终价格)×满分。
企业业绩	15 分	自 2023 年 1 月 1 日至今（近三年）已完成同类（建筑工程）项目，每份得 3 分，满分 15 分。 须同时提供同一项目的成交通知书原件（电子文档）、合同原件（电子文档）和验收报告原件（电子文档），三项原件缺一项不得分。同类项目完成时间以验收报告时间为准。
项目管理人员	15 分	项目负责人员在满足招标文件要求的基础上，每增加 1 名工程类中级及以上职称或注册执业资格的管理人员得 3 分，最多得 15 分。 需提供以上人员的证书原件电子文档及常驻地或企业注册地行政主管部门出具的（或社保网站打印的）近期社保证明原件电子文档。未提供或提供不全的不得分。

2.3 技术部分

评分项目	分数	评分标准
工期目标	2 分	工期目标满足招标要求的得2分，否则不得分。
施工方案	15分	<p>1、方案条理清晰、可行性有、但重点较为明确，得3分；施工方案有内容的，得2分；无相关内容不得分。</p> <p>2、工序衔接安排合理、可行性强，得4分，有工序衔接措施，但衔接点较为合理、可行的，得2分；有工序衔接内容的，得1分，无相关内容不得分。</p> <p>3、机械配备、材料供应充足，安排合理，使用计划详尽，得4分；有机械配备、材料供应计划，方案较为详细的，得2分；有机械配备、材料供应方案的，得1分，无相关内容不得分。</p> <p>4. 进度控制点设置完善、合理、可行性强，得 4 分；有进度控制措施，但进度控制点较为完善、合理、可行得 2 分；有进度控制措施内容的，得 1 分；无相关内容不得分。</p>
安全文明施工	20 分	<p>1. 有保证现场安全生产的措施，措施全面、得力、可操作性强，得10分；有保证现场安全生产措施，措施内容较为全面、可操作的，得6分；有保证现场安全生产措施内容的，得2分。没有相关表述，本项不得分。</p> <p>2. 有保证现场文明施工措施，措施全面、得力、可操作性强，得 10 分；有保证现场文明施工措施，措施内容较为全面、可操作的，得 6 分；有保证现场文明施工措施内容的，得 2 分。没有相关表述，本项不得分。</p>
工程质量保证措施	10 分	质量管理体系及保证措施完备，包括有施工质量控制措施，且措施完善、系统全面，得 10 分；具有质量管理体系及保证措施，但缺少施工质量控制措施或措施缺乏针对性，得 6 分；有质量管理体系，但缺少保证措施或相关措施表述不全面，得 2 分；没有相关表述，本项不得分。
应急预案	10 分	有明确的应急组织体系和人员岗位职责，并有具体的落实措施，有明确、具体的预警与响应措施、应急程序，有明确的应急保障措施，能满足相关工作的应急要求，预案内容全面、合理、可行的得 10 分；有明确的应急组织体系和人员岗位职责，有具体的落实措施，有明确、具体的预警与响应措施、应急程序、应急保障措施，但应急情形考虑不全面，得 7 分；有应急组织体系和应急保障措施预案相关内容的，得 2 分；无相关内容不得分。

服务承诺	3 分	有服务承诺、内容全面且有保障措施的得 3 分，有服务承诺内容但无保障措施的得 1 分，无服务承诺的不得分。
------	-----	---

3. 政策加分以及计算方法

3.1 说明：

3.1.1 供应商所提供的材料或者填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致投标被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取成交、成交的”进行处罚，给采购人造成损失的应承担赔偿责任。

3.1.2 联合体投标的企业业绩等商务评分项，按照联合体协议约定的各成员所占合同工作量的比例，进行加权折算。

3.2 对于非专门面向中小企业或小型、微型企业采购的项目，给予价格扣除。

3.2.1 对小型和微型企业提供小型和微型企业承担的工程项目，给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）产品一定幅度的价格扣除，用扣除后的价格参与评审（详见供应商须知前附表）。

3.2.2 大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体投标，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额 30%以上的，可给予联合体一定幅度的价格扣除，用扣除后的价格参与评审（详见供应商须知前附表）。

残疾人福利性单位和其他单位组成联合体投标，联合协议中约定，残疾人福利性单位的协议合同金额占到联合体协议合同金额 30%以上的，同样按以上规定给予价格扣除。

供应商须提供《中小企业声明函》、《残疾人福利性单位声明函》和联合体协议原件的扫描件，否则不给予价格扣除。

3.3 按照财政部等四部委联合印发《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（2020）9 号、财政部发展改革委《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库（2020）19 号、财政部生态环境部《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库（2020）18 号的规定，属于节能、环境标志优先采购产品的，享受政府采购优先政策：

3.3.1 评审时，对节能、环境标志产品分别给予一定幅度的加分（详见评分标准）。

3.3.2 供应商必须提供市场监管总局公布的《参与实施政府采购节能产品认证机构名录》、《参与实施政府采购环境标志产品认证机构名录》电子文档和所投节能产品、环境标志产品经市场监管总局公布的认证机构出具的有效节能产品、环境标志产品认证证书原件的扫描件。

第六章 供应商须知

1. 有关定义

1.1 竞争性磋商，是指采购人、政府采购代理机构通过组建竞争性磋商小组（以下简称磋商小组）与符合条件的供应商就采购货物、工程和服务事宜进行磋商，供应商按照磋商文件的要求提交响应文件和报价，采购人从磋商小组评审后提出的候选供应商名单中确定成交供应商的采购方式。

1.2 本磋商文件所称服务，是指除货物和工程以外的其他政府采购对象，包括各类专业服务、信息网络开发服务、金融保险服务、运输服务，以及维修与维护服务等等。

1.3 “供应商”系指响应采购且符合磋商文件规定的资格条件和参加响应竞争的法人。

1.4 “磋商小组”系指根据《中华人民共和国政府采购法》及《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的相关规定，由有关专家组成以确定成交供应商或推荐成交候选人的临时组织。

1.5 “成交供应商”系指由磋商小组经磋商确定的符合采购需求、质量和服务要求，并对磋商文件做出实质性响应，取得与采购人签订合同资格的响应供应商。

2. 磋商依据以及原则

2.1 《中华人民共和国建筑法》；

2.2 《中华人民共和国招标投标法》；

2.3 《中华人民共和国政府采购法》；

2.4 《中华人民共和国民法典》；

2.5 《中华人民共和国招标投标法实施条例》；

2.6 《中华人民共和国政府采购法实施条例》；

2.7 《建设工程质量管理条例》；

2.8 《政府采购质疑和投诉办法》；

2.9 《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》；

2.10 其他有关法律、行政法规以及省市规范性文件规定。

3. 合格的供应商

3.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

3.2 符合本磋商文件规定的资格资质要求，并按照要求提供相关证明材料；

3.3 法定代表人为同一个人的两个以及两个以上法人，母公司、全资子公司以及其控股公

司或者存在管理关系的不同单位，都不得在同一包或者未划分包的同一采购项目同时响应；

3.4 磋商文件中带“★”条款为实质性条款，供应商必须按照磋商文件的要求做出实质性响应，否则响应无效；

3.5 供应商不得直接或者间接地与采购人为本次采购的服务进行设计、编制规范和其他文件所委托的咨询公司或者其附属机构有任何关联；

3.6 供应商提供的证明材料内容必须真实可靠。符合上述条件的供应商即为合格供应商，具有参与竞争性磋商资格。

4. 保密

参与招标投标活动的当事人应对磋商文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

5. 语言文字、计量单位、时间单位、投标有效期以及投标费用

5.1 语言文字

除专用术语外，与招标投标活动有关的语言均使用简体中文。必要时专用术语应附有中文注释。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

5.2 计量单位

除磋商文件另有规定外，计量均应采用中华人民共和国法定计量单位；所有报价一律使用人民币，货币单位为“元”。

5.3 时间单位

除磋商文件中另有规定外，磋商文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，时、分均为北京时间。

5.4 投标有效期

5.4.1 在供应商须知前附表规定的投标有效期内，响应文件以及其补充、承诺等部分均保持有效。

5.4.2 在磋商文件规定的响应文件有效期满之前，如果出现特殊情况，采购人或者采购代理机构可在投标有效期内要求供应商延长有效期，要求与答复均以书面通知为准并作为磋商文件和响应文件的组成部分；供应商可以拒绝上述要求，拒绝延长响应文件有效期的，其投标失效；同意上述要求的，既不能要求也不允许其修改响应文件。

5.5 投标费用

供应商应自行承担其准备和参加投标活动发生的所有费用。

6. 询问

6.1 供应商对招标投标活动事项有疑问的，可以向采购代理机构提出询问；采购代理机构应当及时作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。

6.2 询问及答复既可以采取书面形式，也可以采取电话、面谈等口头方式。

7. 偏离

采购人允许响应文件偏离磋商文件某些非实质性要求的，偏离应当符合磋商文件规定的偏离范围和幅度。

8. 履约担保详见供应商须知前附表。

9. 采购代理服务费用详见供应商须知前附表

10. 磋商文件

10.1 磋商文件的组成

10.1.1 磋商文件是用以阐明所需服务、采购程序和合同格式的规范性文件。磋商文件主要由以下部分组成：

- (1) 磋商公告；
- (2) 供应商须知；
- (3) 磋商文件内容及要求；
- (4) 响应报价、响应文件编制；
- (5) 供应商应当提交的资格、资信证明文件；
- (6) 响应截止时间、开启时间以及地点；
- (7) 评审、磋商、成交以及磋商终止；
- (8) 签订合同、合同主要条款；
- (9) 纪律和监督；
- (10) 质疑与投诉；
- (11) 提供服务的时间；
- (12) 项目需求以及技术要求；
- (13) 评审办法；

(14) 磋商文件格式。采购人或者采购代理机构对磋商文件所作的答疑、澄清或者修改，在青岛市政府采购网及全国公共资源交易平台（山东省•青岛市）青岛市公共资源交易电子服

务系统上公告后作为磋商文件的组成部分。

10.2 磋商文件的澄清和修改

磋商文件的澄清和修改及确认，详见供应商须知前附表。

磋商文件的澄清或者修改在同一内容的表述上不一致时，以最后发出的公告为准。

11. 响应文件的组成

11.1 供应商应按照磋商文件的要求以及格式编制响应文件，并保证其真实性、准确性以及完整性，并按照磋商文件要求提交全部资料并做出实质性响应。

11.2 响应文件由商务文件、技术文件、资格、资信等证明文件组成：

11.3 商务文件

11.3.1 开标一览表；

11.3.2 投标函；

11.3.3 投标函附录；

11.3.4 已标价工程量清单，包括投标报价说明、投标总价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及投标报价需要的其他材料；

11.3.5 报价需说明的其它文件、材料；

11.3.6 营业执照、税务登记证、资格资信证明材料原件的电子文档；

11.3.7 法定代表人身份证明书及响应文件签署授权委托书；

11.3.8 无行贿犯罪等重大违法记录的书面声明；

11.3.9 政府采购诚信承诺书；

11.3.10 未担任其他在施建工程项目经理承诺书；

11.3.11 项目经理及项目班子的人员配备，项目班子技术人员配备齐全，能够满足工程的需要（附相关证件原件的电子文档）；

11.3.12 在建和已完工程项目情况；

11.3.13 供应商的企业业绩情况表；

11.3.14 本项目材料和工程设备选型偏离表；

11.3.15 主要材料明细表；

11.3.16 联合投标协议书（本项目不适应）；

11.3.17 联合体投标授权书（本项目不适应）；

11.3.18 磋商文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

11.4 技术文件

11.4.1 工期目标；

11.4.2 施工方案；

11.4.3 安全文明施工；

11.4.4 工程质量保证措施；

11.4.5 应急预案；

11.4.6 服务承诺；

11.4.7 确保工期的技术组织措施；

11.4.8 与其他单位穿插配合协调措施；

11.4.9 主要材料、设备进场计划；

11.4.10 供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

11.5 资格、资信等证明文件及电子版响应文件

11.5.1 资格、资信等证明文件详见磋商文件第三章“供应商需提交的资格、资信等证明文件”的要求。

11.5.2 电子版响应文件内容为技术文件、商务文件要求的内容。

11.5.3 电子版响应文件作为响应文件的一部分，均不退回。

12. 投标报价

12.1 报价依据

12.1.1 现行《建设工程工程量清单计价规范》、现行《山东省建筑工程工程量清单计价办法》、现行青岛市价目表、现行《青岛市工程结算资料汇编》。

12.1.2 青岛市建设行政主管部门近期颁发执行的税金文件及工程造价部门近期发布的相关规定。

12.1.3 供应商应按照采购人提供的磋商文件、设计方案、技术资料等，根据施工现场实际情况，结合供应商自身技术、管理水平、经营状况、机械配备，按照企业定额和市场价格信息及有关规定进行报价。

12.2 投标报价说明

12.2.1 供应商应按照采购人提供的设计方案、技术资料以及招标要求进行报价，并对所报综合单价、合价和总价负责。

12.2.2 投标所报的综合单价应为完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费和利润等各项费用，并要考虑风险因素。如果报价中未列出，

采购人将认为供应商不收取这方面费用，或在其他费用项目上已综合计算。

12.2.3 本次采购各供应商均有两次报价机会，但投标报价不得有选择性报价和附有条件的报价，且不得高于采购预算。

12.2.4 供应商应仔细分析、理解本磋商文件，结合招标设计方案、技术规范、验收标准、市场现状和市场价格波动等因素确定报价，并且不得违反有关法律、法规的规定。

12.2.5 磋商文件工程量清单中所提供的工作内容及工程量，供应商未经采购人书面同意不得擅自更改，否则，采购人有权拒绝其响应文件。

12.2.6 磋商文件中所列的工程量只作为此次投标的参考，不作为最终结算与支付的依据。最终结算与支付以经采购人及监理单位共同认可的实际完成的工程量与成交综合单价的乘积为最终依据。

12.2.7 工程量清单中的每一个细目，都须填入单价及合价。清单中未填入合价的细目，则视为供应商免费为采购人提供的服务，不能得到结算与支付。

12.2.8 供应商应在对报价的各项因素进行了充分了解和考虑后报价，并对此报价负责。在合同履行过程中，供应商不得以任何理由对所报综合单价进行调整。

12.2.9 供应商所报措施项目费包括：

12.2.9.1 环境保护措施费（如防治大气污染、水污染、施工噪声污染等）；

12.2.9.2 安全措施及文明施工措施费；

12.2.9.3 因夜间施工而发生的费用；

12.2.9.4 冬雨季施工费；

12.2.9.5 对现有建筑物采取保护及加固措施而增加的费用；

12.2.9.6 因其它单位影响而发生的施工配合费及施工降效；

12.2.9.7 大型机械设备进出场及安拆费用；

12.2.9.8 临时设施费用；

12.2.9.9 脚手架费用；

12.2.9.10 二次搬运费；

12.2.9.11 其它措施费。

12.2.10 供应商根据采购人提供的磋商文件资料及投标时现场踏勘情况，将施工现场的接水、接电费用计入报价清单的项目措施费中，施工中包干使用。施工用水、用电费用（含施工中用电损耗）由供应商自行考虑计入综合单价中，施工中不作调整。用水、用电费用应经采购人、监理单位、总承包单位共同核定并在最终结算时由结算总价中扣除。

12.2.11 总包服务费：本工程不计取总包服务费。

12.2.12 本工程其它投标报价格式及内容参考《青岛市工程结算资料汇编》（现行）、《青岛市建设工程工程量清单计价实施细则（试行）》等相关规定。

12.2.13 本工程设有招标控制价，招标控制价经监督部门登记备案后随本项目磋商文件一同发布。若投标报价超过采购人的招标控制价为无效报价，等于或低于招标控制价的为有效报价。供应商经核实认为采购人公布的招标控制价未按照有关规定进行编制的，应当在2日内向监督部门反映，监督部门发现确有错误的应责成采购人修改。

12.2.14 供应商不得以任何方式或者方法提供投标以外的任何附赠条款。

12.2.15 唱价时，采购代理机构只对按照磋商文件要求编制的投标报价进行唱价。

13. 响应文件格式以及编制要求

13.1 响应文件应按所投标段分别进行编制。

13.2 响应文件编制装订：见供应商须知前附表。

13.3 响应文件签署和盖章：见供应商须知前附表。

13.4 供应商可对供货现场以及其范围环境进行考察，以获取有关编制响应文件和签署实施合同所需的各项资料，供应商应承担现场考察的费用、责任和风险。

13.5 供应商编制响应文件时，应当如实在技术响应表和资信以及商务响应表中填写响应情况。

13.6 响应文件份数及要求：见供应商须知前附表。

14. 响应文件的密封和标记

见供应商须知前附表。

15. 响应文件的递交

供应商应当在投标截止时间前，通过【青岛市公共资源响应文件制作工具】上传响应文件。供应商完成电子响应文件制作后，通过【青岛市公共资源响应文件编制工具】上传响应文件，系统即时向供应商发出上传回执通知。上传时间以上传回执通知载明的传输完成时间为准；逾期上传的响应文件，电子采购投标交易平台将予以拒收。

16. 响应文件的修改与撤回

供应商在磋商文件要求提交响应文件截止时间前，可以补充、修改、替代或者撤回已提交的响应文件，并书面形式通知采购人或者采购代理机构。补充、修改的内容为响应文件的组成部分。

供应商对响应文件的补充、修改，应按照本磋商文件有关规定进行编制、密封、标记、盖章和递交，并在响应文件密封袋上，清楚标明“修改响应文件”或者“撤回响应”字样。

在提交响应文件截止时间后到磋商文件规定的响应有效期终止之前，供应商不得补充、修改、替代或者撤回其响应文件。供应商补充、修改、替代响应文件的，采购人不予受理。

17. 质疑

17.1 供应商对采购文件、踏勘现场有疑问需采购人答疑时，通过全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.qingdao.gov.cn>）本项目招标公告页面提出质疑，并告知代理机构工作人员（联系人：邢美娟 电话：18561762678）。采购人将对供应商提出的所有疑问进行综合答复，答疑内容应在采购文件规定范围内，不得对采购文件实质性条款进行改动，统一在全国公共资源交易平台（山东省·青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统及青岛市政府采购网及胶州市公共资源交易网上公告。

潜在供应商已依法获取其可质疑的采购文件的，可以依法对该文件提出质疑。

17.2 质疑书内容应包括以下主要内容：

17.2.1 质疑人的名称、地址、电话等；

17.2.2 具体的质疑事项、证据以及法律、法规依据；

17.2.3 提出质疑的日期。

17.3 质疑书应当署名，一式叁份。由法定代表人或者主要负责人签字并加盖公章后生效。代理人办理质疑事务时，还应当提交授权委托书，授权委托书应当载明代理的具体权限和事项。否则采购人或者采购代理机构不予受理。

17.4 除书面形式外，其他任何方式的质疑，采购人或者采购代理机构均不予接受和回复。

17.5 采购人或者采购代理机构在收到质疑书后 7 个工作日内做出书面答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商，但答复不得涉及商业秘密。

17.6 质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向同级监管部门投诉。

18. 投诉

18.1 按照《中华人民共和国政府采购法》、财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）和财政部《关于加强政府采购供应商投诉受理审查工作的通知》（财库〔2007〕1 号）文件以及相关的法律、法规及规定，质疑人对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向财政部门投

诉。

18.2 投诉人提起投诉应符合下列条件：

18.2.1 投诉人是参与所投诉政府采购活动的供应商；

18.2.2 提起投诉前已依法进行质疑；

18.2.3 投诉书内容符合财政部《政府采购质疑和投诉办法》（第 94 号令）规定；

18.2.4 在投诉有效期限内提起投诉；

18.2.5 属于本财政部门管辖；

18.2.6 同一投诉事项未经财政部门投诉处理；

18.2.7 法律法规规定的其他条件。

18.3 投诉人投诉时，应当提交投诉书，并按照被投诉采购人、采购代理机构和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书的副本。

18.4 投诉书应当包括以下主要内容：

18.4.1 投诉人和被投诉人的名称、地址、电话等；

18.4.2 具体的投诉事宜以及事实依据；

18.4.3 质疑书和质疑答复情况以及相关证明材料；

18.4.4 提起投诉的日期。

18.5 投诉书应当署名。投诉人为自然人的，应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人或者主要负责人签字盖章并加盖公章。

18.6 投诉人可以委托代理人办理投诉事务。代理人办理投诉事务时，除提交投诉书外，还应当向同级监管部门提交投诉人的授权委托书，授权委托书应当载明委托代理的具体权限和事项。

18.7 投诉人不符合上述规定提起的投诉，监管部门不予受理。

19. 其他需补充的内容

19.1 信用记录查询及使用

19.1.1 信用查询渠道。信用查询渠道为“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（credit.shandong.gov.cn）及信用青岛（www.qingdao.gov.cn/credit）查询。

19.1.2 信用查询内容。相关网站的“失信被执行人”“重大税收违法案件当事人名单”“政府采购严重违法失信行为记录名单”、不良行为名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商。

19.1.3 供应商信用查询及使用规则要求。采购人、采购代理机构根据项目情况，在报名后或开标后查询供应商信用记录。查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。采购人或者采购代理机构对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、不良行为名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参加政府采购活动。信用信息查询记录及相关证据与其他磋商文件一并保存，放入项目档案。

19.2 其他需补充的内容：见供应商须知前附表。

第七章 开启、磋商、成交及磋商终止

1. 开标程序

- (1) 宣布开标纪律；
- (2) 宣布主持人、唱标人、记录人等有关人员姓名；
- (3) 查看在线解密家数，少于三家开标会结束；不少于三家开标会继续进行；
- (4) 响应人根据要求在限定时间内通过电子招标投标交易平台对已上传的电子响应文件开始解密；因响应人原因造成响应文件未解密的，视为撤销其响应文件；
- (5) 供应商授权代表在开标记录上确认；在规定时限内未确认的，视为默认开标结果；
- (6) 开标结束。

2. 开启

2.1 开标应当在采购文件确定的提交响应文件截止时间的同一时间通过电子采购投标交易平台公开进行。应到现场参加开标，携带上传响应文件的 CA 及可登陆互联网的电脑等设备以确保完成网上开标。

2.2 开标由采购代理机构指定专人负责，开标记录由供应商线上确认。

本项目实行一轮磋商，一轮磋商后，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交及报价。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商报价要求：参与磋商的供应商第一轮报价即为响应报价，供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价，否则磋商小组有权据此确定为无效报价。

2.3 供应商代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场(在线)提出询问或者回避申请。采购人、采购代理机构对供应商代表提出的询问或者回避申请应当及时处理。供应商未参加开标的，视同认可开标结果。

2.4 供应商不足 3 家的，不得开标。

2.5 在评审结束前，投标单位请保持在线登录状态。磋商过程中，如果磋商小组要求供应商对响应文件进行澄清，投标单位需要通过电子平台【专家问题澄清】功能，限时在线发送澄清。

2.6 各供应商的评审得分与排序将在电子采购投标交易平台告知。

3. 磋商小组

3.1 磋商小组的组成

磋商小组的组成采购人按照《中华人民共和国政府采购法》以及有关规定组建磋商小组。磋商由依法组建的磋商小组负责。磋商小组由采购人代表和评审专家组成，成员人数为三人及以上单数，技术、经济等方面的评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2 评审专家的抽取

3.2.1 采用随机抽取方式从政府采购监管部门依法设立的专家库中抽取评审专家。任何单位和个人都不得指定评审专家或干预评审专家的抽取工作。

3.2.2 参加评审专家抽取的有关人员对被抽取的专家的姓名、单位和联系方式等内容负有保密的义务。磋商小组成员的名单在成交结果确定前必须严格保密。

3.3 磋商小组成员不得参加与自己有利害关系的评审活动，与自己有利害关系的应当回避，已经进入的必须更换。

3.4 磋商小组负责对各响应文件进行评审、比较、评定，并按本磋商文件的规定确定成交供应商或者推荐成交候选人。

3.5 磋商小组具有依据磋商文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员必须独立、负责地提出评审意见，并对自己的评审意见承担责任。对评审结果有不同意见的磋商小组成员应当以书面形式说明其不同意见和理由，评标报告应当注明不同意见。评审小组成员拒绝评审或者拒绝在评标报告上签字并且又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评审结果。

3.6 磋商小组的职责：

3.6.1 审查响应文件是否符合磋商文件要求，进行符合性审查，并做出评价；

3.6.2 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；

3.6.3 按磋商文件的规定与供应商进行磋商；

3.6.4 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分；

3.6.5 推荐成交候选供应商名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；

3.6.6 向采购人、采购代理机构或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

3.7 磋商小组的义务：

3.7.1 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；

3.7.2 提出真实、可靠的评审意见；

3.7.3 严格遵守评审纪律，不得向外界泄露评审情况；

3.7.4 发现供应商在采购活动中有不正当竞争或者恶意串通等违规行为，应及时向监督部门报告并加以制止；

3.7.5 按照磋商文件规定的评审方法进行评审，对评审意见承担个人责任；

3.7.6 参与并审定评审报告；

3.7.7 配合采购人或者采购代理机构答复供应商提出的质疑；

3.7.8 对评审过程和结果，以及采购人、供应商的商业秘密保密；

3.7.9 配合监督部门处理投诉。

3.8 磋商小组成员有下列情形之一的，应当回避：

3.8.1 供应商或者供应商主要负责人的近亲属；

3.8.2 项目主管部门或者行政监督部门的人员；

3.8.3 与供应商有经济利益关系；

3.8.4 曾因在招标（采购）、评标（评审）以及其他与招标采购有关系活动中从事违法行为而受到行政处罚或者刑事处罚的；

3.8.5 与供应商有其他利害关系。

4. 评审程序

4.1 宣布评审纪律以及回避提示；

4.2 组织推荐磋商小组组长；

4.3 资格性审查；

4.4 符合性审查；

4.5 技术评审；

4.6 澄清有关问题；

4.7 比较与评价、磋商；

4.8 供应商提交最后报价；

4.9 磋商小组进行综合评价；

4.10 确定成交供应商；

4.11 编写评审报告；

4.12 宣布评审结果。

5. 评审

5.1 磋商小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查。

5.1.1 采购人、采购代理机构通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（credit.shandong.gov.cn）及信用青岛（www.qingdao.gov.cn/credit）查询供应商信用记录，查询时要将查询网页、内容进行截图或拍照，以作证据留存，截图或拍照内容要完整清晰，应包括网站网址、查询内容、电脑截屏时间。招标代理和磋商小组对供应商信用记录进行甄别，对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，应当拒绝其参加政府采购活动，其投标无效；两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录，其投标无效。

信用信息查询记录及相关证据应当与其他采购文件一并保存。

5.1.2 在资格性审查时，招标代理和磋商小组按照供应商提供的《声明函》和中国裁判文书网查询行贿犯罪情况审查供应商及其法定代表人、项目负责人行贿犯罪情况。在评审过程中，采购人、招标代理公司对投标供应商的行贿犯罪情况进行查询。查询网站：中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）。

5.1.3 在资格性审查时，对属于不合格供应商，磋商小组必须提出不合格的事实依据并出具不合格说明。

5.2 第二阶段：符合性审查

磋商小组依据磋商文件的规定，对供应商的技术部分和商务部分响应文件的有效性、完整性以及对磋商文件的响应程度进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求做出响应。

5.2.1 在资格性和符合性审查同时，对属于不合格供应商或者响应无效的供应商，须提出不合格或者响应无效的事实依据，并出具不合格或者响应无效说明，供应商签字确认。

供应商拒绝签字确认的不影响做出的不合格或无效响应裁定。

5.3 第三阶段：技术评审和商务评审、磋商报价

5.3.1 按照磋商文件要求，审查响应供应商所投服务的要求等技术要求和参数，并记录实质性响应、技术偏离等事项，进行技术部分的符合性审查。

5.3.2 按照磋商文件要求，审查供应商业绩等进行商务部分评审，并记录相关事项。

5.3.3 磋商小组将视情况与通过资格审查的供应商进行磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。磋商文件有实质性变动的（仅

包括采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款），磋商小组将以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

5.3.4 磋商文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家。

5.3.5 磋商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在规定时间内提交最后报价。

5.3.6 磋商实行多轮报价，原则上第二轮报价为最终报价。超过二轮报价的由磋商小组现场集体决定，但最后一轮报价前必须告知所有参加磋商的供应商，并以最后一轮报价为最终报价；供应商后一轮报价不得高于其前一轮报价；否则磋商小组有权据此确定为无效报价，参与磋商的供应商少于 3 家的予以废标。经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

5.3.7 技术和商务打分磋商小组按照评审办法进行技术和商务部分的打分；

技术部分由磋商小组成员各自独立打分，按照本磋商文件规定的评审办法进行逐项打分，对客观评分项的评分应当一致，对需要借助专业知识评判的主观评分项应当严格按照评分标准公正评分。商务部分打分由磋商小组审核认定打分结果，交各供应商签字确认。技术和商务部分打分结束，磋商小组成员签字确认。

5.4 评分结束后，交采购代理机构汇总、统计，打印出结果，由磋商小组应对供应商的报价、商务和技术得分以及政策加分进行最后的复核，并签字确认。

5.5 确定成交供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，确定评审得分最高得供应商为成交供应商。评审得分相同的以报价低的供应商为成交供应商。报价也相同的，按照技术指标优劣顺序确定成交供应商。

6. 澄清

6.1 对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应以书面形式要求供应商做出必要的澄清、承诺、说明或者纠正。供应商的澄清、承诺、说明或者纠正应采取书面形式，由法定代表人或者被授权代表签字，并不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

6.2 磋商小组判断响应文件的响应性仅基于响应文件本身而不靠外部因素。未响应实质性

条款的，磋商小组有权确定其响应无效，供应商不能通过修正、撤销或者澄清不符之处而使其响应成为实质性响应的响应。

磋商小组可以允许供应商修改或者澄清其响应文件中不构成实质偏离的、微小的、非正规的的不一致或者不规则的地方。

7. 定标

7.1 采购人授权磋商小组直接确定成交供应商。

7.2 本次采购采用综合评分法。

7.3 采用综合评分法的，按照评审后综合得分由高到低顺序排列。综合得分相同的，报价低的供应商成交；综合得分且最终响应报价相同的，技术评审得分最高的供应商成交；仍相同的，由磋商小组投票，按照少数服从多数的原则确定成交供应商。

7.4 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。

7.5 供应商可依照磋商文件要求进行多个包响应。若所投各个包的综合得分排位 均第一的，由供应商自行选择其中一个包成交；其他包参与综合得分排序，排序第一也不成交，成交顺延排序第二的供应商。

7.6 评审完成后，磋商小组参与并审定评审报告，采购代理机构向所有供应商宣布评审结果。

8. 成交公告以及成交通知书

8.1 采购人或者采购代理机构应当自成交供应商确定之日起 2 个工作日内，发出成交通知书，并在并在全国公共资源交易平台（山东省青岛市）青岛市公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.jiaozhou.gov.cn/jz/index.jsp>）、青岛市政府采购网（<http://zfcg.qingdao.gov.cn>）及胶州市公共资源交易网 <http://ggzy.jiaozhou.gov.cn/jz/index.jsp> 成交结果（公告期限为 1 个工作日），磋商文件随成交结果同时公告。

8.2 采购人或采购代理机构不按照规定发布成交公告或者发布成交公告后不签发成交通知书的，应当承担法律责任，给成交供应商造成经济损失的应承担赔偿责任。

8.3 成交通知书对采购人和成交供应商都具有法律效力。成交通知书发出后，采购人改变成交结果的，或者成交供应商放弃成交，应当依法承担法律责任。

9. 响应无效

出现下列情形之一的，响应无效：

- 9.1 响应文件存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的；
- 9.2 响应报价超出采购预算；
- 9.3 对“★”条款未做出实质性响应或者发生重大偏离的；
- 9.4 对允许偏离的非实质性条款，偏离磋商文件规定的偏离范围和幅度的；
- 9.5 不按照磋商文件规定报价、拒绝报价、有多个报价、有选择性报价、附有条件的报价或者拒绝修正报价的；
- 9.6 供应商法定代表人或者委托代理人未按时参加开启会议或者参加开启会议未提供有效证明的；
- 9.7 响应文件正副本未区分或者内容严重不一致的；
- 9.8 响应有效期不满足磋商文件要求的；
- 9.9 响应超出营业执照经营范围的；
- 9.10 磋商小组 2/3 及以上成员认定响应方案技术含量低、不符合磋商文件要求的；
- 9.11 磋商小组判定供应商涂改证明材料或者提供虚假材料和承诺的；
- 9.12 未按本磋商文件规定编制、签署、盖章、装订和密封响应文件的；
- 9.13 要求响应时必须提供的资格、资信证明文件未提供、提供不齐全的；
- 9.14 本磋商文件规定的响应无效情形的；
- 9.15 不符合法律、法规和磋商文件中规定的其他要求的。对响应无效的认定，必须经磋商小组集体做出决定并出具响应无效的事实依据，由供应商法定代表人或者被授权代表签字确认，拒绝签字的，不影响磋商小组做出的决定。

10. 磋商终止

出现下列情形之一的，应予终止：

- 10.1 出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- 10.2 供应商的报价均超过了采购预算的；
- 10.3 因重大变故，采购任务取消的；

10.4 法律、法规以及磋商文件规定终止情形。终止必须经磋商小组集体做出决定，经磋商小组全体成员签字确认后生效。磋商终止后，采购人或者采购代理机构应当将终止理由通知所有参加磋商的供应商。

11. 特殊情况处置程序

- 11.1 评审活动终止

11.1.1 磋商小组应当执行连续评审的原则，按照磋商文件规定的程序、内容、方法、标准完成全部评审工作。出现评审专家临时缺席、回避等情形导致评审现场专家数量不符合法定标准的，采购人或者采购代理机构要按照有关程序及时补抽专家，继续组织评审。如无法及时补齐专家，则要立即停止评审工作，封存磋商文件和所有响应文件，择期重新组建磋商小组进行评审。

11.1.2 发生下列情况之一的，磋商小组应终止评审并按照磋商终止处理：

11.1.2.1 发生了不可抗力事件；

11.1.2.2 磋商小组名单泄密或者磋商小组成员无法中途更换的；

11.1.2.3 磋商小组成员未经同意离开评审区域或者擅自打电话以及采用其它方式与外界联系或者通报评审情况的；

11.1.2.4 发生评审信息泄露或者出现非法干预评审、磋商工作的；

11.1.2.5 磋商小组或者成员未按照磋商文件规定评审或者存在违反法律法规规定行为，且拒绝改正的。

出现上述情形的，磋商小组有权予以终止磋商或者建议采购人和采购代理机构封存磋商文件和所有响应文件，择期重新组建磋商小组进行评审。

11.2 磋商小组中途更换成员

11.2.1 除非发生下列情况之一，磋商小组成员不得中途更换：

11.2.1.1 因不可抗拒的客观原因，不能到场或者需在评审规程中退出评审活动；

11.2.1.2 根据法律法规规定，某个或者某几个磋商小组成员需要回避；

11.2.2 退出磋商小组的成员，其已完成的评审行为无效。

11.3 记名投票在评审过程中，磋商小组发生分歧或者评审结论有异议需表决的，按照少数服从多数的原则，由磋商小组全体成员以记名投票方式表决。

12. 违法违规情形

12.1 有下列情形之一的，属于供应商相互串通响应：

12.1.1 供应商之间协商响应报价等响应文件的实质性内容；

12.1.2 供应商之间约定成交供应商；

12.1.3 供应商之间约定部分供应商放弃成交；

12.1.4 属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同响应；

12.1.5 供应商之间为谋取成交或者排斥特定供应商而采取的其他联合行动。

12.2 有下列情形之一的，视为供应商相互串通响应：

- 12.2.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制;
- 12.2.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理响应事宜;
- 12.2.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员为同一人;
- 12.2.4 不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异;
- 12.2.5 不同供应商的响应文件相互混装。
- 12.3 有下列情形之一的，属于采购人与供应商串通响应：
 - 12.3.1 采购人在磋商开启前开启响应文件并将有关信息泄露给其他供应商;
 - 12.3.2 采购人直接或者间接向供应商泄露磋商小组成员等信息;
 - 12.3.3 采购人明示或者暗示供应商压低或者抬高响应报价;
 - 12.3.4 采购人授意供应商撤换、修改响应文件;
 - 12.3.5 采购人明示或者暗示供应商为特定供应商成交提供方便;
 - 12.3.6 采购人与供应商为谋求特定供应商成交而采取的其他串通行为。
- 12.4 供应商有下列情形之一的，属于供应商弄虚作假的行为：
 - 12.4.1 使用伪造、变造的许可证件;
 - 12.4.2 提供虚假的财务状况或者业绩;
 - 12.4.3 提供虚假的项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明;
 - 12.4.4 提供虚假的信用状况;
 - 12.4.5 其他弄虚作假的行为。

在开启、评审过程中发现以上违法违规情形的，首先由磋商小组作出认定，对认定确有以上违法违规情形的供应商，按无效投标处理，再进入正常评审程序。

13. 违规处理

供应商有下列情形之一的，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加青岛市政府采购活动：

- 13.1 提供虚假响应材料谋取成交的;
- 13.2 采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的;
- 13.3 与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的;
- 13.4 向采购人、采购代理机构行贿或者提供其他不正当利益的;
- 13.5 在采购过程中与采购人进行协商磋商的;
- 13.6 拒绝有关部门监督检查或者提供虚假情况的;
- 13.7 一年内累计三次以上投诉均查无实据，并带有明显故意行为的;

13.8 捏造事实或者提供虚假投诉材料的；

13.9 不按规定程序及正常途径质疑、投诉，采用匿名信、匿名电话、发短信息等手段，威胁、恫吓、辱骂、恶意中伤其他相关当事人的；

13.10 法律、法规和磋商文件中规定的其他情形。

14. 关于成交供应商瑕疵滞后发现的处理规则

14.1 无论基于何种原因，本应作无效、磋商终止处理的情形即便未被及时发现而使该供应商进入初审、详细评审或者其它后续程序，包括已经签约的情形，一旦在任何时间被发现存在上述情形，磋商小组均有权随时视情形决定是否取消该供应商的此前评审结果，或者随时视情形决定该响应无效，并有权决定采取相应的补救、纠正措施；若通过补救、纠正措施能够满足磋商文件或者采购人要求，磋商小组可以维持既定结果并要求成交供应商出具补救、纠正措施等承诺，由此产生的一切费用由成交供应商承担；若通过补救、纠正措施仍不能够满足磋商文件或者采购人要求，磋商小组应出具取消该供应商的此前评审结果的复审结论，并予以磋商终止，由此产生的一切损失均由成交供应商承担。

磋商小组认定成交供应商响应无效或者成交供应商的此前评审结果被取消的，磋商文件规定由磋商小组直接确定成交供应商的，应予以磋商终止，由采购人依法重新组织采购；磋商文件规定由磋商小组推荐成交候选供应商的，由采购人从推荐成交候选供应商名单中按顺序重新确定成交供应商。出现上述情形的一切损失均由取消成交资格的供应商承担。

14.2 若已经超过质疑期限而没有被发现，签署了相关的合同之后才发现存在上述情形，经磋商小组再行审查认为其在技术、必要资质等方面并不存在问题而仅属于商务方面存在瑕疵的问题，若取消该供应商的此前评审结果或者采取类似的处理措施将对本次采购更为不利的情形（包括：予以无效响应、磋商终止或者采取类似的处理措施将使本次采购成本大幅上升、延误期限以至可能给采购人造成较大损失的），维持成交结果的，采购人必须出具维持成交结果以及是否要求提供特别担保金的书面意见，磋商小组可以维持既定结果并要求成交供应商出具提供特别担保金承诺，以承担可能产生的赔偿责任；若成交供应商拒绝提供特别担保金、实际提供的担保金额不足或者采购人不同意维持成交结果的，磋商小组应当决定取消成交供应商的此前评审结果或者采取类似的处理措施，由此产生的一切损失均由成交供应商承担。

第八章 纪律要求

1. 对采购人的纪律要求

采购人不得泄漏招标投标活动中应当保密的情况和资料，不得与供应商串通损害国家利益、社会公共利益或者他人合法权益。

2. 对供应商的纪律要求

供应商不得互相串通或者与采购人串通投标，不得向采购人或者磋商小组成员行贿谋取成交；不得以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假骗取成交；供应商不得以任何方式干扰、影响评审工作。

3. 对磋商小组成员的纪律要求

磋商小组成员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，磋商小组成员应当客观、公正地履行职责，遵守职业道德，不得擅离职守，影响评审程序正常进行，不得使用超出本磋商文件有关规定的评审因素和评审标准进行评审。

4. 对与评审活动有关的工作人员的纪律要求

与评审活动有关的工作人员不得收受他人的财物或者其他好处，不得向他人透露对响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐情况以及评审有关的其他情况。在评审活动中，与评审活动有关的工作人员不得擅离职守，影响评审程序正常进行。

第九章 签订合同、合同主要条款

1. 签订合同

1.1 采购人应当自成交通知书发出之日起十个工作日内按照招标文件和成交人投标文件的约定,与成交人签订书面合同。所签订合同不得对招标文件和成交人投标文件作实质性修改。

1.2 签订的合同原则以本章第4条的规定为基础,并根据评标、答疑情况进行修改补充,但该款并不限制采购人以其他方式签订合同的权利。采购人不得向成交人提出任何不合理的要求,作为签订合同的条件,不得与成交人私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3 招标文件、投标文件、书面承诺和成交通知书均作为经济合同的一部分,且具有法律效力。成交人应严格履行经济合同所规定的各项义务和责任,否则将依法处理。

1.4 有关法规或者招标文件明确不允许分包方式履行合同的,成交人不得分包履行合同,否则将依法承担法律责任。招标文件明确允许分包方式履行合同的,按照招标文件相关规定执行。

当成交人放弃成交结果或者因被质疑、投诉,经查属实或者因不可抗力而不能履行合同的,采购人可从推荐成交候选人名单中按顺序重新确定成交人,但应符合相关规定;否则采购人应重新组织招标。

1.5 采购人应当自采购合同签订之日起2个工作日内,将采购合同在青岛市政府采购网上备案并公示。

1.6 法律、行政法规规定应当办理批准、登记等手续后生效的合同,依照其规定。

1.7 成交供应商有融资需求的,可持政府采购合同、成交通知书向相关银行申请政府采购合同信用融资贷款,具体按照《青岛市财政局 青岛市经济和信息化委员会关于继续开展青岛市政府采购合同信用融资业务的通知》(青财采〔2016〕14号)执行,相关银行名单详见青岛市政府采购网“政府采购贷”模块中的政府采购合同信用融资业务合作机构名单。

2. 追加合同金额

采购合同双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益的,双方当事人应当变更、中止或者终止合同。有过错的一方应当承担赔偿责任,双方都有过错的,各自承担责任。

3. 服务质量与验收

招标文件中的服务按照国标、部标、行业标准或者双方技术协议或者招标文件、投标文件、书面承诺提供服务。如及服务以及质量有争议,采购人组织相关部门对服务和质量进行检验或者验收,未达到服务要求的,由成交人承担全部责任。

发包人(甲方): _____

承包人(乙方): _____

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的规定,结合本工程具体情

况, _____项目经甲方组织报价确定 _____为成交单位。

甲、乙双方同意按照下面的条款签署本合同。

第一条 项目概况

1、工程名称:

2、工程地点:

3、承包范围: 工程量清单内全部内容

4、承包方式: 包工包料

5、工期: ____天, 供应商投标时按此工期编制施工进度计划安排, 实际施工工期签订合同时根据实际情况进行调整, 投标报价不因实际施工工期调整而调整。

6、工程质量: 合格

7、合同价款(人民币大写): _____

(人民币小写): _____元

固定综合单价合同, 合同清单范围内价款包括了施工价格及与之配套的材料包装、运输、保险、税费以及安装、组织验收、培训、技术服务(包括技术资料、图纸提供等)、质保期服务等全部价款, 除此之外, 甲方不再向乙方支付其他任何费用。

因工程变更产生的费用, 参照投标价格进行审计后具实结算。本项目合同金额中包括了施工, 设备材料的检测、供应、安装、验收、保修等一切费用。

第二条 工程交付

1、工期: ____天, 供应商投标时按此工期编制施工进度计划安排, 实际施工工期签订合同时根据实际情况进行调整, 投标报价不因实际施工工期调整而调整。

2、施工地点位于_____。

第三条 交付验收

由甲方统一组织验收。验收方法见特殊条款。

第四条 包装、装运及运输

1、乙方负责包装、装运和运输, 由于不适当的包装、装运和运输造成任何损坏均由乙方负责。

2、包装费、运费及相关费用已包含在合同总金额内。

第五条 付款方式

第六条 甲方责任

- 1、及时办理付款手续。
- 2、对合同条款及所知悉的乙方商业秘密负有保密义务。
- 3、约束设备安装按乙方进度计划执行。

第七条 乙方责任

- 1、保证施工质量，符合相关法律法规规定并且满足甲方的需求。
- 2、严格依据响应文件及相关承诺，对施工项目进行保修、维护等。

第八条 材料和设备供应方式

1、本工程所需材料由乙方采购。但主要材料的选材应与响应文件中所列主材的品牌、产地、规格型号等相符或高于响应文件所列品牌。设计图纸及采购文件有明确技术质量要求的，乙方选用主材必须满足有关要求。

2、主要材料设备进场，主要进场材料检测不合格的，不得使用，直至提供的材料检测合格方可进入施工场地。实行合格证或有试验要求的，乙方须同时提供合格证，并经建设单位、监理单位、施工单位共同验收或试验合格的，方准使用。否则，乙方承担因材料不合格造成的损失等费用。

3、特殊材料和设备也可由甲方根据设计要求，经与乙方协商同意后，确定生产厂家、品种、规格、型号、数量、单价、质量等级后，由乙方采购。

第九条 违约责任

1、乙方施工质量等不符合合同约定标准，甲方有权拒收。直至乙方整改至符合合同约定标准为止，工期不予顺延。同时，甲方扣除乙方合同总金额的 10%作为违约金。

2、乙方未按约定提供保修服务的，甲方有权委托第三方进行维修，费用由乙方承担。甲方有权从质保金中直接扣除，不足部分甲方有权向乙方进行追偿。

第十条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方不能履行或不能完全履行的情况和理由；在取得有关主管机关证明以后，允许延期履行、部分履行或者终止履行合同的，根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十一条 工程保修

具体工程约定质量保修期如下：___年。

第十二条 其它要求

1. 乙方派出的项目管理班子，必须提供其项目经理简历、业绩、管理班子组成人员的相关

情况报甲方备案。上述人员一旦确定，未经甲方许可，不得随意变更。

2. 乙方必须为其施工劳务人员办理人身安全意外保险(费用由乙方自理)。施工过程中，如发生安全事故，责任由乙方承担，由此造成的工期延误、造价增加等损失由乙方承担。

3. 乙方将工程转包或分包，擅自变更项目经理，甲方有权终止合同，乙方需无条件承担由此给招标单位造成的损失。

4. 乙方在施工过程中，必须优先支付工人的工资，如因其他项目债务纠纷、人工费拖欠等原因，被法院查封执行本项目资产或因非甲方原因，工程实际进度拖后计划进度超过 30 日，甲方有权单方面终止合同，并要求乙方按合同总额的 20%支付违约金。

5. 乙方交付的竣工资料必须按照国家档案管理的有关规定及《山东省建筑安装工程施工技术资料汇编》的要求执行；

6. 工程临时设施由乙方负责；

7. 乙方在施工现场周围，安设一切必要的标志牌、防护栏等确保施工安全。对施工现场人员、公众及其他财产的安全事故和由此引起的纠纷全部由乙方负责；

8. 乙方在施工中应采取措施保护沿线和附近的建筑物、地上、地下的管线设施等免遭破坏；

9. 乙方应遵守国家、青岛市现行有关技术安全、卫生等规定；在备料、施工及生活中控制污染，废弃物运至指定地点；

10. 若乙方在成交公示三日后不能开工或进度严重滞后，招标单位有权中止合同、对工程指定其它乙方；

11. 工程交接：工程竣工，经工程质量监督部门验收合格，乙方应在五日内向招标单位交付该工程，包括房门钥匙和竣工资料，招标单位在接收工程后五日内拨付竣工进度款。

12. 其他未尽事宜按实际情况在合同中约定。

第十三条 合同生效及其他

1、除采购文件规定且甲方事先书面同意外，乙方不得部分或者全部转让、分包履行其应履行的合同项下的义务。

2、合同由甲、乙双方法定代表人（或者被授权代表）签字并加盖单位公章。

3、本合同一式四份，甲方二份，乙方二份。

合同特殊条款

合同特殊条款是一般条款的补充和修改，两者如抵触，以特殊条款要求为准。

1. 工期：___天, 供应商投标时按此工期编制施工进度计划安排，实际施工工期签订合同时根据实际情况进行调整，投标报价不因实际施工工期调整而调整。

2. 验收标准：主要材料设备须于__月__日前进场，甲方组织人员对材料随机抽取样品送检，检测不合格的，不得使用，直至提供的材料检测合格方可进入施工场地。同时提供合格证，并经建设单位、施工单位共同验收或试验合格的，方准使用。否则，乙方承担因材料不合格造成的损失等费用，由此造成工期耽误带来的损失由乙方负责。特殊材料和设备也可由甲方根据设计要求，经与乙方协商同意后，确定生产厂家、品种、规格、型号、数量、单价、质量等级后，由乙方采购。施工完毕后先由建设工程质量检验部门及环保检测部门进行检测，检测完毕并合格后由甲方再行组织将进行验收；如是乙方的原因检测不合格，视为整个工程不合格，甲方将不进行验收，并且不再支付剩余款项。因乙方原因造成的工期延误时间，按工期逾期计算。

3. 本合同项下工程保修期：__年，如国家规定有更长质保期要求则从其规定。

4. 保修标准：按相关行业规定标准执行。

5. 乙方负责装修事宜的协调工作，保证施工安全。施工期间发生的一切安全事故，由乙方负责处理、协调，与甲方无关。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代 理 人：

代 理 人：

签订日期：

签订日期：

第十章 响应文件格式

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

资格审查部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

资格审查文件目录

- 1、营业执照、登记证书、执业许可证等；
- 2、声明函；
- 3、政府采购诚信承诺书；
- 4、中小企业声明函；
- 5、施工资质证书；
- 6、安全生产许可证；
- 7、项目经理；
- 8、(磋商文件要求的其他资格证明材料)。

附件 1:

声明函

一、我方在参加_____（项目名称）政府采购活动前 3 年内，我方被公开披露或查处的违法违规行为有：_____，但在经营活动中：

1、没有重大违法记录（重大违法记录指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

2、没有行贿犯罪记录（查询内容：①供应商_____、组织机构代码证或统一社会信用代码_____；②法定代表人_____、身份证号码_____；③项目负责人_____、身份证号码_____）。

二、我方在参加本项目活动前一段时间内具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

三、我方承诺在青岛市政府采购网上传提交的资格审查材料，均合法、真实、准确、有效，无任何伪造、修改、虚假成分，并对所提供资料的真实性、准确性负责。

若以上声明不实，我方自愿承担一切法律后果。

供 应 商：

日 期： 年 月 日

备注：招标文件未要求项目负责人的，项目负责人一栏可删除。

附件 2:

政府采购诚信承诺书

_____(采购人)_____, _____(采购代理机构):

我公司_____ (供应商名称) 已详细阅读了_____项目 (项目编号: _____) 磋商文件, 自愿参加本次投标, 现就有关事项做出郑重承诺如下:

一、诚信投标, 材料真实。我公司保证所提供的全部材料、投标内容均真实、合法、有效, 保证不出借或者借用其他企业资质, 不以他人名义投标, 不弄虚作假;

二、遵纪守法, 公平竞争。不与其他供应商相互串通、哄抬价格, 不排挤其他供应商, 不损害采购人的合法权益; 不向磋商小组、采购人提供利益以牟取成交。

若有违反以上承诺内容的行为, 我公司自愿接受取消投标资格、记入信用档案、媒体通报、1-3 年内禁止参与政府采购等处罚; 如已成交的, 自动放弃成交资格, 并承担全部法律责任; 给采购人造成损失的, 依法承担赔偿责任。

特此承诺

供应商名称(盖公章或电子签章):

法定代表人 (签字或电子签章):

年 月 日

附件 3:

未担任其他在施建工程项目经理承诺书

_____（采购人名称）：

我方在此声明，我方拟派往_____（项目名称）_____标段的项目经理_____（项目经理姓名）现阶段没有担任任何在施建设工程项目的项目经理。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺

供应商：_____（盖公章或电子签章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字或电子签章）

20____年____月____日

响应文件

包：第 包

商务部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

商务文件目录

- 1、开标一览表；
- 2、投标函；
- 3、投标函附录；
- 4、已标价工程量清单；
- 5、法定代表人身份证明；
- 6、法定代表人授权委托书；
- 7、项目经理简历表；
- 8、本工程配备的工程管理成员一览表；
- 9、在建和已完工程项目情况；
- 10、企业业绩情况表；
- 11、本项目材料和工程设备选型偏离表；
- 12、主要材料明细表；
- 13、中小企业声明函；
- 14、残疾人福利性单位声明函
- 15、磋商文件其它规定或者供应商认为应介绍或者提交的资料、文件和说明。

附件 4:

开标一览表

项目名称:

序号	费用明细	投标报价（元）	备 注
1			
2			
3			
4			
	暂列金额		
	最终投标报价		

供应商名称（盖公章或电子签章）:

供应商法定代表人或者被授权代表:（签字或电子签章）

时间: _____年____ 月____日

附件 5:

投标函

_____（采购人名称）：

1. 我方已仔细研究了_____（项目名称）工程之磋商文件的全部内容，愿意以人民币（大写）_____（¥_____）的投标总报价，工期_____日历天，按照磋商文件、施工合同、设计文件、工程量清单、技术规范等承接上述工程的施工、竣工和保修等任务。

2. 我方承诺在磋商文件规定的投标有效期内不修改、撤销响应文件。

3. 如我方成交：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）随同本投标函递交的投标函附录属于合同文件的组成部分。

（3）我方承诺按照磋商文件规定向你方递交履约担保。

（4）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同工程。

4. 我方在此声明，所递交的响应文件及有关资料内容完整、真实和准确，且不存在违反磋商文件规定的任何一种情形。

供应商（盖公章或电子签章）：

法定代表人（签字或电子签章）：

20____年____月____日

附件 6:

投标函附录

项目名称:

序 号	条款内容	合同条款号	约定内容	备注
1	项目经理		姓名:	
2	工期		_____日历天	
3	缺陷责任期			
4	承包人履约担保金额			
5	分包		见分包项目情况表	
6	逾期竣工违约金		_____元/天	
7	逾期竣工违约金最高限额			
8	质量标准			
9	价格调整的差额计算		见价格指数权重表	
10	预付款额度			
11	预付款保函金额			
.....				

备注：供应商在响应磋商文件中规定的实质性要求和条件的基础上，可做出其他有利于采购人的承诺。此类承诺可在本表中予以补充填写。

供应商（盖公章或电子签章）：

法人代表或委托代理人（签字或电子签章）：

日期： 年 月 日

附件 7:

已标价工程量清单

(包括投标报价说明、投标总价、造价汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单计价表、其他项目清单计价表、零星工作项目计价表、分部分项工程量清单综合单价分析表、措施项目费分析表、材料价格表等及投标报价需要的其他材料;)

附件 8:

法定代表人身份证明

供应商名称:

单位性质:

地址:

成立时间: _____年____月____日

经营期限:

姓名: _____ 性别: _____ 年龄: _____ 职务:

系_____ (供应商名称) 的法定代表人。

特此证明。

附: 法定代表人身份证原件的电子文档。

供应商: _____ (盖公章或电子签章)

_____年____月____日

附件 9:

法定代表人授权委托书

_____(采购代理机构)_____:

我_____(姓名)系_____(供应商名称)法定代表人,现授权委托我公司的_____(姓名、职务或者职称)为我公司本次_____项目的授权代表,代表我方办理本次投标、签约等相关事宜,签署全部有关的文件、协议、合同并具有法律效力。

在我方未发出撤销授权委托书的书面通知以前,本授权委托书一直有效。被授权人签署的所有文件(在授权书有效期内签署的)不因授权撤销而失效。

被授权代表无权转让委托权。特此授权。

本授权委托书于_____年_____月_____日签字生效,特此声明。

(附法人代表身份证以及被授权代表身份证原件的电子文档)

被授权代表姓名:

性 别:

年 龄:

单 位:

部 门:

职 务:

供应商(盖公章或电子签章):

法定代表人(签字或电子签章):

日 期: 年 月 日

附件 10:

项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
职务		职称		学历	
参加工作时间			担任项目经理年限		
身份证号码					
项目经理 资格证书编号					
获奖情况					
时 间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

供应商：_____（盖公章或电子签章）

法定代表人或供应商全权代表：_____（签字或电子签章）

日 期： 年 月 日

附件 11:

本工程配备的工程管理成员一览表

姓名	在项目班子中 拟担任职务	专业	职称	备注

注：本表须后附项目班子成员的资格证书原件的电子文档，否则该分项不得分。

供应商：_____（盖公章或电子签章）

法定代表人或供应商全权代表：_____（签字或电子签章）

日 期： 年 月 日

附件 12:

在建和已完工程项目情况

采购人	项目名称	建设规模	开工、竣工 日期	在建或 已完工程	工程质量

供应商：_____（盖公章或电子签章）

法定代表人或供应商全权代表：_____（签字或电子签章）

日 期： 年 月 日

附件 13:

企业业绩情况表

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述	
备注	

注：本表后附成交通知书、合同协议书和工程竣工验收证书的原件的电子文档，否则该分项不得分。每张表格只填写一个项目。

供应商：_____（盖公章或电子签章）

法定代表人或供应商全权代表：_____（签字或电子签章）

日 期： 年 月 日

附件 14:

本项目材料和工程设备选型偏离表

序号	材料和工程设备名称	技术指标	偏离范围	备 注
1				
2				
.....				

注：供应商须按照此表列清本工程主要材料明细，作为竣工验收标准。

供应商：_____（盖公章或电子签章）

法定代表人或者被授权代表：_____（签字或电子签章）

日 期： 年 月 日

附件 15:

主要材料明细表

序号	主要材料名称	品牌	产地	规格型号	备注
1					
2					
3					
4					
5					

注：请供应商须按照此表列清本工程主要材料明细，包含品牌、产地、规格型号等内容，作为
报价依据、评审标准及竣工验收标准。

供应商：_____（盖公章或电子签章）

法定代表人或者被授权代表：_____（签字或电子签章）

日 期： 年 月 日

附件 16:

中小企业声明函（工程）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）的规定，本公司（联合体）参加（ 单位名称 ）的（ 项目名称 ）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2. （标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖公章或电子签章）：

日 期：

附件 17

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位的服务，或者提供其他残疾人福利性单位的服务（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的服务）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：

日 期：

响应文件

包：第 包

技术部分

项目名称：

项目编号：

供应商名称（公章）：

二〇 年 月 日

技术文件目录

- 1、工期目标；
- 2、施工方案；
- 3、安全文明施工；
- 4、工程质量保证措施；
- 5、应急预案；
- 6、服务承诺；
- 7、确保工期的技术组织措施；
- 8、与其他单位穿插配合协调措施；
- 9、主要材料、设备进场计划；
- 10、供应商认为应介绍或者提交的资料 and 文件。

以上格式自拟

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

附录 1

分部分项工程项目清单计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
	000008	里岔镇 2026 年危 房改造工程					
	000022	河北村 段 早来-翻建 2 间					
		土建					
1	01B001	土坯房拆除	1. 现状土坯房机械整体拆除	m2	60.00		
2	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	54.00		
3	010103001001	平整场地	1. 土石类别:一、二类土	m2	60.00		
4	010102002001	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土 2. 开挖深度:0.8m 3. 基底处理方式:基底夯实	m3	22.53		
5	010102007001	回填方	1. 填方部位:基槽 2. 材料品种:就地取土 3. 密实度:夯填土	m3	15.60		
6	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:土方, 运距综合考虑	m3	6.93		
7	010403001001	石基础	1. 石料种类、规格:乱石 2. 基础类型:条形 3. 砂浆强度等级:M5 水泥砂浆	m3	6.63		
8	010502022001	圈梁	1. 混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.40		
9	010505012001	圈梁模板		m2	15.84		
10	010401002001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2. 墙体类型:直形墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:M5.0 混浆	m3	14.46		
11	010401002002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2. 墙体类型:直形墙 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆强度等级:M5.0 混浆	m3	1.29		
12	010503006001	过梁	1. 预制成品过梁 2. 含采购、运输、安装等所有费用	m3	0.27		
13	010506017001	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB300 Φ6	t	0.068		
14	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 Φ12	t	0.104		
15	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 Φ6 箍筋	t	0.034		

16	010501002001	楼地面垫层	1. 部位:室内地面 2. 厚度:8cm 3. 材料品种、强度要求、配比:C25 混凝土垫层	m3	1.95		
17	010502029001	散水	1. 垫层材料种类、厚度:150mm 厚 3:7 灰土垫层 2. 面层厚度:60mm 3. 混凝土种类:商品混凝土 4. 混凝土强度等级:C20 5. 嵌缝材料种类:耐酸沥青胶泥	m2	11.40		
18	010702003001	木檩	1. 构件规格尺寸:单根长 4m, 小头直径不小于 10CM 2. 木材种类:圆木 3. 刨光要求:无 4. 面层涂刷防腐油	m3	1.83		
19	010703001001	屋面板	1. 望板材料种类、厚度:木耙板 1cm 厚 2. 防护材料种类:面层刷防腐油 3. 钉木质挂瓦条	m2	38.12		
20	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材 2mm 厚 2. 防水层数:1	m2	38.12		
21	010901001001	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:英红瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15 3. 含陶瓷脊瓦	m2	38.12		
22	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸:1.2*2.5m 2. 门类型:塑钢平开门 3. 开启方式:平开 4. 框、扇材质:塑钢 60 系列 5. 玻璃品种、厚度:6+12+6mm	m2	3.00		
23	010807001001	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:1.8*1.6m/1.8*0.8m 2. 窗类型:塑钢推拉窗 3. 开启方式:推拉 4. 框、扇材质及规格:塑钢 80 系列 5. 玻璃品种、厚度:5+9A +5mm	m2	5.76		
24	010807004001	金属纱窗	1. 开启方式:推拉 2. 框材质、规格:塑钢 3. 窗纱材质、规格:金刚网	m2	2.59		
25	010801001001	木质门	1. 门洞口尺寸:0.9m*2.4m 2. 门类型:木质夹板门 3. 开启方式:平开 4. 框、扇木材材质:木质夹板 5. 含门套、门锁、不锈钢材质的合页等	m2	2.16		
26	01B002	火炕	1. 尺寸 2.7m*1.8m*0.8m 2. 含砌筑墙体、顶板制作安装、抹灰等所有费用	个	1.00		
27	01B003	锅台	1. 尺寸 1.2m*1.2m*0.7m 2. 含砌筑墙体、顶板制作安装、抹灰等所有费用	个	1.00		
28	010103004001	竣工清理		m3	112.50		

29	01B004	吊车吊装费用		间	2.00		
		装饰					
30	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:砖墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:15 厚 1: 2 水泥砂浆 3. 面层处理方式:拉毛 4. 耐碱网格布一道	m2	138.30		
31	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:内墙面 抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:普通腻子 4. 刮腻子遍数:三遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	73.56		
32	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:外墙面 抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料一底两涂	m2	64.74		
33	011302001001	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面上人型, 网格尺寸 450*450mm 3. 面板材料品种、规格:PVC 板	m2	24.41		
34	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20 厚 1: 3 水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层处理方式:压光	m2	24.41		
	000009	安装					
35	031001008001	塑料管	1. 材质:PPR 给水管 2. 规格: Φ 25mm 3. 连接形式:热熔连接 4. 管卡材质:塑料管卡 5. 管道消毒、冲洗:水压试验、水冲洗 6. 警示带形式: 7. 安装部位:室内 8. 介质:给水	m	20.00		
36	031003014001	给、排水附件	1. 类型:给、排水附件 2. 材质:塑料水嘴 3. 型号: 4. 规格:DN15	个	1.00		
37	031002003001	塑料阀门 (截止阀)	1. 规格:DN20 2. 连接形式:热熔连接	个	1.00		
38	030412004001	配线	1. 名称:绝缘导线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:BV-4mm2 4. 规格: 5. 材质:铜芯导线 6. 配线线制: 7. 钢索材质、规格:	m	50.00		
39	030412004002	配线	1. 名称:绝缘导线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:BV-2.5mm2 4. 规格: 5. 材质:铜芯导线 6. 配线线制: 7. 钢索材质、规格:	m	50.00		

40	030402011001	成套配电箱	1. 名称:电表箱 2. 型号:电表箱安装, 含空气开关 3 个 3. 规格: 4. 电压 (kV):1 5. 安装方式: 6. 接线端子材质、规格:铜质 7. 端子板外部接线材质、规格:铜质	台	1.00		
41	030413014001	插座	1. 名称:五孔插座 2. 材质:铜塑 3. 规格:86 4. 安装方式:暗装	套	3.00		
42	030413013001	照明开关、按钮	1. 名称:单联单控开关 2. 材质:铜塑 3. 规格:86 4. 安装方式:暗装	套	3.00		
43	030412001001	配管	1. 名称: 电管 2. 材质: PVC 管 3. 规格: DN15 4. 配置形式: 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格:	m	50.00		
44	030413001001	普通灯具	1. 名称: 半圆球吸顶灯 2. 型号: 满足建设单位要求 3. 规格: DN300 4. 类型:	套	2.00		
45	030412006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:PVC	个	8.00		
	000008	韩家庄 韩瑞玉-修建					
	000023	修缮工程					
46	01B007	屋面瓦拆除	1. 现状屋面瓦拆除	m2	84.00		
47	01B008	吊顶拆除	1. 现状吊顶布拆除	m2	60.00		
48	011302001002	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面上人型, 网格尺寸 450*450mm 3. 面板材料品种、规格:PVC 板	m2	60.00		
49	010901001002	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:英红瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15 3. 含陶瓷脊瓦	m2	15.00		
50	010901001003	瓦屋面(利旧)	1. 瓦品种、规格:英红瓦(利旧) 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15	m2	69.00		
51	01B009	屋面瓦拆除	1. 现状屋面脊瓦拆除	m2	4.29		
52	010901001004	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:陶瓷脊瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15	m	13.00		
53	01B010	屋面靶板拆除	1. 现状屋面靶板拆除	m2	84.00		

54	010703001002	屋面板	1. 望板材料种类、厚度:木靶板 1cm 厚 2. 防护材料种类:面层刷防腐油 3. 钉木质挂瓦条	m2	84.00		
55	01B011	屋面木檩条拆除	1. 现状屋面木檩条拆除	根	28.00		
56	010702003002	木檩	1. 构件规格尺寸:单根长 4m, 小头直径不小于 10CM 2. 木材种类:圆木 3. 刨光要求:无 4. 面层涂刷防腐油	m3	0.77		
57	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材 2mm 厚 2. 防水层数:1	m2	120.00		
58	01B012	修缮烟囱		个	1.00		
59	01B013	精保洁, 包含地面清洁、墙面清洁、顶棚清洁、门窗擦洗等		m2	60.00		
60	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	8.40		
	000008	谭家三村宋福山-修建					
		修缮工程					
61	01B015	屋面瓦拆除	1. 现状屋面瓦拆除	m2	110.00		
62	010901001005	瓦屋面 (利旧)	1. 瓦品种、规格:英红瓦 (利旧) 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆 (干拌) DS M15	m2	90.00		
63	010901001006	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:英红瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆 (干拌) DS M15 3. 含陶瓷脊瓦	m2	20.00		
64	01B016	屋面靶板拆除	1. 现状屋面靶板拆除	m2	120.00		
65	010703001003	屋面板	1. 望板材料种类、厚度:木靶板 1cm 厚 2. 防护材料种类:面层刷防腐油 3. 钉木质挂瓦条	m2	120.00		
66	01B017	吊顶拆除	1. 现状 PVC 吊顶拆除	m2	30.00		
67	011302001003	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面不上人型, 网格尺寸 450*450mm 3. 面板材料品种、规格:PVC 板	m2	30.00		
68	01B018	屋面木檩条拆除	1. 现状屋面木檩条拆除	根	35.00		

69	010702003003	木檩	1. 构件规格尺寸:单根长 4m, 小头直径不小于 10CM 2. 木材种类:圆木 3. 刨光要求:无 4. 面层涂刷防腐油	m3	0.96		
70	01B019	屋面瓦拆除	1. 现状屋面脊瓦拆除	m2	5.28		
71	010901001007	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:陶瓷脊瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15	m	16.00		
72	010902001003	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材 2mm 厚 2. 防水层数:1	m2	120.00		
73	01B020	修缮烟囱		个	1.00		
74	01B021	精保洁, 包含地面清洁、墙面清洁、顶棚清洁、门窗擦洗等		m2	75.00		
75	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	11.00		
76	01B022	墙面抹灰拆除	1. 现状墙面抹灰拆除	m2	12.00		
77	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:砖墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:15 厚 1: 2 水泥砂浆 3. 面层处理方式:拉毛 4. 耐碱网格布一道	m2	12.00		
78	011404001003	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:内墙面 抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:普通腻子 4. 刮腻子遍数:三遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	12.00		
	000008	染坊庄 周辉友-修建					
		修缮工程					
79	01B024	屋面瓦拆除	1. 现状屋面瓦拆除	m2	80.00		
80	010901001008	瓦屋面(利旧)	1. 瓦品种、规格:英红瓦(利旧) 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15	m2	60.00		
81	010901001009	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:英红瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15 3. 含陶瓷脊瓦	m2	20.00		
82	01B025	屋面靶板拆除	1. 现状屋面靶板拆除	m2	80.00		
83	010703001004	屋面板	1. 望板材料种类、厚度:木靶板 1cm 厚 2. 防护材料种类:面层刷防腐油 3. 钉木质挂瓦条	m2	80.00		

84	01B026	屋面木檩条拆除	1. 现状屋面木檩条拆除	根	21.00		
85	010702003004	木檩	1. 构件规格尺寸:单根长 4m, 小头直径不小于 10CM 2. 木材种类:圆木 3. 刨光要求:无 4. 面层涂刷防腐油	m3	0.58		
86	01B027	屋面瓦拆除	1. 现状屋面脊瓦拆除	m2	3.30		
87	010901001010	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:陶瓷脊瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15	m	10.00		
88	010902001004	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材 2mm 厚 2. 防水层数:1	m2	80.00		
89	01B028	吊顶拆除	1. 现状吊顶布拆除	m2	45.00		
90	011302001004	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面上人型, 网格尺寸 450*450mm 3. 面板材料品种、规格:PVC 板	m2	45.00		
91	01B029	修缮烟囱		个	1.00		
92	01B030	精保洁, 包含地面清洁、墙面清洁、顶棚清洁门窗擦洗等		m2	45.00		
93	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	9.00		
	000008	染坊庄 周茂夏-修建					
		修缮工程					
94	01B032	屋面瓦拆除	1. 现状屋面瓦拆除	m2	65.00		
95	010901001011	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:英红瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15 3. 含陶瓷脊瓦	m2	65.00		
96	01B033	屋面靶板拆除	1. 现状屋面靶板拆除	m2	84.00		
97	010703001005	屋面板	1. 望板材料种类、厚度:木靶板 1cm 厚 2. 防护材料种类:面层刷防腐油 3. 钉木质挂瓦条	m2	84.00		
98	01B034	屋面木檩条拆除	1. 现状屋面木檩条拆除	根	28.00		
99	010702003005	木檩	1. 构件规格尺寸:单根长 4m, 小头直径不小于 10CM 2. 木材种类:圆木 3. 刨光要求:无 4. 面层涂刷防腐油	m3	0.77		

100	01B035	屋面瓦拆除	1. 现状屋面脊瓦拆除	m2	4.29		
101	010901001012	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:陶瓷脊瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15	m	13.00		
102	010902001005	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材 2mm 厚 2. 防水层数:1	m2	100.00		
103	01B036	吊顶拆除	1. 现状吊顶布拆除	m2	54.00		
104	011302001005	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面不上人型, 网格尺寸 450*450mm 3. 面板材料品种、规格:PVC 板	m2	54.00		
105	01B037	修缮烟囱		个	1.00		
106	01B038	精保洁, 包含地面清洁、墙面清洁、顶棚清洁门窗擦洗等		m2	60.00		
107	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	8.00		
108	01B039	墙面抹灰拆除	1. 现状墙面抹灰拆除	m2	80.00		
109	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:砖墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:15 厚 1: 2 水泥砂浆 3. 面层处理方式:拉毛 4. 耐碱网格布一道	m2	80.00		
110	011404001004	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:内墙面 抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:普通腻子 4. 刮腻子遍数:三遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	80.00		
	000008	刘辛庄 刘衍太-修建					
		修缮工程					
111	01B041	屋面瓦拆除	1. 现状屋面瓦拆除	m2	100.00		
112	010901001013	瓦屋面 (利旧)	1. 瓦品种、规格:英红瓦 (利旧) 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15	m2	35.00		
113	010901001014	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:英红瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15 3. 含陶瓷脊瓦	m2	65.00		
114	01B042	屋面靶板拆除	1. 现状屋面靶板拆除	m2	84.00		

115	010703001006	屋面板	1. 望板材料种类、厚度:木靶板 1cm 厚 2. 防护材料种类:面层刷防腐油 3. 钉木质挂瓦条	m2	84.00		
116	01B043	屋面木檩条拆除	1. 现状屋面木檩条拆除	根	35.00		
117	010702003006	木檩	1. 构件规格尺寸:单根长 4m, 小头直径不小于 10CM 2. 木材种类:圆木 3. 刨光要求:无 4. 面层涂刷防腐油	m3	0.96		
118	01B044	屋面瓦拆除	1. 现状屋面脊瓦拆除	m2	4.29		
119	010901001015	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:陶瓷脊瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15	m	13.00		
120	010902001006	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材 2mm 厚 2. 防水层数:1	m2	100.00		
121	01B045	吊顶拆除	1. 现状吊顶布拆除	m2	75.00		
122	011302001006	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面上上人型, 网格尺寸 450*450mm 3. 面板材料品种、规格:PVC 板	m2	75.00		
123	01B046	修缮烟囱		个	1.00		
124	01B047	精保洁, 包含地面清洁、墙面清洁、顶棚清洁门窗擦洗等		m2	75.00		
125	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	10.00		
	000022	王家乔村王友进-翻建 2 间					
		土建					
126	01B049	土坯房拆除	1. 现状土坯房机械整体拆除	m2	60.00		
127	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	54.00		
128	010103001002	平整场地	1. 土石类别:一、二类土	m2	60.00		
129	010102002002	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土 2. 开挖深度:0.8m 3. 基底处理方式:基底夯实	m3	22.53		
130	010102007002	回填方	1. 填方部位:基槽 2. 材料品种:就地取土 3. 密实度:夯填土	m3	15.60		
131	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种:土方, 运距综合考虑	m3	6.93		

132	010403001002	石基础	1. 石料种类、规格:乱石 2. 基础类型:条形 3. 砂浆强度等级:M5 水泥砂浆	m3	6.63		
133	010502022002	圈梁	1. 混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.40		
134	010505012002	圈梁模板		m2	15.84		
135	010401002003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2. 墙体类型:直形墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:M5.0 混浆	m3	14.46		
136	010401002004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2. 墙体类型:直形墙 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆强度等级:M5.0 混浆	m3	1.29		
137	010503006002	过梁	1. 预制成品过梁 2. 含采购、运输、安装等所有费用	m3	0.27		
138	010506017002	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB300 Φ6	t	0.068		
139	010506001003	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 Φ12	t	0.104		
140	010506001004	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 Φ6 箍筋	t	0.034		
141	010502029002	散水	1. 垫层材料种类、厚度:150mm 厚 3:7 灰土垫层 2. 面层厚度:60mm 3. 混凝土种类:商品混凝土 4. 混凝土强度等级:C20 5. 嵌缝材料种类:耐酸沥青胶泥	m2	11.40		
142	010702003007	木檩	1. 构件规格尺寸:单根长 4m, 小头直径不小于 10CM 2. 木材种类:圆木 3. 刨光要求:无 4. 面层涂刷防腐油	m3	1.83		
143	010501002002	楼地面垫层	1. 部位:室内地面 2. 厚度:8cm 3. 材料品种、强度要求、配比:C25 混凝土垫层	m3	1.95		
144	010703001007	屋面板	1. 望板材料种类、厚度:木枋板 1cm 厚 2. 防护材料种类:面层刷防腐油 3. 钉木质挂瓦条	m2	38.12		
145	010902001007	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材 2mm 厚 2. 防水层数:1	m2	38.12		

146	010901001016	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:英红瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15 3. 含陶瓷脊瓦	m2	38.12		
147	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸:1.2*2.5m 2. 门类型:塑钢平开门 3. 开启方式:平开 4. 框、扇材质:塑钢 60 系列 5. 玻璃品种、厚度:6+12+6mm	m2	3.00		
148	010807001002	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:1.8*1.6m/1.8*0.8m 2. 窗类型:塑钢推拉窗 3. 开启方式:推拉 4. 框、扇材质及规格:塑钢 80 系列 5. 玻璃品种、厚度:5+9A +5mm	m2	5.76		
149	010807004002	金属纱窗	1. 开启方式:推拉 2. 框材质、规格:塑钢 3. 窗纱材质、规格:金刚网	m2	2.59		
150	010801001002	木质门	1. 门洞口尺寸:0.9*2.4m 2. 门类型:木质夹板门 3. 开启方式:平开 4. 框、扇木材材质:木质夹板 5. 含门套、门锁、不锈钢材质的合页等	m2	2.16		
151	01B050	火炕	1. 尺寸 2.7m*1.8m*0.8m 2. 含砌筑墙体、顶板制作安装、抹灰等所有费用	个	1.00		
152	01B051	锅台	1. 尺寸 1.2m*1.2m*0.7m 2. 含砌筑墙体、顶板制作安装、抹灰等所有费用	个	1.00		
153	010103004002	竣工清理		m3	112.50		
154	01B052	吊车吊装费用		间	2.00		
		装饰					
155	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:砖墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:15 厚 1:2 水泥砂浆 3. 面层处理方式:拉毛 4. 耐碱网格布一道	m2	138.30		
156	011404001005	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:内墙面 抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:普通腻子 4. 刮腻子遍数:三遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	73.56		
157	011404001006	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:外墙面 抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料一底两涂	m2	64.74		
158	011302001007	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面上人型, 网格尺寸 450*450mm 3. 面板材料品种、规格:PVC 板	m2	24.41		

159	011101001002	水泥砂浆 楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:20 厚 1: 3 水泥砂浆 2.面层厚度、砂浆种类及强度等级:水泥砂浆 1:2.5 3.面层处理方式:压光	m ²	24.41		
	000009	安装					
160	031001008002	塑料管	1.材质:PPR 给水管 2.规格:Φ25mm 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:水压试验、水冲洗 6.警示带形式: 7.安装部位:室内 8.介质:给水	m	20.00		
161	031003014002	给、排水附件	1.类型:给、排水附件 2.材质:塑料水嘴 3.型号: 4.规格:DN15	个	1.00		
162	031002003002	塑料阀门 (截止阀)	1.规格:DN20 2.连接形式:热熔连接	个	1.00		
163	030412004003	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-4mm ² 4.规格: 5.材质:铜芯导线 6.配线线制: 7.钢索材质、规格:	m	50.00		
164	030412004004	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-2.5mm ² 4.规格: 5.材质:铜芯导线 6.配线线制: 7.钢索材质、规格:	m	50.00		
165	030402011002	成套配电箱	1.名称:电表箱 2.型号:电表箱安装,含空气开关 3 个 3.规格: 4.电压(kV):1 5.安装方式: 6.接线端子材质、规格:铜质 7.端子板外部接线材质、规格:铜质	台	1.00		
166	030413014002	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:铜塑 3.规格:86 4.安装方式:暗装	套	3.00		
167	030413013002	照明开关、 按钮	1.名称:单联单控开关 2.材质:铜塑 3.规格:86 4.安装方式:暗装	套	3.00		
168	030412001002	配管	1.名称:电管 2.材质:PVC 管 3.规格:DN15 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	50.00		

169	030413001002	普通灯具	1. 名称: 半圆球吸顶灯 2. 型号: 满足建设单位要求 3. 规格: DN300 4. 类型:	套	2.00		
170	030412006002	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: PVC	个	8.00		
	000008	王家乔村 赵启俊-修建					
		修缮工程					
171	01B055	屋面瓦拆除	1. 现状屋面瓦拆除	m2	36.00		
172	010901001017	瓦屋面 (利旧)	1. 瓦品种、规格: 英红瓦 (利旧) 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度: 砂浆 (干拌) DS M15	m2	32.00		
173	010901001018	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 英红瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度: 砂浆 (干拌) DS M15 3. 含陶瓷脊瓦	m2	4.00		
174	01B056	屋面靶板拆除	1. 现状屋面靶板拆除	m2	36.00		
175	010703001008	屋面板	1. 望板材料种类、厚度: 木靶板 1cm 厚 2. 防护材料种类: 面层刷防腐油 3. 钉木质挂瓦条	m2	36.00		
176	01B057	屋面木檩条拆除	1. 现状屋面木檩条拆除	根	14.00		
177	010702003008	木檩	1. 构件规格尺寸: 单根长 4m, 小头直径不小于 10CM 2. 木材种类: 圆木 3. 刨光要求: 无 4. 面层涂刷防腐油	m3	0.39		
178	01B058	屋面瓦拆除	1. 现状屋面脊瓦拆除	m2	3.30		
179	010901001019	瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 陶瓷脊瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度: 砂浆 (干拌) DS M15	m	10.00		
180	010902001008	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 丙纶防水卷材 2mm 厚 2. 防水层数: 1	m2	60.00		
181	01B059	吊顶拆除	1. 现状吊顶布拆除	m2	30.00		
182	011302001008	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨, 平面上人型, 网格尺寸 450*450mm 3. 面板材料品种、规格: PVC 板	m2	30.00		
183	01B060	修缮烟囱		个	1.00		
184	01B061	精保洁, 包含地面清洁、墙面清洁、顶棚清		m2	30.00		

		洁门窗擦洗等					
185	010103002010	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	11.00		
	000008	墩泊 朱叶金-修建					
		修缮工程					
186	01B063	吊顶拆除	1. 现状 PVC 吊顶拆除	m2	30.00		
187	011302001009	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面不上人型, 网格尺寸 450*450mm 3. 面板材料品种、规格:PVC 板	m2	30.00		
188	01B064	塑钢门拆除	1. 现状破损塑钢门拆除	m2	1.83		
189	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸:0.87*2.1m 2. 门类型:塑钢平开门 3. 开启方式:平开 4. 框、扇材质:塑钢 5. 玻璃品种、厚度:5mm 厚单层玻璃	m2	1.83		
190	01B065	修缮烟囱		个	1.00		
191	01B066	精保洁, 包含地面清洁、墙面清洁、顶棚清洁门窗擦洗等		m2	60.00		
192	010103002011	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	2.00		
	000008	东青杨杭 颜世高-修建					
		修缮工程					
193	01B068	屋面瓦拆除	1. 现状屋面瓦拆除	m2	72.00		
194	010901001020	瓦屋面(利旧)	1. 瓦品种、规格:英红瓦(利旧) 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15	m2	7.00		
195	010901001021	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:英红瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15 3. 含陶瓷脊瓦	m2	65.00		
196	01B069	屋面靶板拆除	1. 现状屋面靶板拆除	m2	72.00		
197	010703001009	屋面板	1. 望板材料种类、厚度:木靶板 1cm 厚 2. 防护材料种类:面层刷防腐油 3. 钉木质挂瓦条	m2	72.00		
198	01B070	吊顶拆除	1. 现状吊顶布拆除	m2	42.00		

199	011302001010	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面上人型, 网格尺寸 450*450mm 3. 面板材料品种、规格:PVC 板	m2	42.00		
200	01B071	屋面木檩条拆除	1. 现状屋面木檩条拆除	根	28.00		
201	010702003009	木檩	1. 构件规格尺寸:单根长 4m, 小头直径不小于 10CM 2. 木材种类:圆木 3. 刨光要求:无 4. 面层涂刷防腐油	m3	0.77		
202	01B072	屋面瓦拆除	1. 现状屋面脊瓦拆除	m2	4.29		
203	010901001022	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:陶瓷脊瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15	m	13.00		
204	010902001009	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材 2mm 厚 2. 防水层数:1	m2	90.00		
205	01B073	塑钢门拆除	1. 现状破损塑钢门拆除	m2	1.90		
206	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸:1*1.9m 2. 门类型:塑钢平开门 3. 开启方式:平开 4. 框、扇材质:塑钢 5. 玻璃品种、厚度:5mm 厚单层玻璃	m2	1.90		
207	01B074	墙面腻子拆除	1. 现状墙面腻子拆除	m2	130.00		
208	011404001007	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:内墙面 抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:普通腻子 4. 刮腻子遍数:三遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	130.00		
209	01B075	修缮烟囱		个	1.00		
210	01B076	精保洁, 包含地面清洁、墙面清洁、顶棚清洁门窗擦洗等		m2	60.00		
211	010103002012	余方弃置	1. 废弃物品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	10.00		
	000022	大河流 刘元育-翻建 2 间					
		土建					
212	01B078	土坯房拆除	1. 现状土坯房机械整体拆除	m2	60.00		
213	010103002013	余方弃置	1. 废弃物品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	54.00		
214	010103001003	平整场地	1. 土石类别:一、二类土	m2	60.00		

215	010102002003	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土 2.开挖深度:0.8m 3.基底处理方式:基底夯实	m3	22.53		
216	010102007003	回填方	1.填方部位:基槽 2.材料品种:就地取土 3.密实度:夯填土	m3	15.60		
217	010103002014	余方弃置	1.废弃料品种:土方,运距综合考虑	m3	6.93		
218	010403001003	石基础	1.石料种类、规格:乱石 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	6.63		
219	010502022003	圈梁	1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.40		
220	010505012003	圈梁模板		m2	15.84		
221	010401002005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:M5.0 混浆	m3	14.46		
222	010401002006	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:M5.0 混浆	m3	1.29		
223	010503006003	过梁	1.预制成品过梁 2.含采购、运输、安装等所有费用	m3	0.27		
224	010506017003	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB300 Φ6	t	0.068		
225	010506001005	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 Φ12	t	0.104		
226	010506001006	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 Φ6 箍筋	t	0.034		
227	010502029003	散水	1.垫层材料种类、厚度:150mm 厚 3:7 灰土垫层 2.面层厚度:60mm 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C20 5.嵌缝材料种类:耐酸沥青胶泥	m2	11.40		
228	010702003010	木檩	1.构件规格尺寸:单根长 4m, 小头直径不小于 10CM 2.木材种类:圆木 3.刨光要求:无 4.面层涂刷防腐油	m3	1.83		
229	010703001010	屋面板	1.望板材料种类、厚度:木耙板 1cm 厚 2.防护材料种类:面层刷防腐油 3.钉木质挂瓦条	m2	38.12		
230	010902001010	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材 2mm 厚 2.防水层数:1	m2	38.12		

231	010901001023	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:英红瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15 3. 含陶瓷脊瓦	m2	38.12		
232	010501002003	楼地面垫层	1. 部位:室内地面 2. 厚度:8cm 3. 材料品种、强度要求、配比:C25混凝土垫层	m3	1.95		
233	010802001005	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸:1.2*2.5m 2. 门类型:塑钢平开门 3. 开启方式:平开 4. 框、扇材质:塑钢 60 系列 5. 玻璃品种、厚度:6+12+6mm	m2	3.00		
234	010807001003	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:1.8*1.6m/1.8*0.8m 2. 窗类型:塑钢推拉窗 3. 开启方式:推拉 4. 框、扇材质及规格:塑钢 80 系列 5. 玻璃品种、厚度:5+9A +5mm	m2	5.76		
235	010807004003	金属纱窗	1. 开启方式:推拉 2. 框材质、规格:塑钢 3. 窗纱材质、规格:金刚网	m2	2.59		
236	010801001003	木质门	1. 门洞口尺寸:0.9m*2.4m 2. 门类型:木质夹板门 3. 开启方式:平开 4. 框、扇木材材质:木质夹板 5. 含门套、门锁、不锈钢材质的合页等	m2	2.16		
237	01B079	火炕	1. 尺寸 2.7m*1.8m*0.8m 2. 含砌筑墙体、顶板制作安装、抹灰等所有费用	个	1.00		
238	01B080	锅台	1. 尺寸 1.2m*1.2m*0.7m 2. 含砌筑墙体、顶板制作安装、抹灰等所有费用	个	1.00		
239	010103004003	竣工清理		m3	112.50		
240	01B081	吊车吊装费用		间	2.00		
		装饰					
241	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:砖墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:15 厚 1: 2 水泥砂浆 3. 面层处理方式:拉毛 4. 耐碱网格布一道	m2	138.30		
242	011404001008	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:内墙面 抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:普通腻子 4. 刮腻子遍数:三遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	73.56		
243	011404001009	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:外墙面 抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料一底两涂	m2	64.74		

244	011302001011	平面吊顶 天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面上人型, 网格尺寸 450*450mm 3. 面板材料品种、规格:PVC 板	m ²	24.41		
245	011101001003	水泥砂浆 楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20 厚 1: 3 水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层处理方式:压光	m ²	24.41		
	000009	安装					
246	031001008003	塑料管	1. 材质:PPR 给水管 2. 规格:φ 25mm 3. 连接形式:热熔连接 4. 管卡材质:塑料管卡 5. 管道消毒、冲洗:水压试验、水冲洗 6. 警示带形式: 7. 安装部位:室内 8. 介质:给水	m	20.00		
247	031003014003	给、排水附件	1. 类型:给、排水附件 2. 材质:塑料水嘴 3. 型号: 4. 规格:DN15	个	1.00		
248	031002003003	塑料阀门 (截止阀)	1. 规格:DN20 2. 连接形式:热熔连接	个	1.00		
249	030412004005	配线	1. 名称:绝缘导线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:BV-4mm ² 4. 规格: 5. 材质:铜芯导线 6. 配线线制: 7. 钢索材质、规格:	m	50.00		
250	030412004006	配线	1. 名称:绝缘导线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:BV-2.5mm ² 4. 规格: 5. 材质:铜芯导线 6. 配线线制: 7. 钢索材质、规格:	m	50.00		
251	030402011003	成套配电箱	1. 名称:电表箱 2. 型号:电表箱安装, 含空气开关 3 个 3. 规格: 4. 电压(kV):1 5. 安装方式: 6. 接线端子材质、规格:铜质 7. 端子板外部接线材质、规格:铜质	台	1.00		
252	030413014003	插座	1. 名称:五孔插座 2. 材质:铜塑 3. 规格:86 4. 安装方式:暗装	套	3.00		
253	030413013003	照明开关、按钮	1. 名称:单联单控开关 2. 材质:铜塑 3. 规格:86 4. 安装方式:暗装	套	3.00		

254	030412001003	配管	1. 名称: 电管 2. 材质: PVC 管 3. 规格: DN15 4. 配置形式: 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格:	m	50.00		
255	030413001003	普通灯具	1. 名称: 半圆球吸顶灯 2. 型号: 满足建设单位要求 3. 规格: DN300 4. 类型:	套	2.00		
256	030412006003	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: PVC	个	8.00		
	000022	前小河崖 刘锡书-翻 建 2 间					
		土建					
257	01B084	土坯房拆 除	1. 现状土坯房机械整体拆除	m2	60.00		
258	010103002015	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾, 运距综合 考虑	m3	54.00		
259	010103001004	平整场地	1. 土石类别: 一、二类土	m2	60.00		
260	010102002004	挖沟槽土 方	1. 土类别: 一、二类土 2. 开挖深度: 0.8m 3. 基底处理方式: 基底夯实	m3	22.53		
261	010102007004	回填方	1. 填方部位: 基槽 2. 材料品种: 就地取土 3. 密实度: 夯填土	m3	15.60		
262	010103002016	余方弃置	1. 废弃料品种: 土方, 运距综合考虑	m3	6.93		
263	010403001004	石基础	1. 石料种类、规格: 乱石 2. 基础类型: 条形 3. 砂浆强度等级: M5 水泥砂浆	m3	6.63		
264	010502022004	圈梁	1. 混凝土种类: 预拌(商品)混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	2.40		
265	010505012004	圈梁模板		m2	15.84		
266	010401002007	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压粉 煤灰砖 240×115×53 2. 墙体类型: 直形墙 3. 墙体厚度: 240mm 4. 砂浆强度等级: M5.0 混浆	m3	14.46		
267	010401002008	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压粉 煤灰砖 240×115×53 2. 墙体类型: 直形墙 3. 墙体厚度: 120mm 4. 砂浆强度等级: M5.0 混浆	m3	1.29		
268	010503006004	过梁	1. 预制成品过梁 2. 含采购、运输、安装等所有费用	m3	0.27		
269	010506017004	砌体工程 内配钢筋	1. 钢筋种类、规格: 热轧带肋钢筋 HRB300 Φ6	t	0.068		
270	010506001007	现浇混凝 土基础及 联系梁钢 筋	1. 钢筋种类、规格: 热轧带肋钢筋 HRB400 Φ12	t	0.104		
271	010506001008	现浇混凝 土基础及 联系梁钢 筋	1. 钢筋种类、规格: 热轧带肋钢筋 HRB400 Φ6 箍筋	t	0.034		

272	010502029004	散水	1. 垫层材料种类、厚度:150mm 厚 3:7 灰土垫层 2. 面层厚度:60mm 3. 混凝土种类:商品混凝土 4. 混凝土强度等级:C20 5. 嵌缝材料种类:耐酸沥青胶泥	m2	11.40		
273	010702003011	木檩	1. 构件规格尺寸:单根长 4m, 小头直径不小于 10CM 2. 木材种类:圆木 3. 刨光要求:无 4. 面层涂刷防腐油	m3	1.83		
274	010703001011	屋面板	1. 望板材料种类、厚度:木枋板 1cm 厚 2. 防护材料种类:面层刷防腐油 3. 钉木质挂瓦条	m2	38.12		
275	010902001011	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材 2mm 厚 2. 防水层数:1	m2	38.12		
276	010901001024	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:英红瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15 3. 含陶瓷脊瓦	m2	38.12		
277	010501002004	楼地面垫层	1. 部位:室内地面 2. 厚度:8cm 3. 材料品种、强度要求、配比:C25 混凝土垫层	m3	1.95		
278	010802001006	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸:1.2*2.5m 2. 门类型:塑钢平开门 3. 开启方式:平开 4. 框、扇材质:塑钢 60 系列 5. 玻璃品种、厚度:6+12+6mm	m2	3.00		
279	010807001004	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:1.8*1.6m/1.8*0.8m 2. 窗类型:塑钢推拉窗 3. 开启方式:推拉 4. 框、扇材质及规格:塑钢 80 系列 5. 玻璃品种、厚度:5+9A +5mm	m2	5.76		
280	010807004004	金属纱窗	1. 开启方式:推拉 2. 框材质、规格:塑钢 3. 窗纱材质、规格:金刚网	m2	2.59		
281	010801001004	木质门	1. 门洞口尺寸:0.9m*2.4m 2. 门类型:木质夹板门 3. 开启方式:平开 4. 框、扇木材材质:木质夹板 5. 含门套、门锁、不锈钢材质的合页等	m2	2.16		
282	01B085	火炕	1. 尺寸 2.7m*1.8m*0.8m 2. 含砌筑墙体、顶板制作安装、抹灰等所有费用	个	1.00		
283	01B086	锅台	1. 尺寸 1.2m*1.2m*0.7m 2. 含砌筑墙体、顶板制作安装、抹灰等所有费用	个	1.00		
284	010103004004	竣工清理		m3	112.50		

285	01B087	吊车吊装 费用		间	2.00		
		装饰					
286	011201001006	墙、柱面一 般抹灰	1. 基层类型、部位:砖墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等 级:15 厚 1: 2 水泥砂浆 3. 面层处理方式:拉毛 4. 耐碱网格布一道	m2	138.30		
287	011404001010	墙面喷刷 涂料	1. 基层类型:内墙面 抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:普通腻子 4. 刮腻子遍数:三遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	73.56		
288	011404001011	墙面喷刷 涂料	1. 基层类型:外墙面 抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料 一底两涂	m2	64.74		
289	011302001012	平面吊顶 天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢 龙骨, 平面上人型, 网格尺寸 450*450mm 3. 面板材料品种、规格:PVC 板	m2	24.41		
290	011101001004	水泥砂浆 楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等 级:20 厚 1: 3 水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆种类及强度等级: 水泥砂浆 1:2.5 3. 面层处理方式:压光	m2	24.41		
	000009	安装					
291	031001008004	塑料管	1. 材质:PPR 给水管 2. 规格: Φ 25mm 3. 连接形式:热熔连接 4. 管卡材质:塑料管卡 5. 管道消毒、冲洗:水压试验、水冲 洗 6. 警示带形式: 7. 安装部位:室内 8. 介质:给水	m	20.00		
292	031003014004	给、排水附 件	1. 类型:给、排水附件 2. 材质:塑料水嘴 3. 型号: 4. 规格:DN15	个	1.00		
293	031002003004	塑料阀门 (截止阀)	1. 规格:DN20 2. 连接形式:热熔连接	个	1.00		
294	030412004007	配线	1. 名称:绝缘导线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:BV-4mm2 4. 规格: 5. 材质:铜芯导线 6. 配线线制: 7. 钢索材质、规格:	m	50.00		
295	030412004008	配线	1. 名称:绝缘导线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:BV-2.5mm2 4. 规格: 5. 材质:铜芯导线 6. 配线线制: 7. 钢索材质、规格:	m	50.00		

296	030402011004	成套配电箱	1. 名称:电表箱 2. 型号:电表箱安装, 含空气开关 3 个 3. 规格: 4. 电压 (kV):1 5. 安装方式: 6. 接线端子材质、规格:铜质 7. 端子板外部接线材质、规格:铜质	台	1.00		
297	030413014004	插座	1. 名称:五孔插座 2. 材质:铜塑 3. 规格:86 4. 安装方式:暗装	套	3.00		
298	030413013004	照明开关、按钮	1. 名称:单联单控开关 2. 材质:铜塑 3. 规格:86 4. 安装方式:暗装	套	3.00		
299	030412001004	配管	1. 名称: 电管 2. 材质: PVC 管 3. 规格: DN15 4. 配置形式: 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格:	m	50.00		
300	030413001004	普通灯具	1. 名称: 半圆球吸顶灯 2. 型号: 满足建设单位要求 3. 规格: DN300 4. 类型:	套	2.00		
301	030412006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:PVC	个	8.00		
	000022	前小河崖 刘汝胜-翻 建 3 间					
		土建					
302	01B090	土坯房拆除	1. 现状土坯房机械整体拆除	m2	60.00		
303	010103002017	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	54.00		
304	010103001005	平整场地	1. 土石类别:一、二类土	m2	60.00		
305	010102002005	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土 2. 开挖深度:0.8m 3. 基底处理方式:基底夯实	m3	31.45		
306	010102007005	回填方	1. 填方部位:基槽 2. 材料品种:就地取土 3. 密实度:夯填土	m3	21.60		
307	010103002018	余方弃置	1. 废弃料品种:土方, 运距综合考虑	m3	9.85		
308	010403001005	石基础	1. 石料种类、规格:乱石 2. 基础类型:条形 3. 砂浆强度等级:M5 水泥砂浆	m3	9.25		
309	010502022005	圈梁	1. 混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	3.37		
310	010505012005	圈梁模板		m2	22.08		
311	010401002009	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2. 墙体类型:直形墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:M5.0 混浆	m3	17.61		

312	010401002010	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2. 墙体类型:直形墙 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆强度等级:M5.0 混浆	m3	2.58		
313	010503006005	过梁	1. 预制成品过梁 2. 含采购、运输、安装等所有费用	m3	0.42		
314	010506017005	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB300 Φ6	t	0.091		
315	010506001009	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 Φ12	t	0.15		
316	010506001010	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 Φ6 箍筋	t	0.049		
317	010502029005	散水	1. 垫层材料种类、厚度:150mm 厚 3:7 灰土垫层 2. 面层厚度:60mm 3. 混凝土种类:商品混凝土 4. 混凝土强度等级:C20 5. 嵌缝材料种类:耐酸沥青胶泥	m2	14.40		
318	010702003012	木檩	1. 构件规格尺寸:单根长 4m, 小头直径不小于 10CM 2. 木材种类:圆木 3. 刨光要求:无 4. 面层涂刷防腐油	m3	2.75		
319	010703001012	屋面板	1. 望板材料种类、厚度:木耙板 1cm 厚 2. 防护材料种类:面层刷防腐油 3. 钉木质挂瓦条	m2	51.87		
320	010902001012	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材 2mm 厚 2. 防水层数:1	m2	51.87		
321	010901001025	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:英红瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15 3. 含陶瓷脊瓦	m2	51.87		
322	010501002005	楼地面垫层	1. 部位:室内地面 2. 厚度:8cm 3. 材料品种、强度要求、配比:C25 混凝土垫层	m3	2.99		
323	010802001007	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸:1.2*2.5m 2. 门类型:塑钢平开门 3. 开启方式:平开 4. 框、扇材质:塑钢 60 系列 5. 玻璃品种、厚度:6+12+6mm	m2	3.00		
324	010807001005	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:1.8*1.6m/1.8*0.8m 2. 窗类型:塑钢推拉窗 3. 开启方式:推拉 4. 框、扇材质及规格:塑钢 80 系列 5. 玻璃品种、厚度:5+9A +5mm	m2	10.08		

325	010807004005	金属纱窗	1. 开启方式:推拉 2. 框材质、规格:塑钢 3. 窗纱材质、规格:金刚网	m2	4.54		
326	010801001005	木质门	1. 门洞口尺寸:0.9m*2.4m 2. 门类型:木质夹板门 3. 开启方式:平开 4. 框、扇木材材质:木质夹板 5. 含门套、门锁、不锈钢材质的合页等	m2	4.32		
327	01B091	火炕	1. 尺寸 2.7m*1.8m*0.8m 2. 含砌筑墙体、顶板制作安装、抹灰等所有费用	个	1.00		
328	01B092	锅台	1. 尺寸 1.2m*1.2m*0.7m 2. 含砌筑墙体、顶板制作安装、抹灰等所有费用	个	1.00		
329	010103004005	竣工清理		m3	168.75		
330	01B093	吊车吊装费用		间	3.00		
		装饰					
331	011201001007	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:砖墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:15 厚 1: 2 水泥砂浆 3. 面层处理方式:拉毛 4. 耐碱网格布一道	m2	187.74		
332	011404001012	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:内墙面 抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:普通腻子 4. 刮腻子遍数:三遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	109.32		
333	011404001013	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:外墙面 抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料一底两涂	m2	78.42		
334	011302001013	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面上上人型, 网格尺寸 450*450mm 3. 面板材料品种、规格:PVC 板	m2	37.43		
335	011101001005	水泥砂浆楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20 厚 1: 3 水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层处理方式:压光	m2	37.43		
	000009	安装					
336	031001008005	塑料管	1. 材质:PPR 给水管 2. 规格:Φ 25mm 3. 连接形式:热熔连接 4. 管卡材质:塑料管卡 5. 管道消毒、冲洗:水压试验、水冲洗 6. 警示带形式: 7. 安装部位:室内 8. 介质:给水	m	30.00		

337	031003014005	给、排水附件	1. 类型: 给、排水附件 2. 材质: 塑料水嘴 3. 型号: 4. 规格: DN15	个	1.00		
338	031002003005	塑料阀门 (截止阀)	1. 规格: DN20 2. 连接形式: 热熔连接	个	1.00		
339	030412004009	配线	1. 名称: 绝缘导线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: BV-4mm ² 4. 规格: 5. 材质: 铜芯导线 6. 配线线制: 7. 钢索材质、规格:	m	75.00		
340	030412004010	配线	1. 名称: 绝缘导线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: BV-2.5mm ² 4. 规格: 5. 材质: 铜芯导线 6. 配线线制: 7. 钢索材质、规格:	m	75.00		
341	030402011005	成套配电箱	1. 名称: 电表格 2. 型号: 电表格安装, 含空气开关 3 个 3. 规格: 4. 电压 (kV): 1 5. 安装方式: 6. 接线端子材质、规格: 铜质 7. 端子板外部接线材质、规格: 铜质	台	1.00		
342	030413014005	插座	1. 名称: 五孔插座 2. 材质: 铜塑 3. 规格: 86 4. 安装方式: 暗装	套	4.00		
343	030413013005	照明开关、按钮	1. 名称: 单联单控开关 2. 材质: 铜塑 3. 规格: 86 4. 安装方式: 暗装	套	4.00		
344	030412001005	配管	1. 名称: 电管 2. 材质: PVC 管 3. 规格: DN15 4. 配置形式: 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格:	m	75.00		
345	030413001005	普通灯具	1. 名称: 半圆球吸顶灯 2. 型号: 满足建设单位要求 3. 规格: DN300 4. 类型:	套	3.00		
346	030412006005	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: PVC	个	11.00		
	000008	后小河崖 杨金旭-修建					
		修缮工程					
347	01B096	屋面瓦拆除	1. 现状屋面瓦拆除	m ²	96.00		
348	010901001026	瓦屋面 (利旧)	1. 瓦品种、规格: 英红瓦 (利旧) 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度: 砂浆 (干拌) DS M15	m ²	81.00		

349	010901001027	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:英红瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15 3. 含陶瓷脊瓦	m2	15.00		
350	01B097	屋面靶板拆除	1. 现状屋面靶板拆除	m2	96.00		
351	010703001013	屋面板	1. 望板材料种类、厚度:木靶板 1cm 厚 2. 防护材料种类:面层刷防腐油 3. 钉木质挂瓦条	m2	96.00		
352	01B098	吊顶拆除	1. 现状吊顶布拆除	m2	42.00		
353	011302001014	平面吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面不上人型, 网格尺寸 450*450mm 3. 面板材料品种、规格:PVC 板	m2	42.00		
354	01B099	屋面木檩条拆除	1. 现状屋面木檩条拆除	根	28.00		
355	010702003013	木檩	1. 构件规格尺寸:单根长 4m, 小头直径不小于 10CM 2. 木材种类:圆木 3. 刨光要求:无 4. 面层涂刷防腐油	m3	0.77		
356	01B100	屋面瓦拆除	1. 现状屋面脊瓦拆除	m2	4.29		
357	010901001028	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:陶瓷脊瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15	m	13.00		
358	010902001013	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材 2mm 厚 2. 防水层数:1	m2	96.00		
359	01B101	墙面腻子拆除	1. 现状墙面腻子拆除	m2	130.00		
360	011404001014	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:内墙面 抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:普通腻子 4. 刮腻子遍数:三遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	130.00		
361	01B102	修缮烟囱		个	1.00		
362	01B103	精保洁, 包含地面清洁、墙面清洁、顶棚清洁门窗擦洗等		m2	60.00		
363	010103002019	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	11.50		
	000022	大孟村 周辉用-翻建 2 间					
		土建					
364	01B105	土坯房拆	1. 现状土坯房机械整体拆除	m2	60.00		

		除					
365	010103002020	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	54.00		
366	010103001006	平整场地	1. 土石类别:一、二类土	m2	60.00		
367	010102002006	挖沟槽土方	1. 土类别:一、二类土 2. 开挖深度:0.8m 3. 基底处理方式:基底夯实	m3	22.53		
368	010102007006	回填方	1. 填方部位:基槽 2. 材料品种:就地取土 3. 密实度:夯填土	m3	15.60		
369	010103002021	余方弃置	1. 废弃料品种:土方, 运距综合考虑	m3	6.93		
370	010403001006	石基础	1. 石料种类、规格:乱石 2. 基础类型:条形 3. 砂浆强度等级:M5 水泥砂浆	m3	6.63		
371	010502022006	圈梁	1. 混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.40		
372	010505012006	圈梁模板		m2	15.84		
373	010401002011	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2. 墙体类型:直形墙 3. 墙体厚度:240mm 4. 砂浆强度等级:M5.0 混浆	m3	14.46		
374	010401002012	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2. 墙体类型:直形墙 3. 墙体厚度:120mm 4. 砂浆强度等级:M5.0 混浆	m3	1.29		
375	010503006006	过梁	1. 预制成品过梁 2. 含采购、运输、安装等所有费用	m3	0.27		
376	010506017006	砌体工程内配钢筋	1. 钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB300 Φ6	t	0.068		
377	010506001011	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 Φ12	t	0.104		
378	010506001012	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1. 钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 Φ6 箍筋	t	0.034		
379	010502029006	散水	1. 垫层材料种类、厚度:150mm 厚 3:7 灰土垫层 2. 面层厚度:60mm 3. 混凝土种类:商品混凝土 4. 混凝土强度等级:C20 5. 嵌缝材料种类:耐酸沥青胶泥	m2	11.40		
380	010702003014	木檩	1. 构件规格尺寸:单根长 4m, 小头直径不小于 10CM 2. 木材种类:圆木 3. 刨光要求:无 4. 面层涂刷防腐油	m3	1.83		
381	010703001014	屋面板	1. 望板材料种类、厚度:木枋板 1cm 厚 2. 防护材料种类:面层刷防腐油 3. 钉木质挂瓦条	m2	38.12		

382	010902001014	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材 2mm 厚 2. 防水层数:1	m2	38.12		
383	010901001029	瓦屋面	1. 瓦品种、规格:英红瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15 3. 含陶瓷脊瓦	m2	38.12		
384	010501002006	楼地面垫层	1. 部位:室内地面 2. 厚度:8cm 3. 材料品种、强度要求、配比:C25 混凝土垫层	m3	1.95		
385	010802001008	金属(塑钢)门	1. 门洞口尺寸:1.2*2.5m 2. 门类型:塑钢平开门 3. 开启方式:平开 4. 框、扇材质:塑钢 60 系列 5. 玻璃品种、厚度:6+12+6mm	m2	3.00		
386	010807001006	金属(塑钢)窗	1. 窗洞口尺寸:1.8*1.6m/1.8*0.8m 2. 窗类型:塑钢推拉窗 3. 开启方式:推拉 4. 框、扇材质及规格:塑钢 80 系列 5. 玻璃品种、厚度:5+9A +5mm	m2	5.76		
387	010807004006	金属纱窗	1. 开启方式:推拉 2. 框材质、规格:塑钢 3. 窗纱材质、规格:金刚网	m2	2.59		
388	010801001006	木质门	1. 门洞口尺寸:0.9m*2.4m 2. 门类型:木质夹板门 3. 开启方式:平开 4. 框、扇木材材质:木质夹板 5. 含门套、门锁、不锈钢材质的合页等	m2	2.16		
389	01B106	火炕	1. 尺寸 2.7m*1.8m*0.8m 2. 含砌筑墙体、顶板制作安装、抹灰等所有费用	个	1.00		
390	01B107	锅台	1. 尺寸 1.2m*1.2m*0.7m 2. 含砌筑墙体、顶板制作安装、抹灰等所有费用	个	1.00		
391	010103004006	竣工清理		m3	112.50		
392	01B108	吊车吊装费用		间	2.00		
		装饰					
393	011201001008	墙、柱面一般抹灰	1. 基层类型、部位:砖墙 2. 各层厚度、材料种类及强度等级:15 厚 1:2 水泥砂浆 3. 面层处理方式:拉毛 4. 耐碱网格布一道	m2	138.30		
394	011404001015	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:内墙面 抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:普通腻子 4. 刮腻子遍数:三遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	73.56		
395	011404001016	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:外墙面 抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料一底两涂	m2	64.74		

396	011302001015	平面吊顶 天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面不上人型, 网格尺寸 450*450mm 3. 面板材料品种、规格:PVC 板	m ²	24.41		
397	011101001006	水泥砂浆 楼地面	1. 找平层厚度、材料种类及强度等级:20 厚 1: 3 水泥砂浆 2. 面层厚度、砂浆种类及强度等级:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层处理方式:压光	m ²	24.41		
	000009	安装					
398	031001008006	塑料管	1. 材质:PPR 给水管 2. 规格:φ 25mm 3. 连接形式:热熔连接 4. 管卡材质:塑料管卡 5. 管道消毒、冲洗:水压试验、水冲洗 6. 警示带形式: 7. 安装部位:室内 8. 介质:给水	m	20.00		
399	031003014006	给、排水附件	1. 类型:给、排水附件 2. 材质:塑料水嘴 3. 型号: 4. 规格:DN15	个	1.00		
400	031002003006	塑料阀门 (截止阀)	1. 规格:DN20 2. 连接形式:热熔连接	个	1.00		
401	030412004011	配线	1. 名称:绝缘导线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:BV-4mm ² 4. 规格: 5. 材质:铜芯导线 6. 配线线制: 7. 钢索材质、规格:	m	50.00		
402	030412004012	配线	1. 名称:绝缘导线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:BV-2.5mm ² 4. 规格: 5. 材质:铜芯导线 6. 配线线制: 7. 钢索材质、规格:	m	50.00		
403	030402011006	成套配电箱	1. 名称:电表箱 2. 型号:电表箱安装, 含空气开关 3 个 3. 规格: 4. 电压(kV):1 5. 安装方式: 6. 接线端子材质、规格:铜质 7. 端子板外部接线材质、规格:铜质	台	1.00		
404	030413014006	插座	1. 名称:五孔插座 2. 材质:铜塑 3. 规格:86 4. 安装方式:暗装	套	3.00		
405	030413013006	照明开关、按钮	1. 名称:单联单控开关 2. 材质:铜塑 3. 规格:86 4. 安装方式:暗装	套	3.00		

406	030412001006	配管	1. 名称: 电管 2. 材质: PVC 管 3. 规格: DN15 4. 配置形式: 5. 接地要求: 6. 钢索材质、规格:	m	50.00		
407	030413001006	普通灯具	1. 名称: 半圆球吸顶灯 2. 型号: 满足建设单位要求 3. 规格: DN300 4. 类型:	套	2.00		
408	030412006006	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: PVC	个	8.00		
	000008	谭家四村 李长坤-修建					
		修缮工程					
409	01B111	【塌陷】屋面瓦拆除	1. 现状屋面瓦拆除	m ²	6.00		
410	010901001030	【塌陷】瓦屋面 (利旧)	1. 瓦品种、规格: 英红瓦 (利旧) 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度: 砂浆 (干拌) DS M15	m ²	6.00		
411	01B112	【塌陷】屋面靶板拆除	1. 现状屋面靶板拆除	m ²	6.00		
412	010703001015	【塌陷】屋面板	1. 望板材料种类、厚度: 木靶板 1cm 厚 2. 防护材料种类: 面层刷防腐油 3. 钉木质挂瓦条	m ²	6.00		
413	010902001015	【塌陷】屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: 丙纶防水卷材 2mm 厚 2. 防水层数: 1	m ²	6.00		
414	01B113	【东山】屋面瓦拆除	1. 现状屋面瓦拆除	m ²	5.83		
415	010901001031	【东山】瓦屋面 (利旧)	1. 瓦品种、规格: 英红瓦 (利旧) 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度: 砂浆 (干拌) DS M15	m ²	5.83		
416	010901001032	【东山】瓦屋面	1. 瓦品种、规格: 英红瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度: 砂浆 (干拌) DS M15 3. 含陶瓷脊瓦	m ²	1.92		
417	010902001016	【东山】屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度: SBS 防水卷材 3mm 厚 2. 防水层数: 1	m ²	5.83		
418	011101006001	【东山】平面砂浆找平层	1. 找平层厚度: 20mm 2. 砂浆种类及强度等级: 1: 2 水泥砂浆	m ²	2.92		
419	01B114	【西山】屋面瓦拆除	1. 现状屋面瓦拆除	m ²	1.92		
420	010901001033	【西山】瓦屋面 (利旧)	1. 瓦品种、规格: 英红瓦 (利旧) 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度: 砂浆 (干拌) DS M15	m ²	1.92		

421	010901001034	【西山】瓦屋面	1. 瓦品种、规格:英红瓦 2. 卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15 3. 含陶瓷脊瓦	m2	1.92		
422	011101006002	【西山】平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20mm 2. 砂浆种类及强度等级:1: 2 水泥砂浆	m2	1.92		
		合计					

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

附录 1

评审因素			分值	评审标准
资格性审查	营业执照、登记证书、执业许可证等		合格制	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织合法经营权的凭证(如:营业执照、登记证书、执业许可证等)
	在经营活动中无重大违法记录和行贿犯罪记录、具有良好商业信誉和健全财务会计制度、具有依法缴纳税收和社会保障资金良好记录的声明函		合格制	(格式见附件 1)
	政府采购诚信承诺书		合格制	(格式见附件 2)
	中小企业声明函		合格制	(格式见附件 16)
	资质证书		合格制	具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质证书
	安全生产许可证		合格制	具备有效安全生产许可证
	项目负责人		合格制	具有建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业证书、常驻或企业注册地行政主管部门出具的(或社保网站打印的)近期社保证明、安全生产考核合格证(B证)及未担任其他在建工程项目经理承诺书(见附件 3)
	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)		合格制	(根据具体项目情况可添加资格证明材料)
符合性检查	投标文件雷同检查		合格制	投标文件不存在记录的 MAC 地址、CPU 序列号、硬盘序列号中两项及以上相同的情形
	对招标文件的技术/服务要求响应情况	对招标文件的技术/服务要求响应情况 1	合格制	投标文件响应招标文件以下技术/服务要求(对应投标文件技术部分一技术响应表/服务响应表)

		对招标文件的 技术/ 服务要求 响应情况 2	合格制	★.....
	投标报价		合格制	按照招标文件要求报价且不超过预算金额或最高限价(对应投标文件商务部分一报价一览表)
	投标有效期		合格制	投标有效期满足招标文件要求 (对应投标文件商务部分一投标函)
	对招标文件的商务要求响应情况	对招标文件的商务要求响应情况 1	合格制	投标文件响应招标文件以下商务要求 (对应投标文件商务部分一商务响应表)
		对招标文件的商务要求响应情况 2	合格制	(货物: 交货期、交货地点、付款方式、售后服务要求、验收.....) (服务: 服务期限或者提供服务起止时间、服务保障要求.....)
	对招标文件的编制、签章要求响应情况		合格制	投标文件按照招标文件要求编制、签章
	其他 1		合格制	投标文件未发现含有招标人不能接受的附加条件
	其他 2		合格制	未发现投标人提供虚假材料、恶意串通、以行贿手段谋取中标等情形
	其他 3		合格制	未发现法律、法规和招标文件规定的其他无效情形
技术部分	工期目标		2.0	工期目标满足招标要求的得 2 分, 否则不得分。
	施工方案		15.0	1、方案条理清晰、可行性有、但重点较

			<p>为明确，得 3 分；施工方案有内容的，得 2 分；无相关内容不得分。</p> <p>2、工序衔接安排合理、可行性强，得 4 分，有工序衔接措施，但衔接点较为合理、可行的，得 2 分；有工序衔接内容的，得 1 分，无相关内容不得分。</p> <p>3、机械配备、材料供应充足，安排合理，使用计划详尽，得 4 分；有机械配备、材料供应计划，方案较为详细的，得 2 分；有机械配备、材料供应方案的，得 1 分，无相关内容不得分。</p> <p>4、进度控制点设置完善、合理、可行性强，得 4 分；有进度控制措施，但进度控制点较为完善、合理、可行得 2 分；有进度控制措施内容的，得 1 分；无相关内容不得分。</p>
	安全文明施工	20.0	<p>1、有保证现场安全生产的措施，措施全面、得力、可操作性强，得 10 分；有保证现场安全生产措施，措施内容较为全面、可操作的，得 6 分；有保证现场安全生产措施内容的，得 2 分。没有相关表述，本项不得分。</p> <p>2、有保证现场文明施工措施，措施全面、得力、可操作性强，得 10 分；有保证现场文明施工措施，措施内容较为全面、可操作的，得 6 分；有保证现场文明施工措施内容的，得 2 分。没有相关表述，本项不得分。</p>
	工程质量保证措施	10.0	<p>质量管理体系及保证措施完备，包括有施工质量控制措施，且措施完善、系统全面，得 10 分；具有质量管理体系及保证措施，但缺少施工质量控制措施或措施缺乏针对性，得 6 分；有质量管理体系，但缺少保证措施或相关措施表述不全面，得 2 分；没有相关表述，本项不得分。</p>
	应急预案	10.0	<p>有明确的应急组织体系和人员岗位职责，</p>

			并有具体的落实措施，有明确、具体的预警与响应措施、应急程序，有明确的应急保障措施，能满足相关工作的应急要求，预案内容全面、合理、可行的得 10 分；有明确的应急组织体系和人员岗位职责，有具体的落实措施，有明确、具体的预警与响应措施、应急程序、应急保障措施，但应急情形考虑不全面，得 7 分；有应急组织体系和应急保障措施预案相关内容的，得 2 分；无相关内容不得分。
	服务承诺	3.0	有服务承诺、内容全面且有保障措施的得 3 分，有服务承诺内容但无保障措施的得 1 分，无服务承诺的不得分。
商务部分	投标报价	10.0	基准价计算名称: 以最低评标价为基准价 评标基准价 C=所有有效标书投标报价(或最终价格)中的最低投标报价(或最终价格) ## 报价得分 = 评标基准价÷(投标报价或者最终价格) × 满分
	企业业绩	15.0	自 2023 年 1 月 1 日至今 (近三年) 已完成同类 (建筑工程) 项目，每份得 5 分，满分 15 分。 须同时提供同一项目的成交通知书原件 (电子文档)、合同原件 (电子文档) 和验收报告原件 (电子文档)，三项原件缺一项不得分。同类项目完成时间以验收报告时间为准。
	项目管理人员	15.0	项目负责人员在满足招标文件要求的基础上，每增加 1 名工程类中级及以上职称或注册执业资格的管理人员得 3 分，最多得 15 分。 需提供以上人员的证书原件电子文档及常驻地或企业注册地行政主管部门出具的 (或社保网站打印的) 近期社保证明原件电子文档。未提供或提供不全的不得分。

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

附录 2

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

工程项目清单汇总表

工程项目清单汇总表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第1页 共2页

序号	项目名称	金额(元)
1	分部分项工程项目	
1.1	里岔镇2026年危房改造工程-河北村 段早来-翻建2间	
1.1.1	土建	
1.1.2	装饰	
1.1.3	安装	
1.2	里岔镇2026年危房改造工程-韩家庄 韩瑞玉-修建	
1.2.1	修缮工程	
1.3	里岔镇2026年危房改造工程-谭家三村 宋福山-修建	
1.3.1	修缮工程	
1.4	里岔镇2026年危房改造工程-染坊庄 周辉友-修建	
1.4.1	修缮工程	
1.5	里岔镇2026年危房改造工程-染坊庄 周茂夏-修建	
1.5.1	修缮工程	
1.6	里岔镇2026年危房改造工程-刘辛庄 刘衍太-修建	
1.6.1	修缮工程	
1.7	里岔镇2026年危房改造工程-王家乔村 王友进-翻建2间	
1.7.1	土建	
1.7.2	装饰	
1.7.3	安装	
1.8	里岔镇2026年危房改造工程-王家乔村 赵启俊-修建	
1.8.1	修缮工程	
1.9	里岔镇2026年危房改造工程-墩泊 朱叶金-修建	
1.9.1	修缮工程	
1.10	里岔镇2026年危房改造工程-东青杨杭 颜世高-修建	
1.10.1	修缮工程	
1.11	里岔镇2026年危房改造工程-大河流 刘元育-翻建2间	
1.11.1	土建	
1.11.2	装饰	
1.11.3	安装	
1.12	里岔镇2026年危房改造工程-前小河崖 刘锡书-翻建2间	
1.12.1	土建	
1.12.2	装饰	
1.12.3	安装	
1.13	里岔镇2026年危房改造工程-前小河崖 刘汝胜-翻建3间	
1.13.1	土建	
1.13.2	装饰	
1.13.3	安装	
1.14	里岔镇2026年危房改造工程-后小河崖 杨金旭-修建	
1.14.1	修缮工程	
1.15	里岔镇2026年危房改造工程-大孟村 周辉用-翻建2间	
1.15.1	土建	
1.15.2	装饰	
1.15.3	安装	
1.16	里岔镇2026年危房改造工程-谭家四村 李长坤-修建	
1.16.1	修缮工程	
2	措施项目	
2.1	其中: 安全生产费	
2.2	其中: 环境保护费	
2.3	其中: 文明施工费	

工程项目清单汇总表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第2页 共2页

序号	项目名称	金额 (元)
2.4	其中: 临时设施费	
3	其他项目	
3.1	其中: 暂列金额	
3.2	其中: 专业工程暂估价	
3.3	其中: 计日工	
3.4	其中: 总承包服务费	
3.5	其中: 建设项目工伤保险	
3.6	其中: 优质优价费	
3.7	其中: 合同中约定的其他项目	
4	增值税	
	合计	

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

工程量清单计算规则说明

工程量清单计算规则说明

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第1页 共1页

计算规则说明					
补充计算规则说明					
清单编码	清单名称	项目特征描述	计量单位	工程量计算规则	工程内容

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

分部分项工程项目清单与计价表

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第1页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		里岔镇2026年危房改造工程-河北村段早来-翻建2间					
		土建					
1	01B001	土坯房拆除	1.现状土坯房机械整体拆除	m2	60		
2	010103002001	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾,运距综合考虑	m3	54		
3	010103001001	平整场地	1.土石类别:一、二类土	m2	60		
4	010102002001	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土 2.开挖深度:0.8m 3.基底处理方式:基底夯实	m3	22.53		
5	010102007001	回填方	1.填方部位:基槽 2.材料品种:就地取土 3.密实度:夯填土	m3	15.6		
6	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:土方,运距综合考虑	m3	6.93		
7	010403001001	石基础	1.石料种类、规格:乱石 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	6.63		
8	010502022001	圈梁	1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.4		
9	010505012001	圈梁模板		m2	15.84		
10	010401002001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:M5.0混浆	m3	14.46		
11	010401002002	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:M5.0混浆	m3	1.29		
12	010503006001	过梁	1.预制品过梁 2.含采购、运输、安装等所有费用	m3	0.27		
13	010506017001	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB300 φ 6	t	0.068		
14	010506001001	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 φ 12	t	0.104		
15	010506001002	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 φ 6箍筋	t	0.034		
16	010501002001	楼地面垫层	1.部位:室内地面 2.厚度:8cm 3.材料品种、强度要求、配比:C25混凝土垫层	m3	1.9528		
17	010502029001	散水	1.垫层材料种类、厚度:150mm厚3:7灰土垫层 2.面层厚度:60mm 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C20 5.嵌缝材料种类:耐酸沥青胶泥	m2	11.4		
18	010702003001	木檩	1.构件规格尺寸:单根长4m,小头直径不小于10CM 2.木材种类:圆木 3.刨光要求:无	m3	1.83		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第2页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
18	010702003001	木檩	4.面层涂刷防腐油	m3	1.83		
19	010703001001	屋面板	1.望板材料种类、厚度:木耙板1cm厚 2.防护材料种类:面层刷防腐油 3.钉木质挂瓦条	m2	38.12		
20	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材2mm厚 2.防水层数:1	m2	38.12		
21	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15 3.含陶瓷脊瓦	m2	38.12		
22	010802001001	金属(塑钢)门	1.门洞口尺寸:1.2*2.5m 2.门类型:塑钢平开门 3.开启方式:平开 4.框、扇材质:塑钢60系列 5.玻璃品种、厚度:6+12+6mm	m2	3		
23	010807001001	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸:1.8*1.6m/1.8*0.8m 2.窗类型:塑钢推拉窗 3.开启方式:推拉 4.框、扇材质及规格:塑钢80系列 5.玻璃品种、厚度:5+9A+5mm	m2	5.76		
24	010807004001	金属纱窗	1.开启方式:推拉 2.框材质、规格:塑钢 3.窗纱材质、规格:金刚网	m2	2.59		
25	010801001001	木质门	1.门洞口尺寸:0.9m*2.4m 2.门类型:木质夹板门 3.开启方式:平开 4.框、扇木材材质:木质夹板 5.含门套、门锁、不锈钢材质的合页等	m2	2.16		
26	01B002	火炕	1.尺寸2.7m*1.8m*0.8m 2.含砌筑墙体、顶板制作安装、抹灰等所有费用	个	1		
27	01B003	锅台	1.尺寸1.2m*1.2m*0.7m 2.含砌筑墙体、顶板制作安装、抹灰等所有费用	个	1		
28	010103004001	竣工清理		m3	112.5		
29	01B004	吊车吊装费用		间	2		
		装饰					
30	011201001001	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砖墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:15厚1: 2水泥砂浆 3.面层处理方式:拉毛 4.耐碱网格布一道	m2	138.3		
31	011404001001	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙面 抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:普通腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	73.56		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第3页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
32	011404001002	墙面喷刷涂料	1.基层类型:外墙面 抹灰面 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料一底两涂	m2	64.74		
33	011302001001	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面不上人型, 网格尺寸450*450mm 3.面板材料品种、规格: PVC板	m2	24.41		
34	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:20厚1: 3水泥砂浆 2.面层厚度、砂浆种类及强度等级:水泥砂浆1:2.5 3.面层处理方式:压光	m2	24.41		
		安装					
35	031001008001	塑料管	1.材质:PPR给水管 2.规格: ϕ 25mm 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:水压试验、水冲洗 6.警示带形式: 7.安装部位:室内 8.介质:给水	m	20		
36	031003014001	给、排水附件	1.类型:给、排水附件 2.材质:塑料水嘴 3.型号: 4.规格:DN15	个	1		
37	031002003001	塑料阀门 (截止阀)	1.规格:DN20 2.连接形式:热熔连接	个	1		
38	030412004001	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-4mm2 4.规格: 5.材质:铜芯导线 6.配线线制: 7.钢索材质、规格:	m	50		
39	030412004002	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-2.5mm2 4.规格: 5.材质:铜芯导线 6.配线线制: 7.钢索材质、规格:	m	50		
40	030402011001	成套配电箱	1.名称:电表箱 2.型号:电表箱安装, 含空气开关3个 3.规格: 4.电压(kV):1 5.安装方式: 6.接线端子材质、规格:铜质 7.端子板外部接线材质、规格:铜质	台	1		
41	030413014001	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:铜塑 3.规格:86 4.安装方式:暗装	套	3		
42	030413013001	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.材质:铜塑 3.规格:86 4.安装方式:暗装	套	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第4页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
43	030412001001	配管	1.名称: 电管 2.材质: PVC管 3.规格: DN15 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	50		
44	030413001001	普通灯具	1.名称: 半圆球吸顶灯 2.型号: 满足建设单位要求 3.规格: DN300 4.类型:	套	2		
45	030412006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC	个	8		
		里岔镇2026年危房改造工程-韩家庄 韩瑞玉-修建					
		修缮工程					
46	01B007	屋面瓦拆除	1.现状屋面瓦拆除	m2	84		
47	01B008	吊顶拆除	1.现状吊顶布拆除	m2	60		
48	011302001002	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面不上人型, 网格尺寸450*450mm 3.面板材料品种、规格: PVC板	m2	60		
49	010901001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15 3.含陶瓷脊瓦	m2	15		
50	010901001003	瓦屋面 (利旧)	1.瓦品种、规格:英红瓦 (利旧) 2.卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15	m2	69		
51	01B009	屋面瓦拆除	1.现状屋面脊瓦拆除	m2	4.29		
52	010901001004	瓦屋面	1.瓦品种、规格:陶瓷脊瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15	m	13		
53	01B010	屋面靶板拆除	1.现状屋面靶板拆除	m2	84		
54	010703001002	屋面板	1.望板材料种类、厚度:木靶板1cm厚 2.防护材料种类:面层刷防腐油 3.钉木质挂瓦条	m2	84		
55	01B011	屋面木檩条拆除	1.现状屋面木檩条拆除	根	28		
56	010702003002	木檩	1.构件规格尺寸:单根长4m, 小头直径不小于10CM 2.木材种类:圆木 3.刨光要求:无 4.面层涂刷防腐油	m3	0.77		
57	010902001002	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材2mm厚 2.防水层数:1	m2	120		
58	01B012	修缮烟囱		个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第5页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
59	01B013	精保洁, 包含地面清洁、墙面清洁、顶棚清洁门窗擦洗等		m2	60		
60	010103002003	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	8.4		
		里岔镇2026年危房改造工程-谭家三村 宋福山-修建					
		修缮工程					
61	01B015	屋面瓦拆除	1.现状屋面瓦拆除	m2	110		
62	010901001005	瓦屋面 (利旧)	1.瓦品种、规格:英红瓦 (利旧) 2.卧瓦层砂浆种类及厚度: 砂浆(干拌) DS M15	m2	90		
63	010901001006	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度: 砂浆(干拌) DS M15 3.含陶瓷脊瓦	m2	20		
64	01B016	屋面靶板拆除	1.现状屋面靶板拆除	m2	120		
65	010703001003	屋面板	1.望板材料种类、厚度:木靶板1cm厚 2.防护材料种类:面层刷防腐油 3.钉木质挂瓦条	m2	120		
66	01B017	吊顶拆除	1.现状PVC吊顶拆除	m2	30		
67	011302001003	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面不上人型, 网格尺寸 450*450mm 3.面板材料品种、规格: PVC板	m2	30		
68	01B018	屋面木檩条拆除	1.现状屋面木檩条拆除	根	35		
69	010702003003	木檩	1.构件规格尺寸:单根长 4m, 小头直径不小于 10CM 2.木材种类:圆木 3.刨光要求:无 4.面层涂刷防腐油	m3	0.96		
70	01B019	屋面瓦拆除	1.现状屋面脊瓦拆除	m2	5.28		
71	010901001007	瓦屋面	1.瓦品种、规格:陶瓷脊瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度: 砂浆(干拌) DS M15	m	16		
72	010902001003	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 丙纶防水卷材2mm厚 2.防水层数:1	m2	120		
73	01B020	修缮烟囱		个	1		
74	01B021	精保洁, 包含地面清洁、墙面清洁、顶棚清洁门窗擦洗等		m2	75		
75	010103002004	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	11		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第6页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
76	01B022	墙面抹灰拆除	1.现状墙面抹灰拆除	m2	12		
77	011201001002	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砖墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:15厚1:2水泥砂浆 3.面层处理方式:拉毛 4.耐碱网格布一道	m2	12		
78	011404001003	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙面抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:普通腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	12		
		里岔镇2026年危房改造工程-染坊庄周辉友-修建					
		修缮工程					
79	01B024	屋面瓦拆除	1.现状屋面瓦拆除	m2	80		
80	010901001008	瓦屋面 (利旧)	1.瓦品种、规格:英红瓦 (利旧) 2.卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15	m2	60		
81	010901001009	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15 3.含陶瓷脊瓦	m2	20		
82	01B025	屋面靶板拆除	1.现状屋面靶板拆除	m2	80		
83	010703001004	屋面板	1.望板材料种类、厚度:木靶板1cm厚 2.防护材料种类:面层刷防腐油 3.钉木质挂瓦条	m2	80		
84	01B026	屋面木檩条拆除	1.现状屋面木檩条拆除	根	21		
85	010702003004	木檩	1.构件规格尺寸:单根长4m, 小头直径不小于10CM 2.木材种类:圆木 3.刨光要求:无 4.面层涂刷防腐油	m3	0.58		
86	01B027	屋面瓦拆除	1.现状屋面脊瓦拆除	m2	3.3		
87	010901001010	瓦屋面	1.瓦品种、规格:陶瓷脊瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15	m	10		
88	010902001004	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材2mm厚 2.防水层数:1	m2	80		
89	01B028	吊顶拆除	1.现状吊顶布拆除	m2	45		
90	011302001004	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面不上人型, 网格尺寸450*450mm 3.面板材料品种、规格:PVC板	m2	45		
91	01B029	修缮烟囱		个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第7页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
92	01B030	精保洁, 包含地面清洁、墙面清洁、顶棚清洁门窗擦洗等		m2	45		
93	010103002005	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	9		
		里岔镇2026年危房改造工程-染坊庄 周茂夏-修建					
		修缮工程					
94	01B032	屋面瓦拆除	1.现状屋面瓦拆除	m2	65		
95	010901001011	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15 3.含陶瓷脊瓦	m2	65		
96	01B033	屋面靶板拆除	1.现状屋面靶板拆除	m2	84		
97	010703001005	屋面板	1.望板材料种类、厚度:木靶板1cm厚 2.防护材料种类:面层刷防腐油 3.钉木质挂瓦条	m2	84		
98	01B034	屋面木檩条拆除	1.现状屋面木檩条拆除	根	28		
99	010702003005	木檩	1.构件规格尺寸:单根长4m, 小头直径不小于10CM 2.木材种类:圆木 3.刨光要求:无 4.面层涂刷防腐油	m3	0.77		
100	01B035	屋面瓦拆除	1.现状屋面脊瓦拆除	m2	4.29		
101	010901001012	瓦屋面	1.瓦品种、规格:陶瓷脊瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15	m	13		
102	010902001005	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材2mm厚 2.防水层数:1	m2	100		
103	01B036	吊顶拆除	1.现状吊顶布拆除	m2	54		
104	011302001005	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面不上人型, 网格尺寸450*450mm 3.面板材料品种、规格:PVC板	m2	54		
105	01B037	修缮烟囱		个	1		
106	01B038	精保洁, 包含地面清洁、墙面清洁、顶棚清洁门窗擦洗等		m2	60		
107	010103002006	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	8		
108	01B039	墙面抹灰拆除	1.现状墙面抹灰拆除	m2	80		
109	011201001003	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砖墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:15厚1: 2水泥砂浆	m2	80		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第8页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
109	011201001003	墙、柱面一般抹灰	3.面层处理方式:拉毛 4.耐碱网格布一道	m2	80		
110	011404001004	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙面 抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:普通腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	80		
		里岔镇2026年危房改造工程-刘辛庄 刘衍太-修建					
		修缮工程					
111	01B041	屋面瓦拆除	1.现状屋面瓦拆除	m2	100		
112	010901001013	瓦屋面 (利旧)	1.瓦品种、规格:英红瓦 (利旧) 2.卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15	m2	35		
113	010901001014	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15 3.含陶瓷脊瓦	m2	65		
114	01B042	屋面靶板拆除	1.现状屋面靶板拆除	m2	84		
115	010703001006	屋面板	1.望板材料种类、厚度:木靶板1cm厚 2.防护材料种类:面层刷防腐油 3.钉木质挂瓦条	m2	84		
116	01B043	屋面木檩条拆除	1.现状屋面木檩条拆除	根	35		
117	010702003006	木檩	1.构件规格尺寸:单根长4m, 小头直径不小于10CM 2.木材种类:圆木 3.刨光要求:无 4.面层涂刷防腐油	m3	0.96		
118	01B044	屋面瓦拆除	1.现状屋面脊瓦拆除	m2	4.29		
119	010901001015	瓦屋面	1.瓦品种、规格:陶瓷脊瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15	m	13		
120	010902001006	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材2mm厚 2.防水层数:1	m2	100		
121	01B045	吊顶拆除	1.现状吊顶布拆除	m2	75		
122	011302001006	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面不上人型, 网格尺寸450*450mm 3.面板材料品种、规格:PVC板	m2	75		
123	01B046	修缮烟囱		个	1		
124	01B047	精保洁, 包含地面清洁、墙面清洁、顶棚清洁门窗擦洗等		m2	75		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第9页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
125	010103002007	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾,运距综合考虑	m3	10		
		里岔镇2026年危房改造工程-王家乔村 王友进-翻建2间					
		土建					
126	01B049	土坯房拆除	1.现状土坯房机械整体拆除	m2	60		
127	010103002008	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾,运距综合考虑	m3	54		
128	010103001002	平整场地	1.土石类别:一、二类土	m2	60		
129	010102002002	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土 2.开挖深度:0.8m 3.基底处理方式:基底夯实	m3	22.53		
130	010102007002	回填方	1.填方部位:基槽 2.材料品种:就地取土 3.密实度:夯填土	m3	15.6		
131	010103002009	余方弃置	1.废弃料品种:土方,运距综合考虑	m3	6.93		
132	010403001002	石基础	1.石料种类、规格:乱石 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	6.63		
133	010502022002	圈梁	1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.4		
134	010505012002	圈梁模板		m2	15.84		
135	010401002003	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:M5.0混浆	m3	14.46		
136	010401002004	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:M5.0混浆	m3	1.29		
137	010503006002	过梁	1.预制品过梁 2.含采购、运输、安装等所有费用	m3	0.27		
138	010506017002	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB300 φ 6	t	0.068		
139	010506001003	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 φ 12	t	0.104		
140	010506001004	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 φ 6箍筋	t	0.034		
141	010502029002	散水	1.垫层材料种类、厚度:150mm厚3:7灰土垫层 2.面层厚度:60mm 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C20 5.嵌缝材料种类:耐酸沥青胶泥	m2	11.4		
142	010702003007	木檩	1.构件规格尺寸:单根长4m,小头直径不小于10CM 2.木材种类:圆木 3.刨光要求:无 4.面层涂刷防腐油	m3	1.83		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第10页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
143	010501002002	楼地面垫层	1.部位:室内地面 2.厚度:8cm 3.材料品种、强度要求、 配比:C25混凝土垫层	m3	1.9528		
144	010703001007	屋面板	1.望板材料种类、厚度:木 耙板1cm厚 2.防护材料种类:面层刷防 腐油 3.钉木质挂瓦条	m2	38.12		
145	010902001007	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 丙纶防水卷材2mm厚 2.防水层数:1	m2	38.12		
146	010901001016	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度: 砂浆(干拌)DS M15 3.含陶瓷脊瓦	m2	38.12		
147	010802001002	金属(塑钢)门	1.门洞口尺寸:1.2*2.5m 2.门类型:塑钢平开门 3.开启方式:平开 4.框、扇材质:塑钢60系列 5.玻璃品种、厚 度:6+12+6mm	m2	3		
148	010807001002	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺 寸:1.8*1.6m/1.8*0.8m 2.窗类型:塑钢推拉窗 3.开启方式:推拉 4.框、扇材质及规格:塑钢 80系列 5.玻璃品种、厚度:5+9A +5mm	m2	5.76		
149	010807004002	金属纱窗	1.开启方式:推拉 2.框材质、规格:塑钢 3.窗纱材质、规格:金刚网	m2	2.59		
150	010801001002	木质门	1.门洞口尺寸:0.9m*2.4m 2.门类型:木质夹板门 3.开启方式:平开 4.框、扇木材材质:木质夹 板 5.含门套、门锁、不锈钢 材质的合页等	m2	2.16		
151	01B050	火炕	1.尺寸2.7m*1.8m*0.8m 2.含砌筑墙体、顶板制作 安装、抹灰等所有费用	个	1		
152	01B051	锅台	1.尺寸1.2m*1.2m*0.7m 2.含砌筑墙体、顶板制作 安装、抹灰等所有费用	个	1		
153	010103004002	竣工清理		m3	112.5		
154	01B052	吊车吊装费用		间	2		
		装饰					
155	011201001004	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砖墙 2.各层厚度、材料种类及 强度等级:15厚1: 2水泥砂 浆 3.面层处理方式:拉毛 4.耐碱网格布一道	m2	138.3		
156	011404001005	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙面 抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:普通腻子 4.刮腻子遍数:三遍	m2	73.56		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第11页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
156	011404001005	墙面喷刷涂料	5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	73.56		
157	011404001006	墙面喷刷涂料	1.基层类型:外墙面 抹灰面 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料一底两涂	m2	64.74		
158	011302001007	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面不上人型, 网格尺寸450*450mm 3.面板材料品种、规格: PVC板	m2	24.41		
159	011101001002	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:20厚1: 3水泥砂浆 2.面层厚度、砂浆种类及强度等级:水泥砂浆1:2.5 3.面层处理方式:压光	m2	24.41		
		安装					
160	031001008002	塑料管	1.材质:PPR给水管 2.规格: ϕ 25mm 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:水压试验、水冲洗 6.警示带形式: 7.安装部位:室内 8.介质:给水	m	20		
161	031003014002	给、排水附件	1.类型:给、排水附件 2.材质:塑料水嘴 3.型号: 4.规格:DN15	个	1		
162	031002003002	塑料阀门 (截止阀)	1.规格:DN20 2.连接形式:热熔连接	个	1		
163	030412004003	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-4mm2 4.规格: 5.材质:铜芯导线 6.配线线制: 7.钢索材质、规格:	m	50		
164	030412004004	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-2.5mm2 4.规格: 5.材质:铜芯导线 6.配线线制: 7.钢索材质、规格:	m	50		
165	030402011002	成套配电箱	1.名称:电表箱 2.型号:电表箱安装, 含空气开关3个 3.规格: 4.电压(kV):1 5.安装方式: 6.接线端子材质、规格:铜质 7.端子板外部接线材质、规格:铜质	台	1		
166	030413014002	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:铜塑 3.规格:86 4.安装方式:暗装	套	3		
167	030413013002	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.材质:铜塑 3.规格:86 4.安装方式:暗装	套	3		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第12页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
168	030412001002	配管	1.名称: 电管 2.材质: PVC管 3.规格: DN15 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	50		
169	030413001002	普通灯具	1.名称: 半圆球吸顶灯 2.型号: 满足建设单位要求 3.规格: DN300 4.类型:	套	2		
170	030412006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC	个	8		
		里岔镇2026年危房改造工程-王家乔村 赵启俊-修建					
		修缮工程					
171	01B055	屋面瓦拆除	1.现状屋面瓦拆除	m2	36		
172	010901001017	瓦屋面 (利旧)	1.瓦品种、规格:英红瓦 (利旧) 2.卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15	m2	32		
173	010901001018	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15 3.含陶瓷脊瓦	m2	4		
174	01B056	屋面靶板拆除	1.现状屋面靶板拆除	m2	36		
175	010703001008	屋面板	1.望板材料种类、厚度:木靶板1cm厚 2.防护材料种类:面层刷防腐油 3.钉木质挂瓦条	m2	36		
176	01B057	屋面木檩条拆除	1.现状屋面木檩条拆除	根	14		
177	010702003008	木檩	1.构件规格尺寸:单根长4m, 小头直径不小于10CM 2.木材种类:圆木 3.刨光要求:无 4.面层涂刷防腐油	m3	0.39		
178	01B058	屋面瓦拆除	1.现状屋面脊瓦拆除	m2	3.3		
179	010901001019	瓦屋面	1.瓦品种、规格:陶瓷脊瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15	m	10		
180	010902001008	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材2mm厚 2.防水层数:1	m2	60		
181	01B059	吊顶拆除	1.现状吊顶布拆除	m2	30		
182	011302001008	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面不上人型, 网格尺寸450*450mm 3.面板材料品种、规格:PVC板	m2	30		
183	01B060	修缮烟囱		个	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第13页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
184	01B061	精保洁, 包含地面清洁、墙面清洁、顶棚清洁门窗擦洗等		m2	30		
185	010103002010	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	11		
		里岔镇2026年危房改造工程-墩泊 朱叶金-修建					
		修缮工程					
186	01B063	吊顶拆除	1.现状PVC吊顶拆除	m2	30		
187	011302001009	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面不上人型, 网格尺寸450*450mm 3.面板材料品种、规格: PVC板	m2	30		
188	01B064	塑钢门拆除	1.现状破损塑钢门拆除	m2	1.83		
189	010802001003	金属(塑钢)门	1.门洞口尺寸:0.87*2.1m 2.门类型:塑钢平开门 3.开启方式:平开 4.框、扇材质:塑钢 5.玻璃品种、厚度:5mm厚单层玻璃	m2	1.83		
190	01B065	修缮烟囱		个	1		
191	01B066	精保洁, 包含地面清洁、墙面清洁、顶棚清洁门窗擦洗等		m2	60		
192	010103002011	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	2		
		里岔镇2026年危房改造工程-东青杨杭 颜世高-修建					
		修缮工程					
193	01B068	屋面瓦拆除	1.现状屋面瓦拆除	m2	72		
194	010901001020	瓦屋面 (利旧)	1.瓦品种、规格:英红瓦 (利旧) 2.卧瓦层砂浆种类及厚度: 砂浆(干拌) DS M15	m2	7		
195	010901001021	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度: 砂浆(干拌) DS M15 3.含陶瓷脊瓦	m2	65		
196	01B069	屋面靶板拆除	1.现状屋面靶板拆除	m2	72		
197	010703001009	屋面板	1.望板材料种类、厚度:木靶板1cm厚 2.防护材料种类:面层刷防腐油 3.钉木质挂瓦条	m2	72		
198	01B070	吊顶拆除	1.现状吊顶布拆除	m2	42		
199	011302001010	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面不上人型, 网格尺寸	m2	42		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第14页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
199	011302001010	平面吊顶天棚	450*450mm 3.面板材料品种、规格: PVC板	m2	42		
200	01B071	屋面木檩条拆除	1.现状屋面木檩条拆除	根	28		
201	010702003009	木檩	1.构件规格尺寸:单根长 4m, 小头直径不小于 10CM 2.木材种类:圆木 3.刨光要求:无 4.面层涂刷防腐油	m3	0.77		
202	01B072	屋面瓦拆除	1.现状屋面脊瓦拆除	m2	4.29		
203	010901001022	瓦屋面	1.瓦品种、规格:陶瓷脊瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度: 砂浆(干拌) DS M15	m	13		
204	010902001009	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: 丙纶防水卷材2mm厚 2.防水层数:1	m2	90		
205	01B073	塑钢门拆除	1.现状破损塑钢门拆除	m2	1.9		
206	010802001004	金属(塑钢)门	1.门洞口尺寸:1*1.9m 2.门类型:塑钢平开门 3.开启方式:平开 4.框、扇材质:塑钢 5.玻璃品种、厚度:5mm厚 单层玻璃	m2	1.9		
207	01B074	墙面腻子拆除	1.现状墙面腻子拆除	m2	130		
208	011404001007	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙面 抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:普通腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳 胶漆二遍	m2	130		
209	01B075	修缮烟囱		个	1		
210	01B076	精保洁, 包含地 面清洁、墙面清 洁、顶棚清洁门 窗擦洗等		m2	60		
211	010103002012	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	10		
		里岔镇2026年危 房改造工程-大 河流 刘元育-翻 建2间					
		土建					
212	01B078	土坯房拆除	1.现状土坯房机械整体拆 除	m2	60		
213	010103002013	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	54		
214	010103001003	平整场地	1.土石类别:一、二类土	m2	60		
215	010102002003	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土 2.开挖深度:0.8m 3.基底处理方式:基底夯实	m3	22.53		
216	010102007003	回填方	1.填方部位:基槽 2.材料品种:就地取土 3.密实度:夯填土	m3	15.6		
217	010103002014	余方弃置	1.废弃料品种:土方, 运距 综合考虑	m3	6.93		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第15页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
218	010403001003	石基础	1.石料种类、规格:乱石 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	6.63		
219	010502022003	圈梁	1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.4		
220	010505012003	圈梁模板		m2	15.84		
221	010401002005	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:M5.0混浆	m3	14.46		
222	010401002006	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:M5.0混浆	m3	1.29		
223	010503006003	过梁	1.预制品过梁 2.含采购、运输、安装等所有费用	m3	0.27		
224	010506017003	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB300 φ 6	t	0.068		
225	010506001005	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 φ 12	t	0.104		
226	010506001006	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 φ 6箍筋	t	0.034		
227	010502029003	散水	1.垫层材料种类、厚度:150mm厚3:7灰土垫层 2.面层厚度:60mm 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C20 5.嵌缝材料种类:耐酸沥青胶泥	m2	11.4		
228	010702003010	木檩	1.构件规格尺寸:单根长4m, 小头直径不小于10CM 2.木材种类:圆木 3.刨光要求:无 4.面层涂刷防腐油	m3	1.83		
229	010703001010	屋面板	1.望板材料种类、厚度:木耙板1cm厚 2.防护材料种类:面层刷防腐油 3.钉木质挂瓦条	m2	38.12		
230	010902001010	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材2mm厚 2.防水层数:1	m2	38.12		
231	010901001023	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15 3.含陶瓷脊瓦	m2	38.12		
232	010501002003	楼地面垫层	1.部位:室内地面 2.厚度:8cm 3.材料品种、强度要求、配比:C25混凝土垫层	m3	1.9528		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第16页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
233	010802001005	金属(塑钢)门	1.门洞口尺寸:1.2*2.5m 2.门类型:塑钢平开门 3.开启方式:平开 4.框、扇材质:塑钢60系列 5.玻璃品种、厚度:6+12+6mm	m2	3		
234	010807001003	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸:1.8*1.6m/1.8*0.8m 2.窗类型:塑钢推拉窗 3.开启方式:推拉 4.框、扇材质及规格:塑钢80系列 5.玻璃品种、厚度:5+9A+5mm	m2	5.76		
235	010807004003	金属纱窗	1.开启方式:推拉 2.框材质、规格:塑钢 3.窗纱材质、规格:金刚网	m2	2.59		
236	010801001003	木质门	1.门洞口尺寸:0.9m*2.4m 2.门类型:木质夹板门 3.开启方式:平开 4.框、扇木材材质:木质夹板 5.含门套、门锁、不锈钢材质的合页等	m2	2.16		
237	01B079	火炕	1.尺寸2.7m*1.8m*0.8m 2.含砌筑墙体、顶板制作安装、抹灰等所有费用	个	1		
238	01B080	锅台	1.尺寸1.2m*1.2m*0.7m 2.含砌筑墙体、顶板制作安装、抹灰等所有费用	个	1		
239	010103004003	竣工清理		m3	112.5		
240	01B081	吊车吊装费用		间	2		
		装饰					
241	011201001005	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砖墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:15厚1:2水泥砂浆 3.面层处理方式:拉毛 4.耐碱网格布一道	m2	138.3		
242	011404001008	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙面抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:普通腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	73.56		
243	011404001009	墙面喷刷涂料	1.基层类型:外墙面抹灰面 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料一底两涂	m2	64.74		
244	011302001011	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨,平面不上人型,网格尺寸450*450mm 3.面板材料品种、规格:PVC板	m2	24.41		
245	011101001003	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:20厚1:3水泥砂浆 2.面层厚度、砂浆种类及强度等级:水泥砂浆1:2.5 3.面层处理方式:压光	m2	24.41		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第17页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
		安装					
246	031001008003	塑料管	1.材质:PPR给水管 2.规格: ϕ 25mm 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:水压试验、水冲洗 6.警示带形式: 7.安装部位:室内 8.介质:给水	m	20		
247	031003014003	给、排水附件	1.类型:给、排水附件 2.材质:塑料水嘴 3.型号: 4.规格:DN15	个	1		
248	031002003003	塑料阀门 (截止阀)	1.规格:DN20 2.连接形式:热熔连接	个	1		
249	030412004005	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-4mm2 4.规格: 5.材质:铜芯导线 6.配线线制: 7.钢索材质、规格:	m	50		
250	030412004006	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-2.5mm2 4.规格: 5.材质:铜芯导线 6.配线线制: 7.钢索材质、规格:	m	50		
251	030402011003	成套配电箱	1.名称:电表箱 2.型号:电表箱安装, 含空气开关3个 3.规格: 4.电压(kV):1 5.安装方式: 6.接线端子材质、规格:铜质 7.端子板外部接线材质、规格:铜质	台	1		
252	030413014003	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:铜塑 3.规格:86 4.安装方式:暗装	套	3		
253	030413013003	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.材质:铜塑 3.规格:86 4.安装方式:暗装	套	3		
254	030412001003	配管	1.名称: 电管 2.材质: PVC管 3.规格: DN15 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	50		
255	030413001003	普通灯具	1.名称: 半圆球吸顶灯 2.型号: 满足建设单位要求 3.规格: DN300 4.类型:	套	2		
256	030412006003	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC	个	8		
		里岔镇2026年危房改造工程-前小河崖 刘锡书-翻建2间					
		土建					

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第18页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
257	01B084	土坯房拆除	1.现状土坯房机械整体拆除	m2	60		
258	010103002015	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾,运距综合考虑	m3	54		
259	010103001004	平整场地	1.土石类别:一、二类土	m2	60		
260	010102002004	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土 2.开挖深度:0.8m 3.基底处理方式:基底夯实	m3	22.53		
261	010102007004	回填方	1.填方部位:基槽 2.材料品种:就地取土 3.密实度:夯填土	m3	15.6		
262	010103002016	余方弃置	1.废弃料品种:土方,运距综合考虑	m3	6.93		
263	010403001004	石基础	1.石料种类、规格:乱石 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	6.63		
264	010502022004	圈梁	1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.4		
265	010505012004	圈梁模板		m2	15.84		
266	010401002007	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:M5.0混浆	m3	14.46		
267	010401002008	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:M5.0混浆	m3	1.29		
268	010503006004	过梁	1.预制成品过梁 2.含采购、运输、安装等所有费用	m3	0.27		
269	010506017004	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB300 φ6	t	0.068		
270	010506001007	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 φ12	t	0.104		
271	010506001008	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 φ6箍筋	t	0.034		
272	010502029004	散水	1.垫层材料种类、厚度:150mm厚3:7灰土垫层 2.面层厚度:60mm 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C20 5.嵌缝材料种类:耐酸沥青胶泥	m2	11.4		
273	010702003011	木檩	1.构件规格尺寸:单根长4m,小头直径不小于10CM 2.木材种类:圆木 3.刨光要求:无 4.面层涂刷防腐油	m3	1.83		
274	010703001011	屋面板	1.望板材料种类、厚度:木耙板1cm厚 2.防护材料种类:面层刷防腐油 3.钉木质挂瓦条	m2	38.12		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第19页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
275	010902001011	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材2mm厚 2.防水层数:1	m2	38.12		
276	010901001024	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15 3.含陶瓷脊瓦	m2	38.12		
277	010501002004	楼地面垫层	1.部位:室内地面 2.厚度:8cm 3.材料品种、强度要求、配比:C25混凝土垫层	m3	1.9528		
278	010802001006	金属(塑钢)门	1.门洞口尺寸:1.2*2.5m 2.门类型:塑钢平开门 3.开启方式:平开 4.框、扇材质:塑钢60系列 5.玻璃品种、厚度:6+12+6mm	m2	3		
279	010807001004	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸:1.8*1.6m/1.8*0.8m 2.窗类型:塑钢推拉窗 3.开启方式:推拉 4.框、扇材质及规格:塑钢80系列 5.玻璃品种、厚度:5+9A+5mm	m2	5.76		
280	010807004004	金属纱窗	1.开启方式:推拉 2.框材质、规格:塑钢 3.窗纱材质、规格:金刚网	m2	2.59		
281	010801001004	木质门	1.门洞口尺寸:0.9m*2.4m 2.门类型:木质夹板门 3.开启方式:平开 4.框、扇木材材质:木质夹板 5.含门套、门锁、不锈钢材质的合页等	m2	2.16		
282	01B085	火炕	1.尺寸2.7m*1.8m*0.8m 2.含砌筑墙体、顶板制作安装、抹灰等所有费用	个	1		
283	01B086	锅台	1.尺寸1.2m*1.2m*0.7m 2.含砌筑墙体、顶板制作安装、抹灰等所有费用	个	1		
284	010103004004	竣工清理		m3	112.5		
285	01B087	吊车吊装费用		间	2		
		装饰					
286	011201001006	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砖墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:15厚1: 2水泥砂浆 3.面层处理方式:拉毛 4.耐碱网格布一道	m2	138.3		
287	011404001010	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙面 抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:普通腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	73.56		
288	011404001011	墙面喷刷涂料	1.基层类型:外墙面 抹灰面 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料一底两涂	m2	64.74		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第20页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
289	011302001012	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面不上人型, 网格尺寸450*450mm 3.面板材料品种、规格:PVC板	m2	24.41		
290	011101001004	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:20厚1: 3水泥砂浆 2.面层厚度、砂浆种类及强度等级:水泥砂浆1:2.5 3.面层处理方式:压光	m2	24.41		
		安装					
291	031001008004	塑料管	1.材质:PPR给水管 2.规格: ϕ 25mm 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:水压试验、水冲洗 6.警示带形式: 7.安装部位:室内 8.介质:给水	m	20		
292	031003014004	给、排水附件	1.类型:给、排水附件 2.材质:塑料水嘴 3.型号: 4.规格:DN15	个	1		
293	031002003004	塑料阀门 (截止阀)	1.规格:DN20 2.连接形式:热熔连接	个	1		
294	030412004007	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-4mm2 4.规格: 5.材质:铜芯导线 6.配线线制: 7.钢索材质、规格:	m	50		
295	030412004008	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-2.5mm2 4.规格: 5.材质:铜芯导线 6.配线线制: 7.钢索材质、规格:	m	50		
296	030402011004	成套配电箱	1.名称:电表箱 2.型号:电表箱安装, 含空气开关3个 3.规格: 4.电压(kV):1 5.安装方式: 6.接线端子材质、规格:铜质 7.端子板外部接线材质、规格:铜质	台	1		
297	030413014004	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:铜塑 3.规格:86 4.安装方式:暗装	套	3		
298	030413013004	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.材质:铜塑 3.规格:86 4.安装方式:暗装	套	3		
299	030412001004	配管	1.名称: 电管 2.材质: PVC管 3.规格: DN15 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	50		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第21页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
300	030413001004	普通灯具	1.名称: 半圆球吸顶灯 2.型号: 满足建设单位要求 3.规格: DN300 4.类型:	套	2		
301	030412006004	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC	个	8		
		里岔镇2026年危房改造工程-前小河崖 刘汝胜- 翻建3间					
		土建					
302	01B090	土坯房拆除	1.现状土坯房机械整体拆除	m2	60		
303	010103002017	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	54		
304	010103001005	平整场地	1.土石类别:一、二类土	m2	60		
305	010102002005	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土 2.开挖深度:0.8m 3.基底处理方式:基底夯实	m3	31.45		
306	010102007005	回填方	1.填方部位:基槽 2.材料品种:就地取土 3.密实度:夯填土	m3	21.6		
307	010103002018	余方弃置	1.废弃料品种:土方, 运距综合考虑	m3	9.85		
308	010403001005	石基础	1.石料种类、规格:乱石 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	9.25		
309	010502022005	圈梁	1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	3.37		
310	010505012005	圈梁模板		m2	22.08		
311	010401002009	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:M5.0混浆	m3	17.61		
312	010401002010	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:M5.0混浆	m3	2.58		
313	010503006005	过梁	1.预制成品过梁 2.含采购、运输、安装等所有费用	m3	0.42		
314	010506017005	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB300 φ 6	t	0.091		
315	010506001009	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 φ 12	t	0.15		
316	010506001010	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 φ 6箍筋	t	0.049		
317	010502029005	散水	1.垫层材料种类、厚度:150mm厚3:7灰土垫层 2.面层厚度:60mm 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C20 5.嵌缝材料种类:耐酸沥青胶泥	m2	14.4		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第22页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
318	010702003012	木檩	1.构件规格尺寸:单根长4m,小头直径不小于10CM 2.木材种类:圆木 3.刨光要求:无 4.面层涂刷防腐油	m3	2.75		
319	010703001012	屋面板	1.望板材料种类、厚度:木耙板1cm厚 2.防护材料种类:面层刷防腐油 3.钉木质挂瓦条	m2	51.87		
320	010902001012	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材2mm厚 2.防水层数:1	m2	51.87		
321	010901001025	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌)DS M15 3.含陶瓷脊瓦	m2	51.87		
322	010501002005	楼地面垫层	1.部位:室内地面 2.厚度:8cm 3.材料品种、强度要求、配比:C25混凝土垫层	m3	2.9944		
323	010802001007	金属(塑钢)门	1.门洞口尺寸:1.2*2.5m 2.门类型:塑钢平开门 3.开启方式:平开 4.框、扇材质:塑钢60系列 5.玻璃品种、厚度:6+12+6mm	m2	3		
324	010807001005	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸:1.8*1.6m/1.8*0.8m 2.窗类型:塑钢推拉窗 3.开启方式:推拉 4.框、扇材质及规格:塑钢80系列 5.玻璃品种、厚度:5+9A+5mm	m2	10.08		
325	010807004005	金属纱窗	1.开启方式:推拉 2.框材质、规格:塑钢 3.窗纱材质、规格:金刚网	m2	4.54		
326	010801001005	木质门	1.门洞口尺寸:0.9m*2.4m 2.门类型:木质夹板门 3.开启方式:平开 4.框、扇木材材质:木质夹板 5.含门套、门锁、不锈钢材质的合页等	m2	4.32		
327	01B091	火炕	1.尺寸2.7m*1.8m*0.8m 2.含砌筑墙体、顶板制作安装、抹灰等所有费用	个	1		
328	01B092	锅台	1.尺寸1.2m*1.2m*0.7m 2.含砌筑墙体、顶板制作安装、抹灰等所有费用	个	1		
329	010103004005	竣工清理		m3	168.75		
330	01B093	吊车吊装费用		间	3		
		装饰					
331	011201001007	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砖墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:15厚1:2水泥砂	m2	187.74		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第23页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
331	011201001007	墙、柱面一般抹灰	浆 3.面层处理方式:拉毛 4.耐碱网格布一道	m2	187.74		
332	011404001012	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙面 抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:普通腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	109.32		
333	011404001013	墙面喷刷涂料	1.基层类型:外墙面 抹灰面 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料一底两涂	m2	78.42		
334	011302001013	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面不上人型, 网格尺寸450*450mm 3.面板材料品种、规格:PVC板	m2	37.43		
335	011101001005	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:20厚1: 3水泥砂浆 2.面层厚度、砂浆种类及强度等级:水泥砂浆1:2.5 3.面层处理方式:压光	m2	37.43		
		安装					
336	031001008005	塑料管	1.材质:PPR给水管 2.规格: φ 25mm 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:水压试验、水冲洗 6.警示带形式: 7.安装部位:室内 8.介质:给水	m	30		
337	031003014005	给、排水附件	1.类型:给、排水附件 2.材质:塑料水嘴 3.型号: 4.规格:DN15	个	1		
338	031002003005	塑料阀门 (截止阀)	1.规格:DN20 2.连接形式:热熔连接	个	1		
339	030412004009	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-4mm2 4.规格: 5.材质:铜芯导线 6.配线线制: 7.钢索材质、规格:	m	75		
340	030412004010	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-2.5mm2 4.规格: 5.材质:铜芯导线 6.配线线制: 7.钢索材质、规格:	m	75		
341	030402011005	成套配电箱	1.名称:电表箱 2.型号:电表箱安装, 含空气开关3个 3.规格: 4.电压(kV):1 5.安装方式: 6.接线端子材质、规格:铜质 7.端子板外部接线材质、规格:铜质	台	1		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第24页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
342	030413014005	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:铜塑 3.规格:86 4.安装方式:暗装	套	4		
343	030413013005	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.材质:铜塑 3.规格:86 4.安装方式:暗装	套	4		
344	030412001005	配管	1.名称: 电管 2.材质: PVC管 3.规格: DN15 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	75		
345	030413001005	普通灯具	1.名称: 半圆球吸顶灯 2.型号: 满足建设单位要求 3.规格: DN300 4.类型:	套	3		
346	030412006005	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC	个	11		
		里岔镇2026年危房改造工程-后小河崖 杨金旭-修建					
		修缮工程					
347	01B096	屋面瓦拆除	1.现状屋面瓦拆除	m2	96		
348	010901001026	瓦屋面 (利旧)	1.瓦品种、规格:英红瓦 (利旧) 2.卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15	m2	81		
349	010901001027	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15 3.含陶瓷脊瓦	m2	15		
350	01B097	屋面靶板拆除	1.现状屋面靶板拆除	m2	96		
351	010703001013	屋面板	1.望板材料种类、厚度:木靶板1cm厚 2.防护材料种类:面层刷防腐油 3.钉木质挂瓦条	m2	96		
352	01B098	吊顶拆除	1.现状吊顶布拆除	m2	42		
353	011302001014	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面不上人型, 网格尺寸450*450mm 3.面板材料品种、规格: PVC板	m2	42		
354	01B099	屋面木檩条拆除	1.现状屋面木檩条拆除	根	28		
355	010702003013	木檩	1.构件规格尺寸:单根长4m, 小头直径不小于10CM 2.木材种类:圆木 3.刨光要求:无 4.面层涂刷防腐油	m3	0.77		
356	01B100	屋面瓦拆除	1.现状屋面脊瓦拆除	m2	4.29		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第25页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
357	010901001028	瓦屋面	1.瓦品种、规格:陶瓷脊瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15	m	13		
358	010902001013	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材2mm厚 2.防水层数:1	m2	96		
359	01B101	墙面腻子拆除	1.现状墙面腻子拆除	m2	130		
360	011404001014	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙面 抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:普通腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	130		
361	01B102	修缮烟囱		个	1		
362	01B103	精保洁, 包含地面清洁、墙面清洁、顶棚清洁、门窗擦洗等		m2	60		
363	010103002019	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	11.5		
		里岔镇2026年危房改造工程-大孟村周辉用-翻建2间					
		土建					
364	01B105	土坯房拆除	1.现状土坯房机械整体拆除	m2	60		
365	010103002020	余方弃置	1.废弃料品种:建筑垃圾, 运距综合考虑	m3	54		
366	010103001006	平整场地	1.土石类别:一、二类土	m2	60		
367	010102002006	挖沟槽土方	1.土类别:一、二类土 2.开挖深度:0.8m 3.基底处理方式:基底夯实	m3	22.53		
368	010102007006	回填方	1.填方部位:基槽 2.材料品种:就地取土 3.密实度:夯填土	m3	15.6		
369	010103002021	余方弃置	1.废弃料品种:土方, 运距综合考虑	m3	6.93		
370	010403001006	石基础	1.石料种类、规格:乱石 2.基础类型:条形 3.砂浆强度等级:M5水泥砂浆	m3	6.63		
371	010502022006	圈梁	1.混凝土种类:预拌(商品)混凝土 2.混凝土强度等级:C30	m3	2.4		
372	010505012006	圈梁模板		m2	15.84		
373	010401002011	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:240mm 4.砂浆强度等级:M5.0混浆	m3	14.46		
374	010401002012	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:蒸压粉煤灰砖 240×115×53 2.墙体类型:直形墙 3.墙体厚度:120mm 4.砂浆强度等级:M5.0混浆	m3	1.29		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第26页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
375	010503006006	过梁	1.预制品过梁 2.含采购、运输、安装等所有费用	m3	0.27		
376	010506017006	砌体工程内配钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB300 ϕ 6	t	0.068		
377	010506001011	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 12	t	0.104		
378	010506001012	现浇混凝土基础及联系梁钢筋	1.钢筋种类、规格:热轧带肋钢筋 HRB400 ϕ 6箍筋	t	0.034		
379	010502029006	散水	1.垫层材料种类、厚度:150mm厚3:7灰土垫层 2.面层厚度:60mm 3.混凝土种类:商品混凝土 4.混凝土强度等级:C20 5.嵌缝材料种类:耐酸沥青胶泥	m2	11.4		
380	010702003014	木檩	1.构件规格尺寸:单根长4m, 小头直径不小于10CM 2.木材种类:圆木 3.刨光要求:无 4.面层涂刷防腐油	m3	1.83		
381	010703001014	屋面板	1.望板材料种类、厚度:木耙板1cm厚 2.防护材料种类:面层刷防腐油 3.钉木质挂瓦条	m2	38.12		
382	010902001014	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材2mm厚 2.防水层数:1	m2	38.12		
383	010901001029	瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15 3.含陶瓷脊瓦	m2	38.12		
384	010501002006	楼地面垫层	1.部位:室内地面 2.厚度:8cm 3.材料品种、强度要求、配比:C25混凝土垫层	m3	1.9528		
385	010802001008	金属(塑钢)门	1.门洞口尺寸:1.2*2.5m 2.门类型:塑钢平开门 3.开启方式:平开 4.框、扇材质:塑钢60系列 5.玻璃品种、厚度:6+12+6mm	m2	3		
386	010807001006	金属(塑钢)窗	1.窗洞口尺寸:1.8*1.6m/1.8*0.8m 2.窗类型:塑钢推拉窗 3.开启方式:推拉 4.框、扇材质及规格:塑钢80系列 5.玻璃品种、厚度:5+9A+5mm	m2	5.76		
387	010807004006	金属纱窗	1.开启方式:推拉 2.框材质、规格:塑钢 3.窗纱材质、规格:金刚网	m2	2.59		
388	010801001006	木质门	1.门洞口尺寸:0.9m*2.4m 2.门类型:木质夹板门 3.开启方式:平开 4.框、扇木材材质:木质夹	m2	2.16		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第27页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
388	010801001006	木质门	板 5.含门套、门锁、不锈钢材质的合页等	m2	2.16		
389	01B106	火炕	1.尺寸2.7m*1.8m*0.8m 2.含砌筑墙体、顶板制作安装、抹灰等所有费用	个	1		
390	01B107	锅台	1.尺寸1.2m*1.2m*0.7m 2.含砌筑墙体、顶板制作安装、抹灰等所有费用	个	1		
391	010103004006	竣工清理		m3	112.5		
392	01B108	吊车吊装费用		间	2		
		装饰					
393	011201001008	墙、柱面一般抹灰	1.基层类型、部位:砖墙 2.各层厚度、材料种类及强度等级:15厚1: 2水泥砂浆 3.面层处理方式:拉毛 4.耐碱网格布一道	m2	138.3		
394	011404001015	墙面喷刷涂料	1.基层类型:内墙面 抹灰面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:普通腻子 4.刮腻子遍数:三遍 5.涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆二遍	m2	73.56		
395	011404001016	墙面喷刷涂料	1.基层类型:外墙面 抹灰面 2.喷刷涂料部位:外墙 3.涂料品种、喷刷遍数:丙烯酸涂料一底两涂	m2	64.74		
396	011302001015	平面吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:平面 2.龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨, 平面不上人型, 网格尺寸450*450mm 3.面板材料品种、规格:PVC板	m2	24.41		
397	011101001006	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、材料种类及强度等级:20厚1: 3水泥砂浆 2.面层厚度、砂浆种类及强度等级:水泥砂浆1:2.5 3.面层处理方式:压光	m2	24.41		
		安装					
398	031001008006	塑料管	1.材质:PPR给水管 2.规格:φ 25mm 3.连接形式:热熔连接 4.管卡材质:塑料管卡 5.管道消毒、冲洗:水压试验、水冲洗 6.警示带形式: 7.安装部位:室内 8.介质:给水	m	20		
399	031003014006	给、排水附件	1.类型:给、排水附件 2.材质:塑料水嘴 3.型号: 4.规格:DN15	个	1		
400	031002003006	塑料阀门 (截止阀)	1.规格:DN20 2.连接形式:热熔连接	个	1		
401	030412004011	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-4mm2 4.规格: 5.材质:铜芯导线 6.配线线制: 7.钢索材质、规格:	m	50		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第28页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
402	030412004012	配线	1.名称:绝缘导线 2.配线形式:穿管敷设 3.型号:BV-2.5mm2 4.规格: 5.材质:铜芯导线 6.配线线制: 7.钢索材质、规格:	m	50		
403	030402011006	成套配电箱	1.名称:电表箱 2.型号:电表箱安装, 含空气开关3个 3.规格: 4.电压(kV):1 5.安装方式: 6.接线端子材质、规格:铜质 7.端子板外部接线材质、规格:铜质	台	1		
404	030413014006	插座	1.名称:五孔插座 2.材质:铜塑 3.规格:86 4.安装方式:暗装	套	3		
405	030413013006	照明开关、按钮	1.名称:单联单控开关 2.材质:铜塑 3.规格:86 4.安装方式:暗装	套	3		
406	030412001006	配管	1.名称: 电管 2.材质: PVC管 3.规格: DN15 4.配置形式: 5.接地要求: 6.钢索材质、规格:	m	50		
407	030413001006	普通灯具	1.名称: 半圆球吸顶灯 2.型号: 满足建设单位要求 3.规格: DN300 4.类型:	套	2		
408	030412006006	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:PVC	个	8		
		里岔镇2026年危房改造工程-谭家四村 李长坤-修建					
		修缮工程					
409	01B111	【塌陷】屋面瓦拆除	1.现状屋面瓦拆除	m2	6		
410	010901001030	【塌陷】瓦屋面(利旧)	1.瓦品种、规格:英红瓦(利旧) 2.卧瓦层砂浆种类及厚度:砂浆(干拌) DS M15	m2	6		
411	01B112	【塌陷】屋面靶板拆除	1.现状屋面靶板拆除	m2	6		
412	010703001015	【塌陷】屋面板	1.望板材料种类、厚度:木靶板1cm厚 2.防护材料种类:面层刷防腐油 3.钉木质挂瓦条	m2	6		
413	010902001015	【塌陷】屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:丙纶防水卷材2mm厚 2.防水层数:1	m2	6		
414	01B113	【东山】屋面瓦拆除	1.现状屋面瓦拆除	m2	5.83		

分部分项工程项目清单与计价表

工程名称:里岔镇2026年危房改造工程

第29页 共29页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)	
						综合单价	合价
415	010901001031	【东山】瓦屋面 (利旧)	1.瓦品种、规格:英红瓦 (利旧) 2.卧瓦层砂浆种类及厚度: 砂浆(干拌) DS M15	m2	5.83		
416	010901001032	【东山】瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度: 砂浆(干拌) DS M15 3.含陶瓷脊瓦	m2	1.92		
417	010902001016	【东山】屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度: SBS防水卷材3mm厚 2.防水层数:1	m2	5.83		
418	011101006001	【东山】平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1: 2水泥砂浆	m2	2.92		
419	01B114	【西山】屋面瓦拆除	1.现状屋面瓦拆除	m2	1.92		
420	010901001033	【西山】瓦屋面 (利旧)	1.瓦品种、规格:英红瓦 (利旧) 2.卧瓦层砂浆种类及厚度: 砂浆(干拌) DS M15	m2	1.92		
421	010901001034	【西山】瓦屋面	1.瓦品种、规格:英红瓦 2.卧瓦层砂浆种类及厚度: 砂浆(干拌) DS M15 3.含陶瓷脊瓦	m2	1.92		
422	011101006002	【西山】平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及强度等级:1: 2水泥砂浆	m2	1.92		
合计							

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

措施项目清单计价表

措施项目清单计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第1页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
1		工程项目			
1.1	011601009023	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
1.2	011601008023	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
1.3	011601007023	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
1.4	011601006023	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2	000003	里岔镇2026年危房改造工程-河北村 段早来-翻建2间			
2.1	000004	土建			
2.1.1	011601011001	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.1.2	011601013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.1.3	011601010001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
2.1.4	011601014001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.1.5	011601001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
2.1.6	011601003001	其他大型机械进出场及安拆: 所有新建工程	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸,运进、运出施工现场的装卸和运输,轨道、固定装置的安装和拆除等		
2.1.7	011601009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.1.8	011601008001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.1.9	011601007001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.1.10	011601006001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
2.2	000009	装饰			
2.2.1	011601011002	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.2.2	011601013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配		

措施项目清单计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第2页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
2.2.2	011601013002	二次搬运	件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.2.3	011601010002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
2.2.4	011601014002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.2.5	011601001002	脚手架: 墙装修脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
2.2.6	011601009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.2.7	011601007002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.2.8	011601008002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.2.9	011601006002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
2.3	000014	安装			
2.3.1	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
2.3.2	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
2.3.3	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
2.3.4	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
2.3.5	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
2.3.6	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
2.3.7	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
2.3.8	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
2.3.9	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		

措施项目清单计价表

工程名称:里岔镇2026年危房改造工程

第3页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
3	000019	里岔镇2026年危房改造工程-韩家庄 韩瑞玉-修建			
3.1	000020	修缮工程			
3.1.1	011601011003	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
3.1.2	011601013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
3.1.3	011601010003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
3.1.4	011601014003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
3.1.5	011601009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
3.1.6	011601008003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
3.1.7	011601007003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
3.1.8	011601006003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
4	000025	里岔镇2026年危房改造工程-谭家三村 宋福山-修建			
4.1	000026	修缮工程			
4.1.1	011601011004	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
4.1.2	011601013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
4.1.3	011601010004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
4.1.4	011601014004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
4.1.5	011601009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
4.1.6	011601008004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4.1.7	011601007004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
4.1.8	011601006004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,		

措施项目清单计价表

工程名称:里岔镇2026年危房改造工程

第4页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
4.1.8	011601006004	临时设施	以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
5	000031	里岔镇2026年危房改造工程-染坊庄 周辉友-修建			
5.1	000032	修缮工程			
5.1.1	011601011005	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
5.1.2	011601013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
5.1.3	011601010005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
5.1.4	011601014005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
5.1.5	011601009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
5.1.6	011601008005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
5.1.7	011601007005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
5.1.8	011601006005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
6	000037	里岔镇2026年危房改造工程-染坊庄 周茂夏-修建			
6.1	000038	修缮工程			
6.1.1	011601011006	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
6.1.2	011601013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
6.1.3	011601010006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
6.1.4	011601014006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
6.1.5	011601009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
6.1.6	011601008006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
6.1.7	011601007006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
6.1.8	011601006006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括		

措施项目清单计价表

工程名称:里岔镇2026年危房改造工程

第5页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
6.1.8	011601006006	临时设施	临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
7	000043	里岔镇2026年危房改造工程-刘辛庄 刘衍太-修建			
7.1	000044	修缮工程			
7.1.1	011601011007	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7.1.2	011601013007	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
7.1.3	011601010007	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
7.1.4	011601014007	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
7.1.5	011601009007	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
7.1.6	011601008007	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
7.1.7	011601007007	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
7.1.8	011601006007	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
8	000049	里岔镇2026年危房改造工程-王家乔村 王友进-翻建2间			
8.1	000050	土建			
8.1.1	011601011008	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.1.2	011601013008	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.1.3	011601010008	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
8.1.4	011601014008	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
8.1.5	011601001008	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
8.1.6	011601009008	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第6页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
8.1.7	011601008008	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.1.8	011601007008	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.1.9	011601006008	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
8.2	000055	装饰			
8.2.1	011601011009	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.2.2	011601013009	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.2.3	011601010009	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
8.2.4	011601014009	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
8.2.5	011601001009	脚手架: 墙装修脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
8.2.6	011601009009	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.2.7	011601007009	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.2.8	011601008009	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.2.9	011601006009	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
8.3	000060	安装			
8.3.1	031401020002	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
8.3.2	031401013002	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
8.3.3	031401021002	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
8.3.4	031401015002	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		

措施项目清单计价表

工程名称:里岔镇2026年危房改造工程

第7页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
8.3.5	031401001002	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
8.3.6	031401009002	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
8.3.7	031401011002	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
8.3.8	031401010002	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
8.3.9	031401012002	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
9	000065	里岔镇2026年危房改造工程-王家乔村 赵启俊-修建			
9.1	000066	修缮工程			
9.1.1	011601011010	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
9.1.2	011601013010	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
9.1.3	011601010010	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
9.1.4	011601014010	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
9.1.5	011601009010	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
9.1.6	011601008010	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
9.1.7	011601007010	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
9.1.8	011601006010	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
10	000071	里岔镇2026年危房改造工程-墩泊 朱叶金-修建			
10.1	000072	修缮工程			
10.1.1	011601011011	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
10.1.2	011601013011	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称:里岔镇2026年危房改造工程

第8页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
10.1.3	011601010011	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
10.1.4	011601014011	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
10.1.5	011601009011	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
10.1.6	011601008011	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
10.1.7	011601007011	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
10.1.8	011601006011	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
11	000077	里岔镇2026年危房改造工程-东青杨杭 颜世高-修建			
11.1	000078	修缮工程			
11.1.1	011601011012	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
11.1.2	011601013012	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
11.1.3	011601010012	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
11.1.4	011601014012	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
11.1.5	011601009012	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
11.1.6	011601008012	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
11.1.7	011601007012	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
11.1.8	011601006012	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
12	000083	里岔镇2026年危房改造工程-大河流 刘元育-翻建2间			
12.1	000084	土建			
12.1.1	011601011013	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
12.1.2	011601013013	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能		

措施项目清单计价表

工程名称:里岔镇2026年危房改造工程

第9页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
12.1.2	011601013013	二次搬运	到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
12.1.3	011601010013	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
12.1.4	011601014013	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
12.1.5	011601001013	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
12.1.6	011601009013	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
12.1.7	011601008013	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
12.1.8	011601007013	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
12.1.9	011601006013	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
12.2	000089	装饰			
12.2.1	011601011014	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
12.2.2	011601013014	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
12.2.3	011601010014	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
12.2.4	011601014014	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
12.2.5	011601001014	脚手架:墙装修脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
12.2.6	011601009014	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
12.2.7	011601007014	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
12.2.8	011601008014	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
12.2.9	011601006014	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
12.3	000094	安装			

措施项目清单计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第10页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
12.3.1	031401020003	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
12.3.2	031401013003	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
12.3.3	031401021003	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率降低等内容		
12.3.4	031401015003	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
12.3.5	031401001003	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
12.3.6	031401009003	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
12.3.7	031401011003	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
12.3.8	031401010003	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
12.3.9	031401012003	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
13	000099	里岔镇2026年危房改造工程-前小河崖 刘锡书-翻建2间			
13.1	000100	土建			
13.1.1	011601011015	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
13.1.2	011601013015	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
13.1.3	011601010015	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
13.1.4	011601014015	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的必要保护措施		
13.1.5	011601001015	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
13.1.6	011601009015	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
13.1.7	011601008015	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第11页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
13.1.8	011601007015	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
13.1.9	011601006015	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
13.2	000105	装饰			
13.2.1	011601011016	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
13.2.2	011601013016	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
13.2.3	011601010016	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
13.2.4	011601014016	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
13.2.5	011601001016	脚手架: 墙装修脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
13.2.6	011601009016	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
13.2.7	011601007016	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
13.2.8	011601008016	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
13.2.9	011601006016	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
13.3	000110	安装			
13.3.1	031401020004	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
13.3.2	031401013004	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
13.3.3	031401021004	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
13.3.4	031401015004	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
13.3.5	031401001004	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护		

措施项目清单计价表

工程名称:里岔镇2026年危房改造工程

第12页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
13.3.5	031401001004	脚手架	护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
13.3.6	031401009004	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
13.3.7	031401011004	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
13.3.8	031401010004	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
13.3.9	031401012004	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
14	000115	里岔镇2026年危房改造工程-前小河崖 刘汝胜-翻建3间			
14.1	000116	土建			
14.1.1	011601011017	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
14.1.2	011601013017	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
14.1.3	011601010017	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率的降低等内容		
14.1.4	011601014017	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
14.1.5	011601001017	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
14.1.6	011601009017	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
14.1.7	011601008017	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
14.1.8	011601007017	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
14.1.9	011601006017	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
14.2	000121	装饰			
14.2.1	011601011018	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
14.2.2	011601013018	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称:里岔镇2026年危房改造工程

第13页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
14.2.3	011601010018	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
14.2.4	011601014018	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
14.2.5	011601001018	脚手架:墙装修脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
14.2.6	011601009018	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
14.2.7	011601007018	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
14.2.8	011601008018	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
14.2.9	011601006018	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
14.3	000126	安装			
14.3.1	031401020005	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
14.3.2	031401013005	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
14.3.3	031401021005	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
14.3.4	031401015005	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
14.3.5	031401001005	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
14.3.6	031401009005	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
14.3.7	031401011005	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
14.3.8	031401010005	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
14.3.9	031401012005	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
15	000131	里岔镇2026年危房改造工程-后小河崖 杨金旭-修建			
15.1	000132	修缮工程			

措施项目清单计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第14页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
15.1.1	011601011019	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
15.1.2	011601013019	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
15.1.3	011601010019	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
15.1.4	011601014019	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
15.1.5	011601009019	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
15.1.6	011601008019	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
15.1.7	011601007019	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
15.1.8	011601006019	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
16	000137	里岔镇2026年危房改造工程-大孟村 周辉用-翻建2间			
16.1	000138	土建			
16.1.1	011601011020	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
16.1.2	011601013020	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
16.1.3	011601010020	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
16.1.4	011601014020	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
16.1.5	011601001020	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台, 铺设安全网, 铺(翻)脚手板, 转运、改制、维修维护, 拆除、堆放、整理, 外运、归库等		
16.1.6	011601009020	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
16.1.7	011601008020	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
16.1.8	011601007020	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
16.1.9	011601006020	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维		

措施项目清单计价表

工程名称:里岔镇2026年危房改造工程

第15页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格(元)	备注
16.1.9	011601006020	临时设施	修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
16.2	000143	装饰			
16.2.1	011601011021	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
16.2.2	011601013021	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
16.2.3	011601010021	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率的降低等内容		
16.2.4	011601014021	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
16.2.5	011601001021	脚手架:墙装修脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
16.2.6	011601009021	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
16.2.7	011601007021	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
16.2.8	011601008021	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
16.2.9	011601006021	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等,以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容		
16.3	000148	安装			
16.3.1	031401020006	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时,所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
16.3.2	031401013006	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点,必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
16.3.3	031401021006	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工,引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加,人工、施工机械效率降低等内容		
16.3.4	031401015006	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前,对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
16.3.5	031401001006	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台,铺设安全网,铺(翻)脚手板,转运、改制、维修维护,拆除、堆放、整理,外运、归库等		
16.3.6	031401009006	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		

措施项目清单计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第16页 共16页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格 (元)	备注
16.3.7	031401011006	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
16.3.8	031401010006	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
16.3.9	031401012006	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
17	000153	里岔镇2026年危房改造工程-谭家四村 李长坤-修建			
17.1	000154	修缮工程			
17.1.1	011601011022	夜间施工增加	因夜间或在地下室等特殊施工部位施工时, 所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
17.1.2	011601013022	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点, 必须进行二次或多次搬运所发生的内容		
17.1.3	011601010022	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工, 引起防寒、保温、防滑、防潮和排除雨雪等措施的增加, 人工、施工机械效率的降低等内容		
17.1.4	011601014022	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前, 对已完工程及设备采取的 necessary 保护措施		
17.1.5	011601009022	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施		
17.1.6	011601008022	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
17.1.7	011601007022	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施		
17.1.8	011601006022	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建(构)筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等, 以及因修建临时设施应由承包人负责的有关内容		
		合计			

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

其他项目清单计价表

其他项目清单计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	暂估（暂定）金额 （元）	备注
1	暂列金额		
2	专业工程暂估价		
3	计日工		
4	总承包服务费		
5	建设项目工伤保险	518.46	
6	优质优价费		
7	合同中约定的其他项目		
	合计=1+2+3+4+5+6+7	518.46	

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

暂列金额明细表

暂列金额明细表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	暂定金额(元)	备注
1	合同价格调整暂列金额				
2	未确定工程暂列金额				
3	未确定服务暂列金额				
4	未确定其他暂列金额				
合计					

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

专业工程暂估价明细表

专业工程暂估价明细表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

序号	专业工程名称	暂估金额 (元)			备注
		不含税价格	增值税	含税价格	
1	专业工程暂估价				
	合计				

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

计日工表

计日工表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第1页 共1页

序号	计日工名称	单位	暂定数量	综合单价	合价(元)	备注
					暂定	
一	人工					
1	计日工-人工	工日				
	人工小计					
二	材料					
1	计日工-材料	t				
	材料小计					
三	施工机具					
1	计日工-施工机具	台班				
	施工机具小计					
四	零星工作					
1	计日工-零星工作	工日				
	零星工作小计					
	总计					

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

总承包服务费计价表

总承包服务费计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	发包人提供材料				
2	专业分包工程				
3	直接发包的专业工程				
	合计				

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

建设项目工伤保险计价表

建设项目工伤保险计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	建设项目工伤保险		0.077		
	合计				

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

优质优价费计价表

优质优价费计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	备注
1	优质优价费				
	合计				

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

增值税计价表

增值税计价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税			9.00	
合计					

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

材料暂估单价表

材料暂估单价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第1页 共2页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	里岔镇2026年危房改造工程-河北村 段早来-翻建2间				
	土建				
	小计				
	装饰				
	小计				
	安装				
	小计				
	里岔镇2026年危房改造工程-韩家庄 韩瑞玉-修建				
	修缮工程				
	小计				
	里岔镇2026年危房改造工程-谭家三村 宋福山-修建				
	修缮工程				
	小计				
	里岔镇2026年危房改造工程-染坊庄 周辉友-修建				
	修缮工程				
	小计				
	里岔镇2026年危房改造工程-染坊庄 周茂夏-修建				
	修缮工程				
	小计				
	里岔镇2026年危房改造工程-刘辛庄 刘衍太-修建				
	修缮工程				
	小计				
	里岔镇2026年危房改造工程-王家乔村 王友进-翻建2间				
	土建				
	小计				
	装饰				
	小计				
	安装				
	小计				
	里岔镇2026年危房改造工程-王家乔村 赵启俊-修建				
	修缮工程				
	小计				
	里岔镇2026年危房改造工程-墩泊 朱叶金-修建				
	修缮工程				
	小计				
	里岔镇2026年危房改造工程-东青杨杭 颜世高-修建				

材料暂估单价表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第2页 共2页

序号	材料名称	材料规格	计量 单位	暂估	备注
				单价(元)	
	修缮工程				
	小计				
	里岔镇2026年危房改造工程-大河流 刘元育-翻建2间				
	土建				
	小计				
	装饰				
	小计				
	安装				
	小计				
	里岔镇2026年危房改造工程-前小河崖 刘锡书-翻建2间				
	土建				
	小计				
	装饰				
	小计				
	安装				
	小计				
	里岔镇2026年危房改造工程-前小河崖 刘汝胜-翻建3间				
	土建				
	小计				
	装饰				
	小计				
	安装				
	小计				
	里岔镇2026年危房改造工程-后小河崖 杨金旭-修建				
	修缮工程				
	小计				
	里岔镇2026年危房改造工程-大孟村 周辉用-翻建2间				
	土建				
	小计				
	装饰				
	小计				
	安装				
	小计				
	里岔镇2026年危房改造工程-谭家四村 李长坤-修建				
	修缮工程				
	小计				

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

发包人提供材料一览表

发 包 人 提 供 材 料 一 览 表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第1页 共2页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	里岔镇2026年危房改造工程-河北村 段早来-翻建2间				
	土建				
	装饰				
	安装				
	里岔镇2026年危房改造工程-韩家庄 韩瑞玉-修建				
	修缮工程				
	里岔镇2026年危房改造工程-谭家三村 宋福山-修建				
	修缮工程				
	里岔镇2026年危房改造工程-染坊庄 周辉友-修建				
	修缮工程				
	里岔镇2026年危房改造工程-染坊庄 周茂夏-修建				
	修缮工程				
	里岔镇2026年危房改造工程-刘辛庄 刘衍太-修建				
	修缮工程				
	里岔镇2026年危房改造工程-王家乔村 王友进-翻建2间				
	土建				
	装饰				
	安装				
	里岔镇2026年危房改造工程-王家乔村 赵启俊-修建				
	修缮工程				
	里岔镇2026年危房改造工程-墩泊 朱叶金-修建				
	修缮工程				
	里岔镇2026年危房改造工程-东青杨杭 颜世高-修建				
	修缮工程				
	里岔镇2026年危房改造工程-大河流 刘元育-翻建2间				
	土建				
	装饰				
	安装				
	里岔镇2026年危房改造工程-前小河崖 刘锡书-翻建2间				
	土建				
	装饰				
	安装				
	里岔镇2026年危房改造工程-前小河崖 刘汝胜-翻建3间				
	土建				
	装饰				
	安装				
	里岔镇2026年危房改造工程-后小河崖 杨金旭-修建				
	修缮工程				
	里岔镇2026年危房改造工程-大孟村 周辉用-翻建2间				

发包人提供材料一览表

工程名称: 里岔镇2026年危房改造工程

第2页 共2页

序号	材料名称、规格、型号	单位	单价(元)	有效损耗率(%)	备注
	土建				
	装饰				
	安装				
	里岔镇2026年危房改造工程-谭家四村李长坤-修建				
	修缮工程				

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

19c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格 信息调差法）

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称：里岔镇2026年危房改造工程

第1页 共2页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	基准价C。(元)	投标报价(元)	风险幅度系数r(%)	价格信息C(元)	价差ΔC(元)	价差调整金额ΔP(元)
1	里岔镇2026年危房改造工程-河北村 段早来-翻建2间								
1.1	土建								
1.2	装饰								
1.3	安装								
2	里岔镇2026年危房改造工程-韩家庄 韩瑞玉-修建								
2.1	修缮工程								
2.1.1	木耙板1cm厚	m2		24.78		5.00			
3	里岔镇2026年危房改造工程-谭家三村 宋福山-修建								
3.1	修缮工程								
3.1.1	木耙板1cm厚	m2		24.78		5.00			
4	里岔镇2026年危房改造工程-染坊庄 周辉友-修建								
4.1	修缮工程								
4.1.1	木耙板1cm厚	m2		24.78		5.00			
5	里岔镇2026年危房改造工程-染坊庄 周茂夏-修建								
5.1	修缮工程								
5.1.1	木耙板1cm厚	m2		24.78		5.00			
6	里岔镇2026年危房改造工程-刘辛庄 刘衍太-修建								
6.1	修缮工程								
6.1.1	木耙板1cm厚	m2		24.78		5.00			
7	里岔镇2026年危房改造工程-王家乔村 王友进-翻建2间								
7.1	土建								
7.2	装饰								
7.3	安装								
8	里岔镇2026年危房改造工程-王家乔村 赵启俊-修建								
8.1	修缮工程								
8.1.1	木耙板1cm厚	m2		24.78		5.00			
9	里岔镇2026年危房改造工程-墩泊 朱叶金-修建								
9.1	修缮工程								
10	里岔镇2026年危房改造工程-东青杨杭 颜世高-修建								
10.1	修缮工程								
10.1.1	木耙板1cm厚	m2		24.78		5.00			
11	里岔镇2026年危房改造工程-大河流 刘元育-翻建2间								
11.1	土建								

承包人提供可调价主要材料表一（适用于价格信息调差法）

工程名称:里岔镇2026年危房改造工程

第2页 共2页

[illegible]

采购明细

序号	名称	施工范围	备注
1	里岔镇 2026 年危房改造工程	工程量清单范围内全部内容。	/

d9c6930d-1723-42b2-aaf0-59c40fd7f0e9

其他注意事项

控制价：750392.29

专家个数：3

投标人报价方式：总价（元）

定标方式：确定中标人

评标过程中，供应商（投标人）端【(信创版)青岛公共资源招投标助手】（以下简称 iFly 助手，）负责接收评审委员会发起的消息通知（含谈判、磋商、澄清、答辩、多轮报价等），及响应评审委员会提出的要求。

请供应商（投标人）在开标、评标过程中，保持 iFly 助手在线登录状态，直至开标界面的“开标结束”模块提示“项目已评标结束”。若因网络环境或者投标人操作不熟悉等原因导致 iFly 助手未启动或者未登录，致使无法收到消息通知，供应商（投标人）需自行承担后果。

iFly 助手成功登录的标识如下：成功登录后，电脑右下角会出现蓝色弹框提示“登录成功”，双击电脑右下角 iFly 助手图标，显示“xx 公司（在线）”代表 iFly 助手是在线登录状态；若显示为离线状态、登录失败状态，请点击“重新登录”按钮；若重新登录后仍有网络异常等情况，请与客服（0532-85871505 转 5）联系；若有异常不联系，投标人需自行承担后果。

报价说明：单价、总价报价按两位小数填写；费率、优惠率、降噪率等报价按三位小数填写，系统最多支持四位小数。